



GOUVERNANCE



OBSERVATOIRES



PLANIFICATION



ÉTUDES URBAINES

REUNION N°8

diagnostic du PLUi

Activités économiques

Dossier documentaire en vue de la préparation de la réunion

L'objectif de la réunion

Appréhender le fonctionnement économique interne à la CCMC ainsi que ses relations avec les territoires extérieurs pour évaluer les besoins du tissu économique des prochaines années (notamment en matière de foncier)



Le PLUi

Le PLUi peut traduire ces enjeux économiques de la manière suivante :

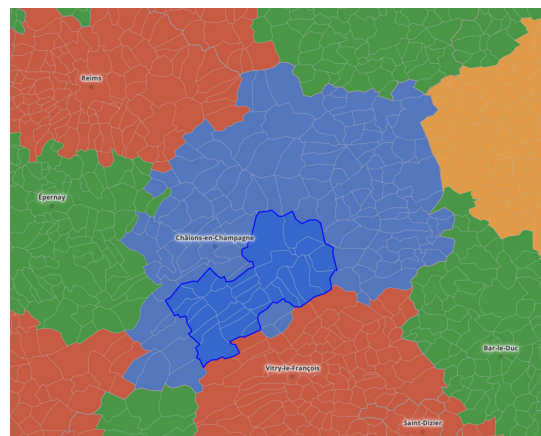
- prévoir un zonage et un règlement particulier pour les zones d'activités ;
- réfléchir à l'intégration des zones d'activités sur le territoire (localisation, emprise, contact, hauteur, ...) ;
- autoriser une mixité des fonctions, par le règlement.



L'intercommunalité appartient à la **zone d'emploi (ZE) de Châlons** (152 communes).

Zone d'emploi ? (définition INSEE)

Une zone d'emploi est un espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent, et dans lequel les établissements peuvent trouver l'essentiel de la main d'œuvre nécessaire pour occuper les emplois offerts.

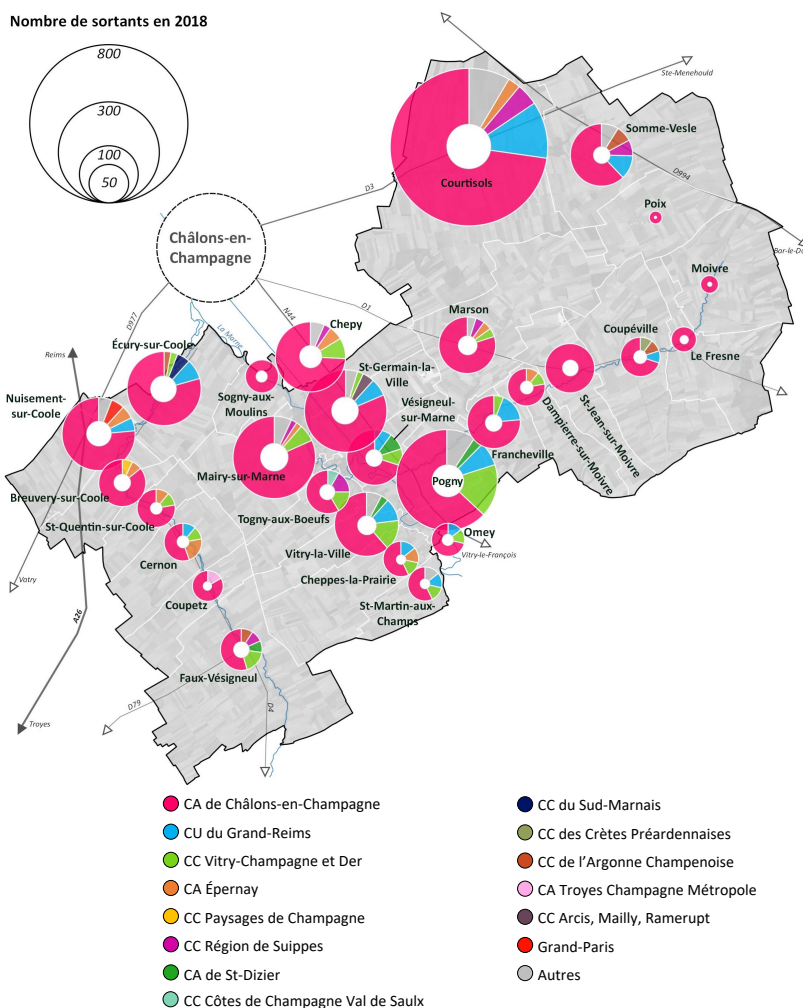


ZONE D'EMPLOI
(en bleu la ZE de Châlons)

Des **actifs massivement attirés** par les emplois du **pôle de Châlons** et dans une **moindre mesure** par ceux de **Reims** et **Vitry-le-François**

DESTINATION DES ACTIFS SORTANTS DE LA CCMC EN 2018

- Un territoire **hyper dépendant** de l'offre d'emploi extérieure. Seuls **25%** des **résidents de la CCMC y travaillent également**.
- Une **attraction** exercée par l'**unité urbaine de Châlons**, laquelle offre de l'emploi à **48%** des **actifs locaux**.
- Dans une moindre mesure, une **attraction** de **Vitry (au Sud)** et de **Reims (Nord + le long de la RN 44)**.



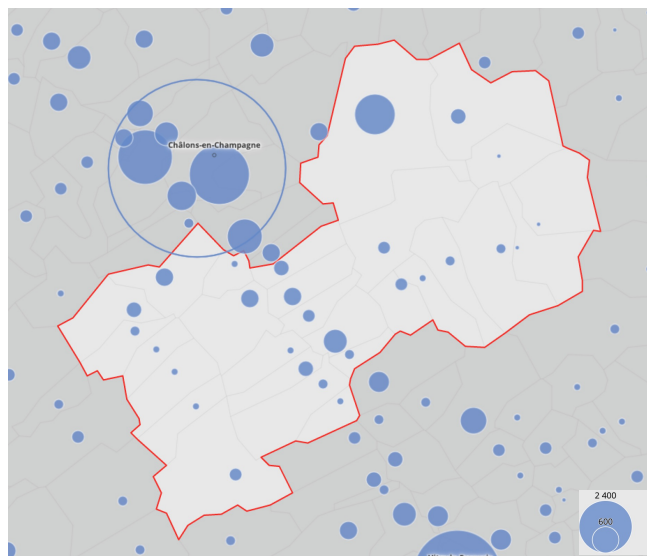
La CCMC compte 5 754 personnes âgées de 15 à 64 ans en 2018.

Parmi elles, **79,4 %** sont considérées **actives**.

