

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

ATLAS DES COMMUNES
Morphologie et dynamique

DOCUMENT PROVISOIRE
septembre 2023

INTRODUCTION

Cet atlas, pièce annexe du rapport de présentation, est un document qui vise à dessiner un portrait pour chacune des 28 communes du territoire. Cette démarche permet à la fois de mieux connaître les communes qui composent la CCMC, et d’appréhender plus facilement les enjeux, spécificités et dynamiques de ces dernières.

Issues d’un important travail de terrain, les cartes et informations synthétisent pour chaque commune les enjeux de développement et permettent de rapidement visualiser les caractéristiques relatives aux tissus urbains, aux éléments patrimoniaux, aux activités économiques ou aux milieux naturels.

Cet atlas servira de référence à l’étude du projet règlementaire.

SOMMAIRE

Explication des contenus.....	p.3
Breuvry-sur-Coole.....	p.6
Cernon.....	p.7
Cheppes-la-Prairie.....	p.8
Chepy.....	p.9
Coupetz.....	p.10
Coupéville.....	p.11
Courtisols.....	p.12
Dampierre-sur-Moivre.....	p.15
Écury-sur-Coole.....	p.16
Faux-Vésigneul.....	p.17
Francheville.....	p.18
Le Fresne.....	p.19
Mairy-sur-Marne.....	p.20
Marson.....	p.21
Moivre.....	p.22
Nuisement-sur-Coole.....	p.23
Omey.....	p.24
Pogny.....	p.25
Poix.....	p.26
Saint-Germain-la-Ville.....	p.27
Saint-Jean-sur-Moivre.....	p.28
Saint-Martin-aux-Champs.....	p.29
Saint-Quentin-sur-Coole.....	p.30
Sogny-aux-Moulins.....	p.31
Somme-Vesle.....	p.32
Togny-aux-Boeufs.....	p.33
Vésigneul-sur-Marne.....	p.34
Vitry-la-Ville.....	p.35

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

La démarche de l'analyse du bâti selon sa typologie permet d'une part de présenter les différentes caractéristiques architecturales du bâti et d'autre part, de dégager différents « quartiers » à l'échelle de l'agglomération.

Ce travail, préalable à la phase réglementaire du PLUi (zonage, définition de règles d'urbanisme) est indispensable.

L'analyse de la forme urbaine présente une première réflexion sur sa configuration actuelle du village et doit surtout permettre de mieux appréhender son évolution attendue ou projetée.

Les plans schématiques ont été réalisés à partir d'un relevé minutieux sur le terrain. Les investigations ont permis d'identifier plusieurs types de bâti et d'ambiances urbaines.

tissu ancien

Les noyaux originels se caractérisent par des fronts bâtis remarquables qui encadrent directement l'œil de l'automobiliste et du piéton. Ces ambiances sont le reflet de l'implantation du bâti à l'alignement et sur au moins une des limites séparatives.

L'ambiance y est très minérale ; l'espace privatif reste invisible depuis l'espace public (les jardins sont situés à l'arrière de la construction, sans vue vers la rue).

Le bâti ancien se partage entre deux typologies :

- des constructions imposantes, élevées sur plusieurs niveaux et présentant un intérêt architectural certain (maisons bourgeoises ou de ville, en pierre ou en brique, modénatures,...) ;
- des constructions assez basses de type longères (RDC et combles aménagés ou non), ou composées d'anciennes dépendances agricoles qui suivent une forme allongée.

Dans quelles communes des secteurs « anciens » ont été identifiés ?

Courtisols Marson

tissu mixte

Le bâti pavillonnaire peut se rencontrer en comblement de « dents creuses » dans des secteurs anciens. Dans ce cadre, la cohabitation de typologies variées peut engendrer une image urbaine confuse, voire dégradée, car tous les styles se côtoient sans « fil conducteur ».

Dans quelles communes des secteurs « mixtes » ont été identifiés ?

Toutes

tissu récent

Le tissu récent est quant à lui issu des développements les plus récents du territoire, un développement qui s'est fait sous la forme de lotissements et d'habitat pavillonnaire, le plus souvent en frange de village.