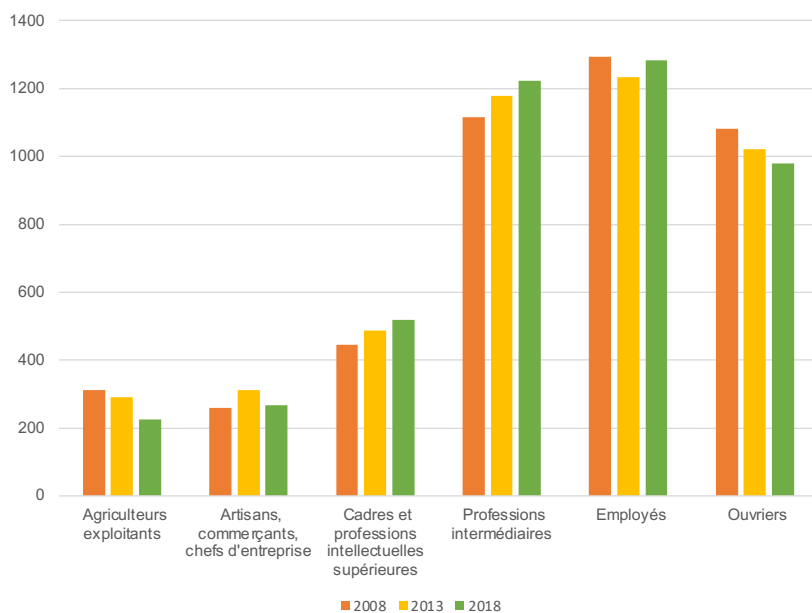
Entre 2008 et 2018, la part d'actifs ayant un emploi croît (près de 200 personnes).

Avec **6%** de **chômeurs** parmi les **actifs**, la **Moivre à la Coole** est le **2^{ème} EPCI du Grand Est** sur la **faiblesse** de la **part du chômage** dans la **population active** en **2018**. Celle-ci **recule** légèrement (**-0,4 pts** entre 2013-2018).

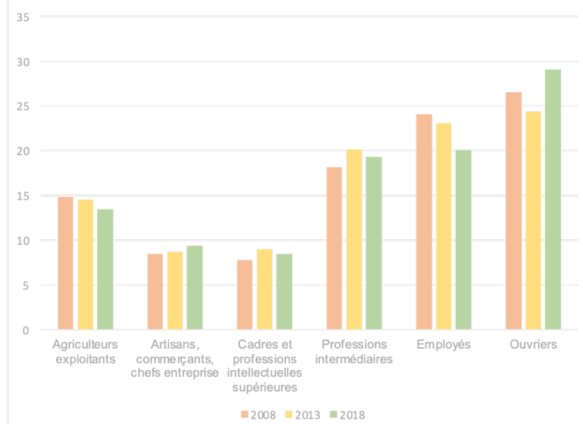
Nombre de personnes de 15 à 64 ans (2018)



Population active de 15 à 64 ans selon la catégorie socioprofessionnelle



Part d'emplois par catégorie socioprofessionnelle dans la CCMC

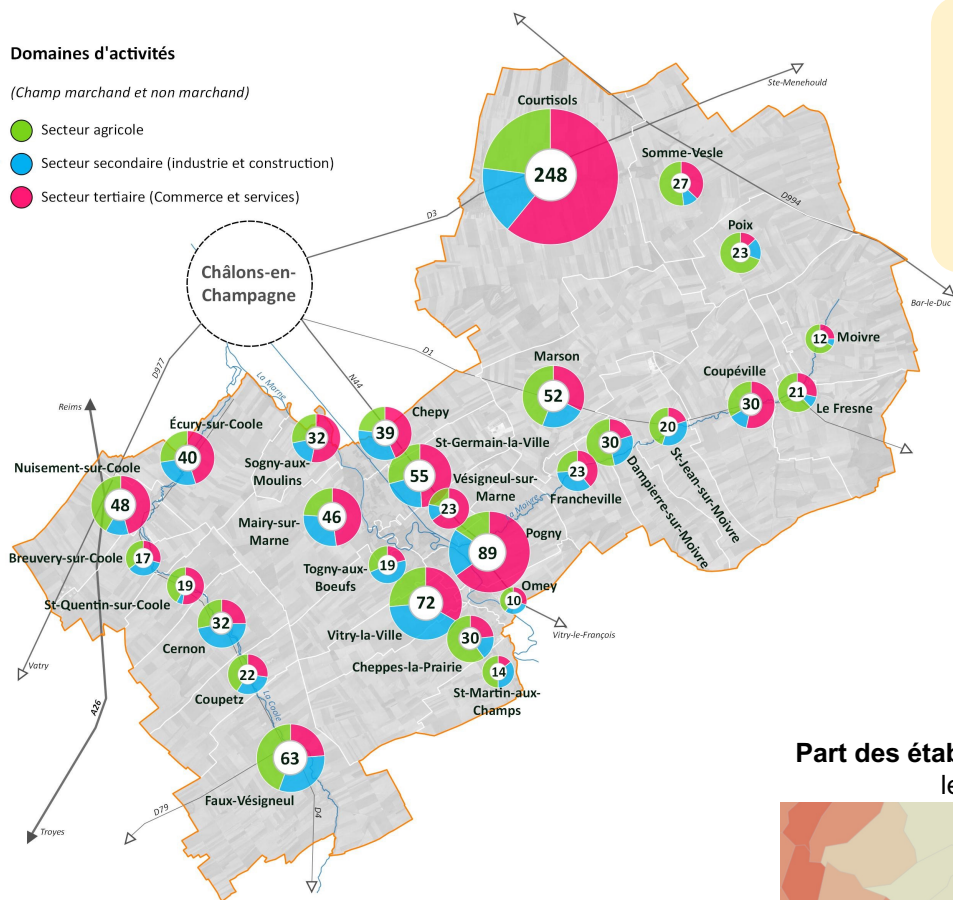


PORTRAIT : les entreprises

Domaines d'activités

(Champ marchand et non marchand)

- Secteur agricole
- Secteur secondaire (industrie et construction)
- Secteur tertiaire (Commerce et services)



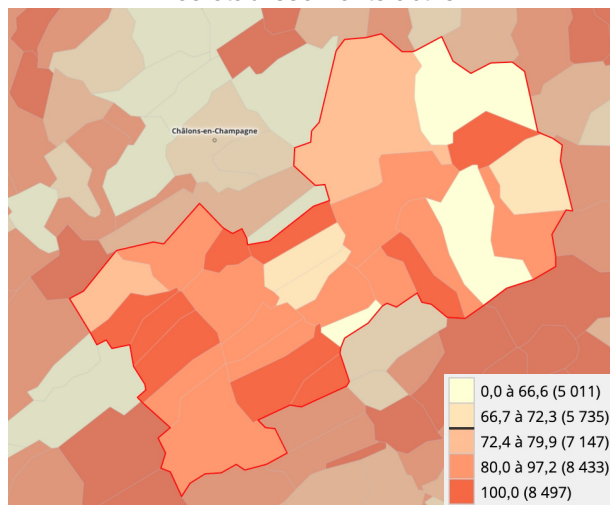
Le tissu économique local est-il dépendant de « grands » employeurs ou est-il constitué majoritairement de petits et moyens établissements ?

Nombre et répartition des établissements actifs au 31/12/2019

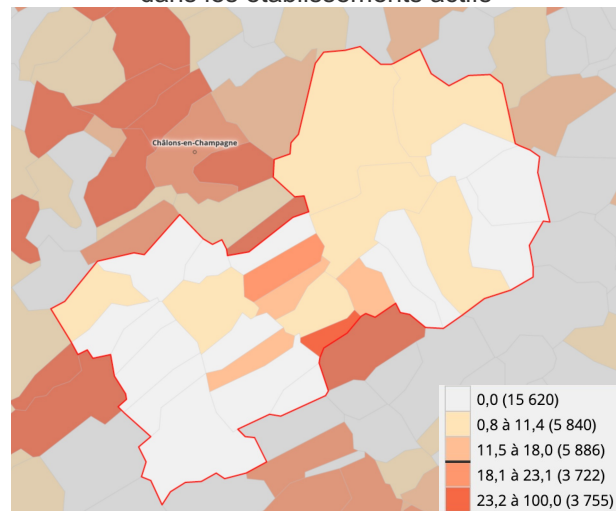
Les établissements de + 20 salariés

- Omya SAS – Omeu – 120 effectifs
- EHPAD du Parc – St-Germain-la-Ville – 100 à 199 effectifs
- Taxis de la Moivre – Coupéville – 50 à 99 effectifs
- Sun Deshy – Francheville – 50 à 99 effectifs
- CCMC – St-Germain-la-Ville – 50 à 99 effectifs
- Lycée Agricole – Somme-Vesle – 50 à 99 effectifs
- RTS Industrie – Mairy-sur-Marne – 20 à 49 effectifs
- Transports Noizet – Marson – 20 à 49 effectifs
- SFDM – Nuisement-sur-Coole – 20 à 49 effectifs
- Champagne Épandage – Vitry-la-Ville – 20 à 49 effectifs
- ALTERA TP – Courtisols – 20 à 49 effectifs
- Intermarché – Courtisols – 20 à 49 effectifs
- STF Martin – Courtisols – 20 à 49 effectifs
- STR / Transarco – Courtisols – 20 à 49 effectifs

Part des établissements de 1 à 9 salariés dans les établissements actifs



Part des établissements de 10 salariés ou plus dans les établissements actifs



Les zones d'activités (extrait de l'Atlas des ZAE du Pays de Châlons-en-Champagne)

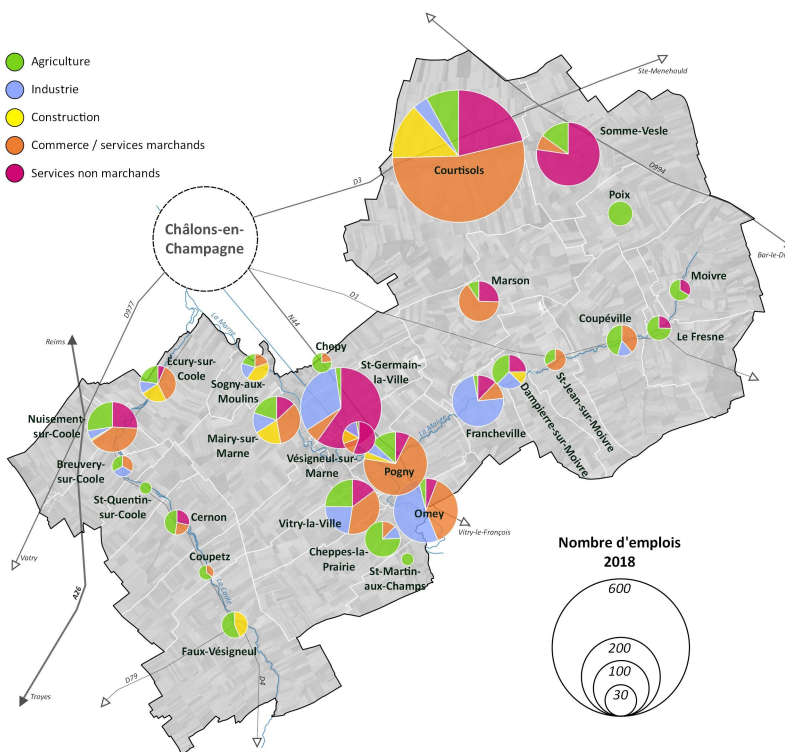
Voir en annexe les cartes

à compléter / à valider



Localisation	Nature	Activités présentes	Propriétaire/ Gestionnaire	Projet
Chepy	Site	?	privé	
Courtisols	Zone n°1	garage, concepteur d'automatisme	privé (SCI du Moulin)	
Courtisols	Zone n°2	coopérative agricole, atelier de peinture, garage, chauffagiste, contrôle technique automobile, entreprise de matériaux, ...	Commune	
Coutisols	Zone n°3	supermarché, entreprise de couverture, menuiserie, entreprise de transports, entreprise de matériaux, ...	CCMC	
Courtisols	Zone n°4	restaurant, salon de coiffure, entreprise de maintenance informatique, ..		
Ecury-sur-Coole	Site	loisirs aéronautiques	Commune	
Francheville	Site	garage	privé	
Mairy-sur-Marne	Zone	entreprise de BTP, marbrerie, menuiserie, ...	CCMC	
Marson	Zone n°1	transport	privé	
Marson	Zone n°2	?	privé	
Nuisement-sur-Coole	Site	coopérative	Commune	
Omey	Site	entreprise Omya	privé	
Pogny	Zone	fleuriste, boulangerie, pharmacie, supermarché, bar-tabac, ...	privé	
St-Germain-la-Ville	Site	entreprise Canson	privé	
Vitry-la-Ville	Site	?	privé	
...				
AUTRES SECTEURS A VOCATION ECONOMIQUE ?				

Dans quels secteurs d'activité les emplois locaux sont-ils spécialisés ?

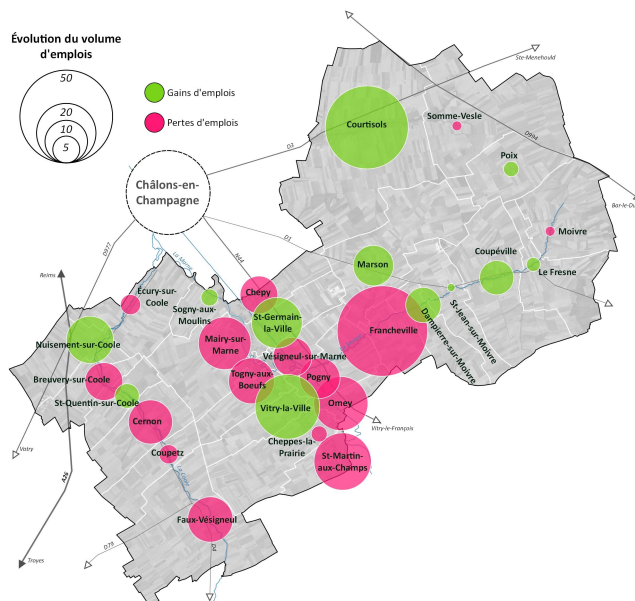


Nombre d'emplois par secteur d'activité (2018)

- **1 970 emplois** en 2018. Une offre surtout **localisée** dans le secteur de **Courtisols (26% à Courtisols / 6,5% à Somme-Vesle)** et le **long de la Marne (12% à St-Germain, 7% à Omev et Pogny)**.
- Dans l'ensemble, une offre tournée sur le **secteur tertiaire (60% des emplois)** mais une **représentation des filières assez équilibrée**.
- Une **économie locale** qui repose **symétriquement** sur les **habitants** et leurs **dépenses (prisme présentiel)** puis sur la **compétitivité** du territoire (**prisme productif**).

Évolution du nombre d'emplois entre 2008-2018

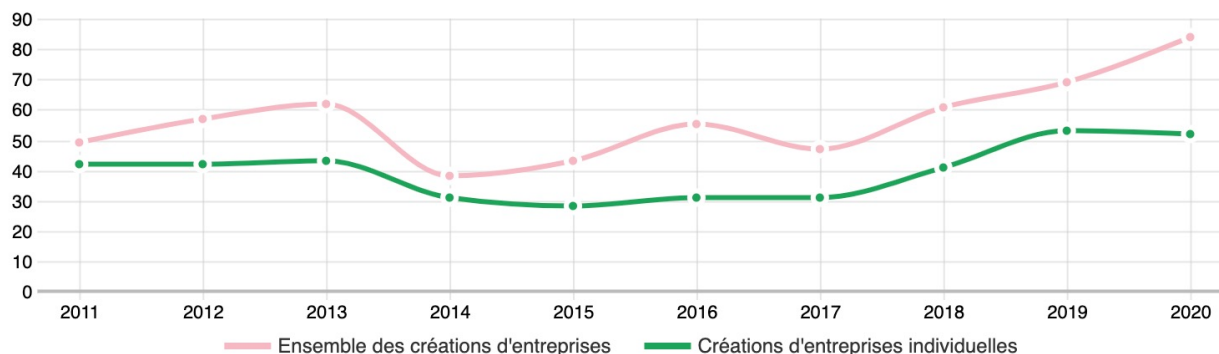
- Des **pertes** surtout liées à la **production industrielle : Omya (Omev), Omyacolor (St-Germain-la-Ville), extraction de pierres (Francheville, Coupéville)**.
- Des **gains** générés par la **sphère commerciale** : surtout dans le **transport routier de fret (Courtisols)**, et les **supermarchés (Courtisols, Pogny)**. Puis par le secteur du **bâtiment (Courtisols)**.



PORTRAIT : les dynamiques

Combien d'entreprises ont été créées et quels sont les secteurs d'activité les plus dynamiques ?

Évolution des créations d'entreprises



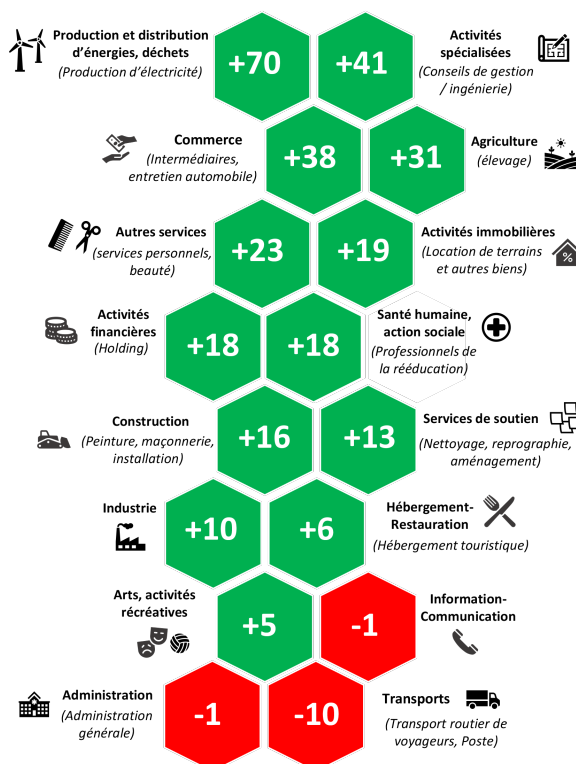
Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (REE)

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Une **hausse** du stock d'**établissements** dans la **plupart** des **activités**, portée par les **entreprises sans salarié** entre **2009-2019**

La **création d'établissements** en 2020 : des **dynamiques entrepreneuriales soutenues** par des **petites unités** dans les **services** et la **production d'électricité**

Evolution du stock d'établissements entre 2009-2019 par domaine d'activité



- **104 établissements créés** en 2020, **18%** d'entre eux respectivement situés à **Courtisols** et **Vitry-la-Ville** (**25 communes / 28 concernées**).
- Des créations principalement dans les **secteurs des services (43% - essentiellement dans le soutien aux entreprises)** puis dans la **production d'électricité (27%)**.

- **Quels sont les enjeux économiques pour le territoire de la CCMC ?**
- **Quels pourraient-êtré les leviers de développement économique du territoire ?**
 - le tourisme (voir en annexe) ?
 - la production d'énergie renouvelable ?
 - les activités résidentielles (économie axée sur la réponse aux besoins des résidents) ?
 - ...
- **Quelles sont les menaces et opportunités de l'environnement économique de la CCMC ?**
- **Quels sont les atouts et les faiblesses du territoire face au mutation des formes de travail ?**
 - **Quelles stratégies pour le développement économique notamment par rapport aux zones d'activités ?**
- **Comment accompagner la mutation du monde agricole (en développant par exemple des systèmes de vente en circuits courts) ?**

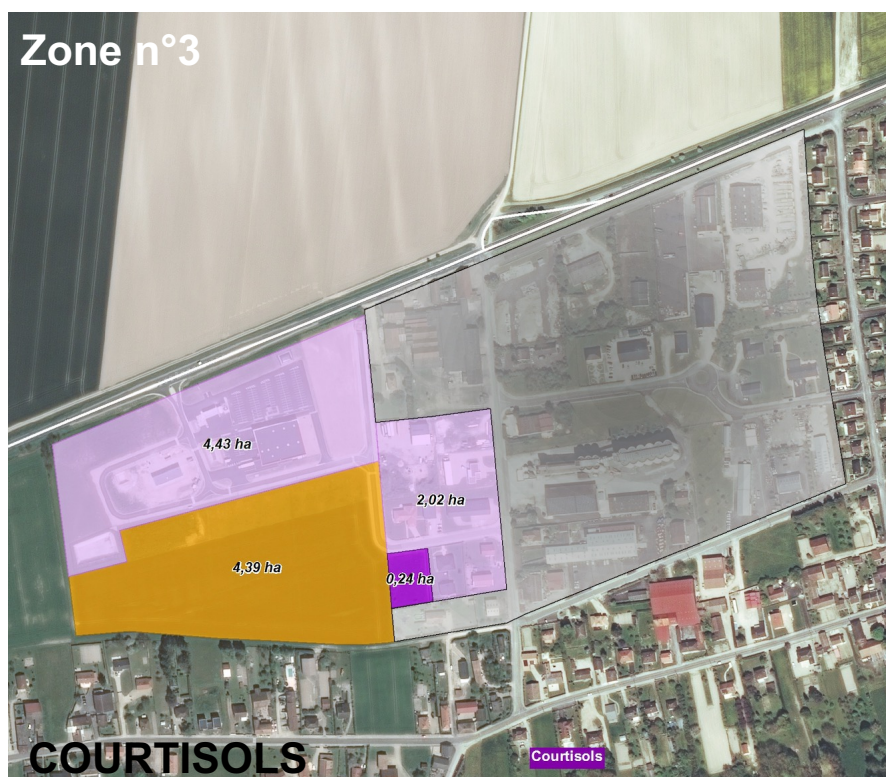
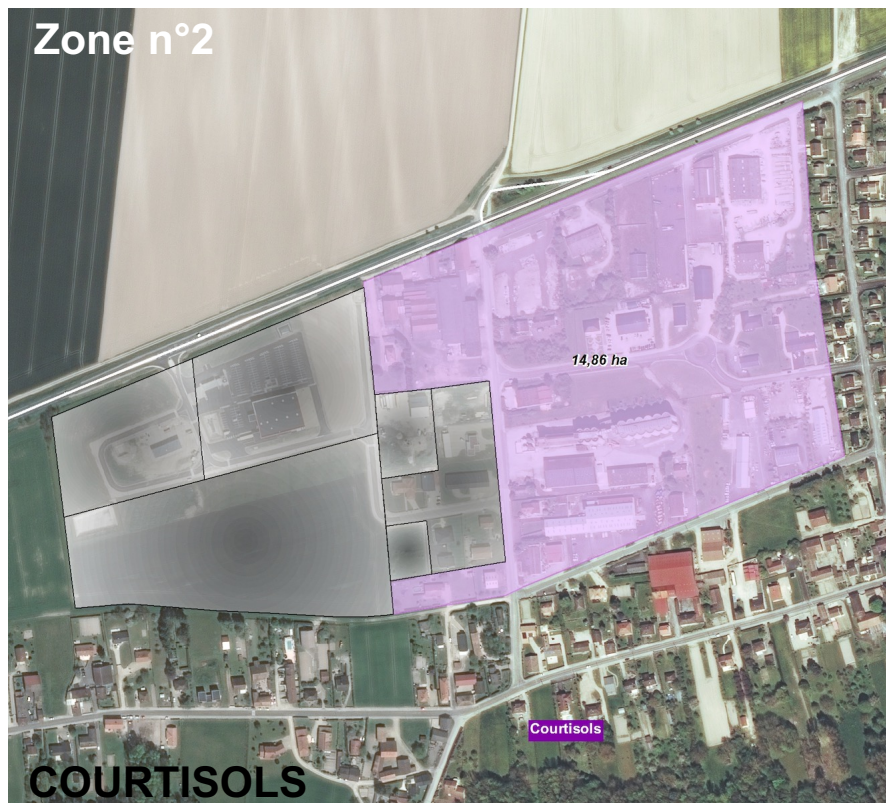
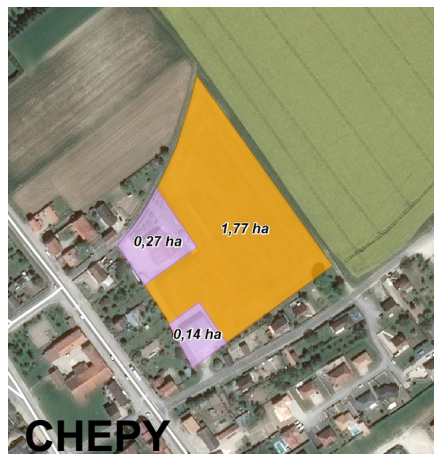
Les zones d'activités

(extrait de l'Atlas des ZAE du Pays de Châlons-en-Champagne)



La cartographie est susceptible de nécessiter des mises à jour

- Espace occupé
- Espace disponible
- Espace en projet
- Espace potentiel



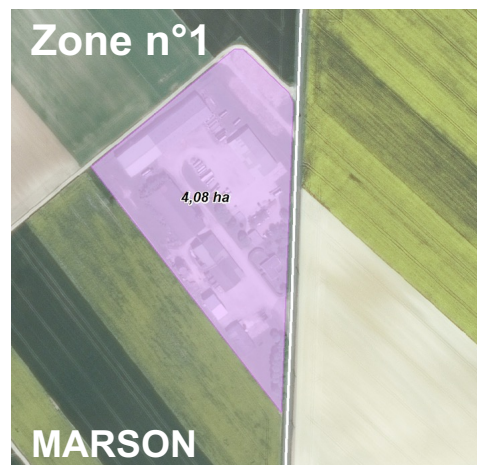
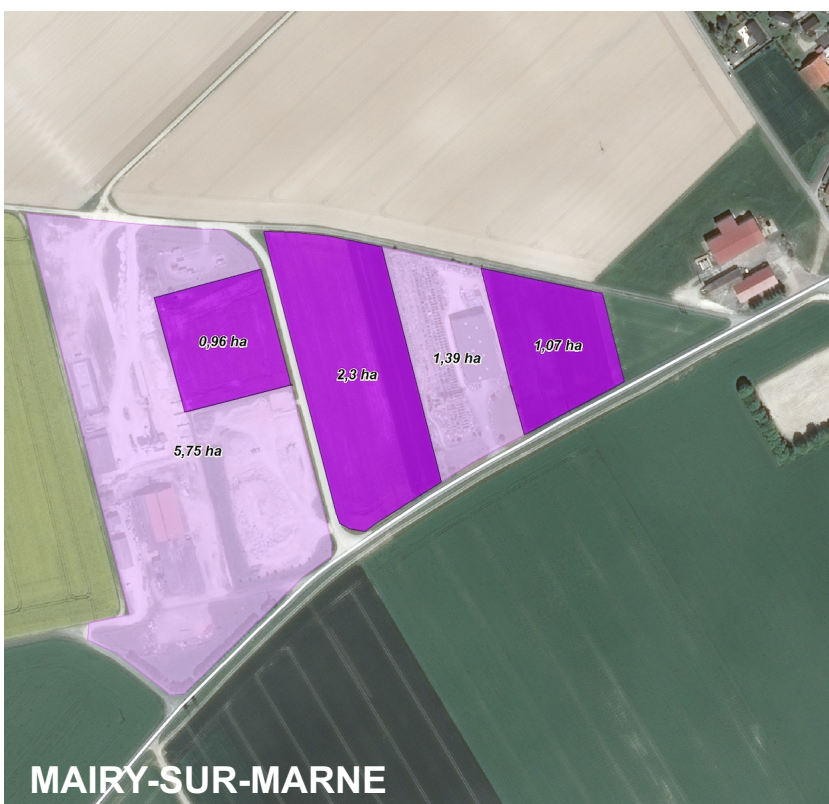
Les zones d'activités

(extrait de l'Atlas des ZAE du Pays de Châlons-en-Champagne)



La cartographie est susceptible de nécessiter des mises à jour

- Espace occupé
- Espace disponible
- Espace en projet
- Espace potentiel



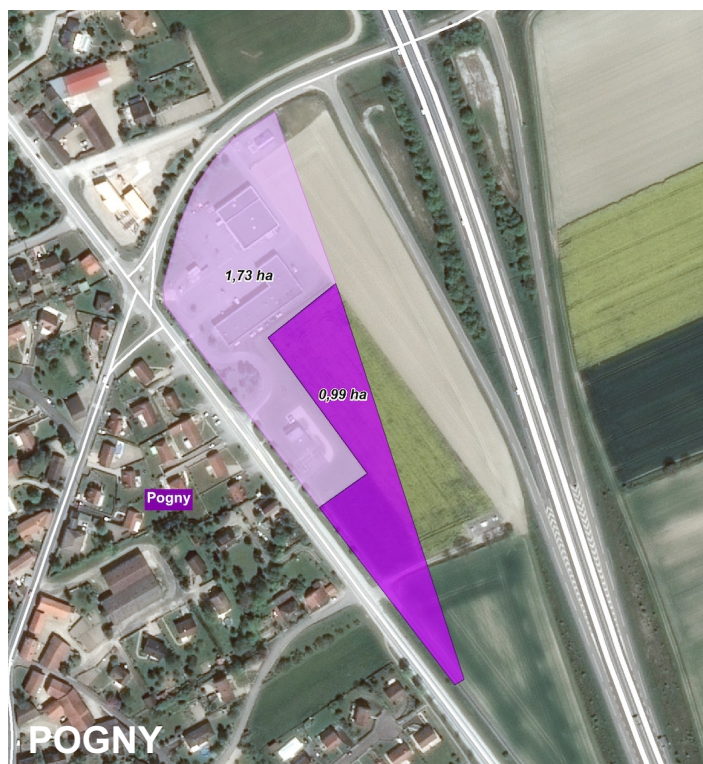
Les zones d'activités

(extrait de l'Atlas des ZAE du Pays de Châlons-en-Champagne)



La cartographie est susceptible de nécessiter des mises à jour

- Espace occupé
- Espace disponible
- Espace en projet
- Espace potentiel



Les zones d'activités

(extrait de l'Atlas des ZAE du Pays de Châlons-en-Champagne)



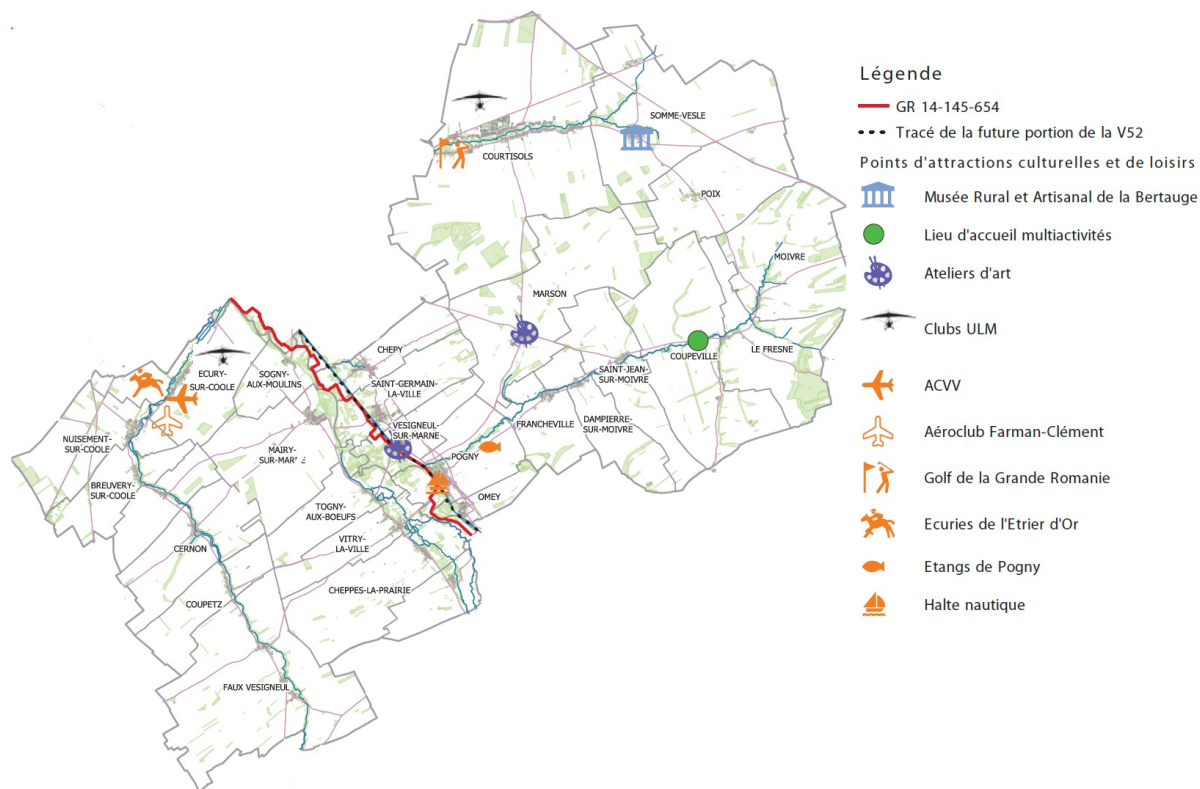
La cartographie est susceptible de nécessiter des mises à jour

- Espace occupé
- Espace disponible
- Espace en projet
- Espace potentiel

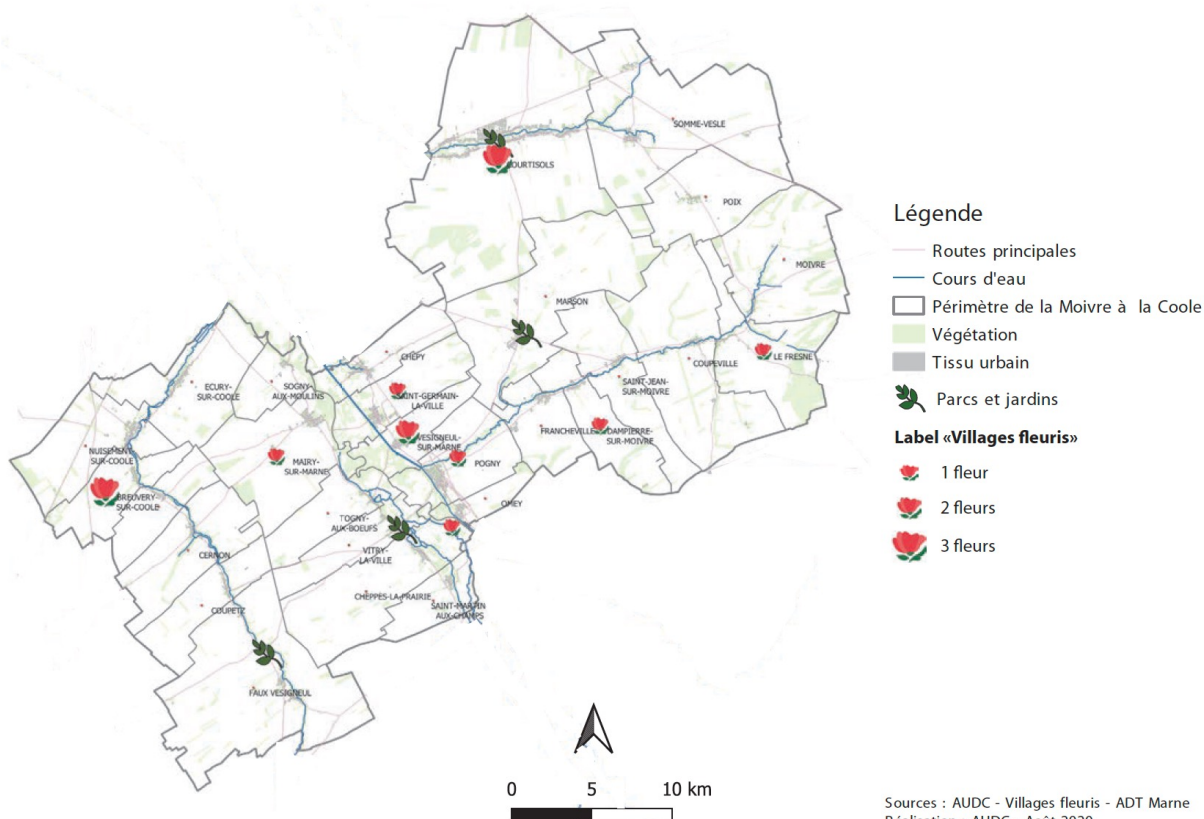


Etude du potentiel touristique

Structures d'activités culturelles et de loisirs présentes dans la CCMC



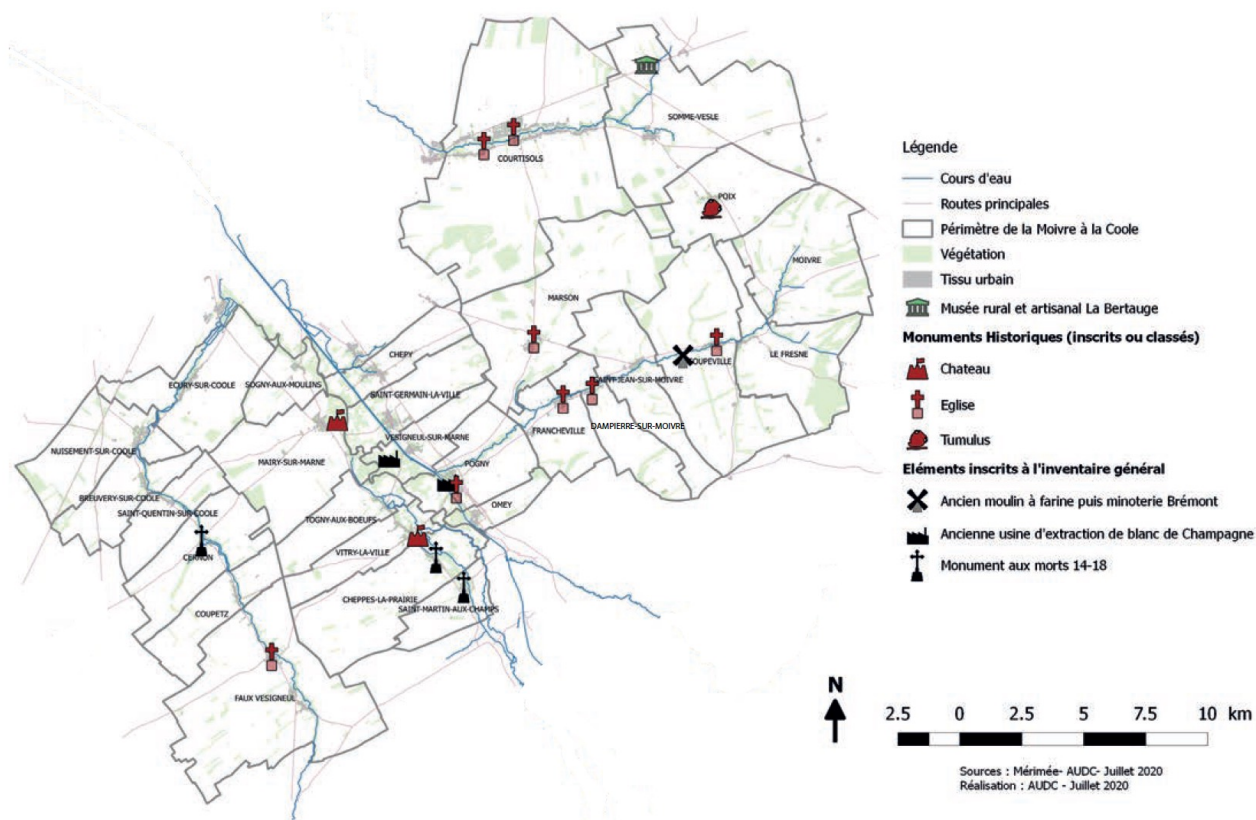
Patrimoine naturel touristique de la Communauté de communes de la Moivre à la Coole



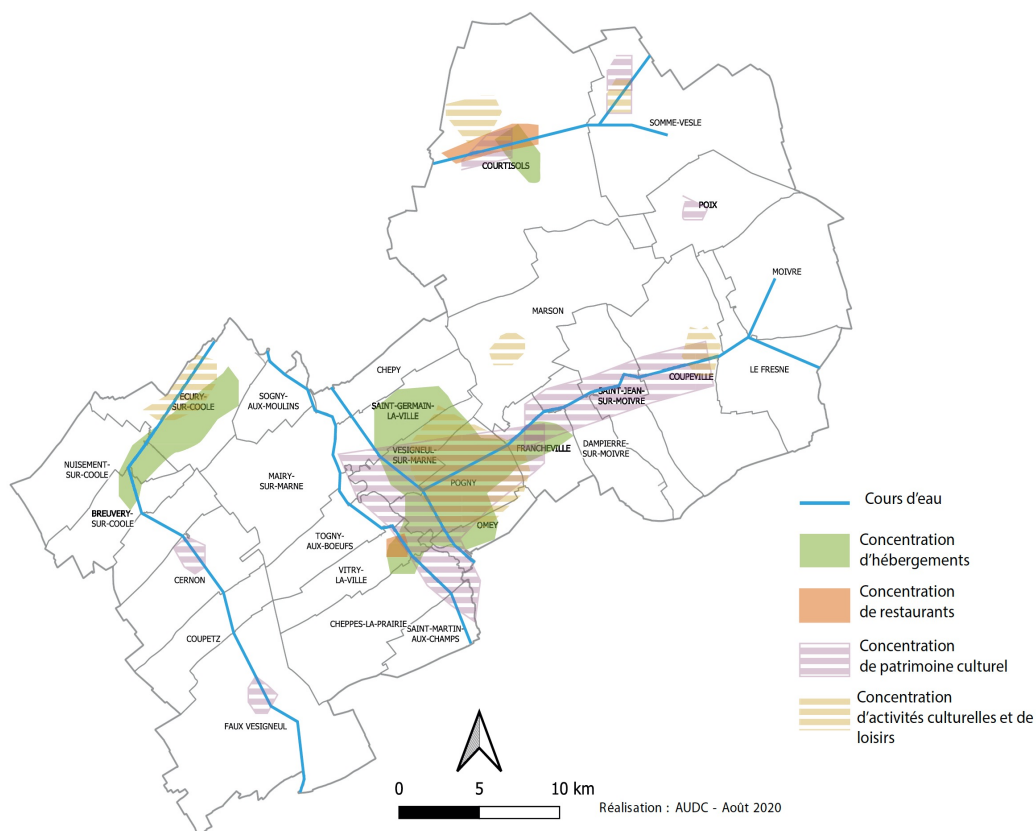
Sources : AUDC - Villages fleuris - ADT Marne
Réalisation : AUDC - Août 2020

Etude du potentiel touristique

Patrimoine culturel de la Communauté de communes de la Moivre à la Coole



Carte schématique des attraits et attractions du territoire de la CCMC



Nomenclature d'activités française – NAF

Section A : Agriculture, sylviculture et pêche	4	Section J : Information et communication	626
01 Culture et production animale, chasse et services annexes	4	58 Édition	626
02 Sylviculture et exploitation forestière	36	59 Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et édition musicale	638
03 Pêche et aquaculture	40	60 Programmation et diffusion	646
Section B : Industries extractives	46	61 Télécommunications	650
05 Extraction de houille et de lignite	46	62 Programmation, conseil et autres activités informatiques	660
06 Extraction d'hydrocarbures	50	63 Services d'information	664
07 Extraction de minerais métalliques	52	Section K : Activités financières et d'assurance	668
08 Autres industries extractives	56	64 Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	668
09 Services de soutien aux industries extractives	62	65 Assurance	678
Section C : Industrie manufacturière	66	66 Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	686
10 Industries alimentaires	68	Section L : Activités immobilières	692
11 Fabrication de boissons	114	68 Activités immobilières	692
12 Fabrication de produits à base de tabac	122	Section M : Activités spécialisées, scientifiques et techniques	698
13 Fabrication de textiles	124	69 Activités juridiques et comptables	698
14 Industrie de l'habillement	140	70 Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	702
15 Industrie du cuir et de la chaussure	154	71 Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	708
16 Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie	162	72 Recherche-développement scientifique	720
17 Industrie du papier et du carton	174	73 Publicité et études de marché	728
18 Imprimerie et reproduction d'enregistrements	184	74 Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	732
19 Cokéfaction et raffinage	190	75 Activités vétérinaires	740
20 Industrie chimique	194	Section N : Activités de services administratifs et de soutien	742
21 Industrie pharmaceutique	218	77 Activités de location et location-bail	742
22 Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	222	78 Activités liées à l'emploi	754
23 Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques	230	79 Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes	760
24 Métallurgie	254	80 Enquêtes et sécurité	764
25 Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	278	81 Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	768
26 Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques	302	82 Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	774
27 Fabrication d'équipements électriques	328	Section O : Administration publique	782
28 Fabrication de machines et équipements n.c.a.	350	84 Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire	782
29 Industrie automobile	396	Section P : Enseignement	796
30 Fabrication d'autres matériels de transport	406	85 Enseignement	796
31 Fabrication de meubles	420	Section Q : Santé humaine et action sociale	808
32 Autres industries manufacturières	426	86 Activités pour la santé humaine	808
33 Réparation et installation de machines et d'équipements	444	87 Hébergement médico-social et social	818
Section D : Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	460	88 Action sociale sans hébergement	826
35 Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	460	Section R : Arts, spectacles et activités récréatives	832
Section E : Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	466	90 Activités créatives, artistiques et de spectacle	832
36 Captage, traitement et distribution d'eau	466	91 Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles	836
37 Collecte et traitement des eaux usées	468	92 Organisation de jeux de hasard et d'argent	840
38 Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	470	93 Activités sportives, récréatives et de loisirs	842
39 Dépollution et autres services de gestion des déchets	482	Section S : Autres activités de services	848
Section F : Construction	484	94 Activités des organisations associatives	848
41 Construction de bâtiments	484	95 Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques	854
42 Génie civil	492	96 Autres services personnels	860
43 Travaux de construction spécialisés	502	Section T : Activités des ménages en tant qu'employeurs ; activités indifférenciées des ménages en tant que producteurs de biens et services pour usage propre	866
Section G : Commerce ; réparation d'automobiles et de motocycles	518	97 Activités des ménages en tant qu'employeurs de personnel domestique	866
45 Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	518	98 Activités indifférenciées des ménages en tant que producteurs de biens et services pour usage propre	870
46 Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	526	Section U : Activités extra-territoriales	872
47 Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	556	99 Activités des organisations et organismes extraterritoriaux	872
Section H : Transports et entreposage	584		
49 Transports terrestres et transport par conduites	584		
50 Transports par eau	594		
51 Transports aériens	600		
52 Entreposage et services auxiliaires des transports	604		
53 Activités de poste et de courrier	614		
Section I : Hébergement et restauration	616		
55 Hébergement	616		
56 Restauration	620		