Le « bâti pavillonnaire » crée des ambiances caractéristiques en présence d'opérations d'ensemble ou « au coup par coup ». Ces opérations ont été conçues, soit à partir de réflexions menées sur des

îlots intra-urbains comme à Pogny, par exemple, soit en extension urbaine comme pour la plupart des villages.

Les typologies de bâti pavillonnaire observées sont

Dans quelles communes des secteurs pavillonnaires ont été identifiés ?

Breuvery-sur-Coole	Écurey-sur-Coole	Saint-Germain-la-Ville
Cernon	Faux-Vésigneul	Saint-Jean-sur-Moivre
Chepy	Francheville	Sogny-aux-Moulins
Coupetz	Mairy-sur-Marne	Somme-Vesle
Coupéville	Marson	Vésigneul-sur-Marne
Courtisols	Omey	Vitry-la-Ville
Dampierre-sur-Moivre	Pogny	

bâti protégé au titre des Monuments Historiques

La protection au titre des Monuments Historiques est une servitude d'utilité publique. Cette servitude instaure un rayon (généralement de 500 m) à l'intérieur

duquel des prescriptions architecturales spécifiques pourront être imposées par l'Architecte des Bâtiments de France.

Dans quelles communes existe-t-il des biens protégés au titre des Monuments historiques dans le village ou à proximité ?

Coupéville	Faux-Vésigneul	Poix
Courtisols	Francheville	Pogny
Dampierre-sur-Moivre	Mairy-sur-Marne	Saint-Quentin-sur-Coole
Écurey-sur-Coole	Marson	Vitry-la-Ville

présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

Certaines constructions participent à la richesse du patrimoine local parce qu'elles font très souvent appel à des matériaux traditionnels locaux et apportent une unité architecturale pouvant se révéler de grande qualité.

Ce recensement permettra de les protéger par la suite dans le règlement du PLUi. Une première identification de ce bâti remarquable a été réalisée par des relevés de terrain et par des échanges avec les élus. Elle sera affinée lors de la phase réglementaire.

Dans quelles communes existe-t-il du petit patrimoine à valoriser ?

Chepy	Pogny	Sogny-aux-Moulins
Écurey-sur-Coole	Saint-Germain-la-Ville	Vitry-la-Ville
Marson	Saint-Quentin-sur-Coole	
Omey	Saint-Martin-aux-Champs	

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

Géographiquement, le territoire est sous l'influence de l'agglomération de Châlons-en-Champagne. La dynamique territoriale révèle un territoire principalement résidentiel. Le cadre de vie représente le principal atout du territoire.

Les équipements publics existant sur le territoire et les activités économiques implantées constituent des pôles d'attractivité.

Des centralités sont observées dans certains villages par un regroupement de plusieurs équipements publics. Et parfois, il n'existe pas de réelle centralité dans les villages car les équipements, comme les espaces publics sont disséminés. Ils sont néanmoins de bonne qualité.

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)

Sources

Les données sont issues d'un croisement entre la BD topo et les visites de terrain.

- centralité

Sources

Les données sont issues de visites de terrain et d'analyse des informations.

- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales

Sources

Les données sont issues de visites de terrain et d'un traitement de plusieurs bases de données (base SIREN, répertoires et annuaires d'entreprises).

- secteur d'activités économiques

Sources

Les données sont issues de visites de terrain.

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo

Sources

Les données sont issues d'un croisement entre la BD topo et les visites de terrain.

- axes de desserte structurants

Sources

Les données sont issues de la BD topo.

- voie verte

Sources

Les données sont issues du site de l'association des départements et régions cyclables (Départements et régions cyclables).

- aérodrome

Sources

Les données sont issues de la BD topo.

ENVIRONNEMENT

Ces grands enjeux environnementaux seront exposés dans la partie « État Initial de l'Environnement ».

Sur les plans proposés dans cet atlas, seuls sont reportés les éléments structurants (cours d'eau, boisement) et les risques recensés (inondation, coulée de boue) lors des entretiens de lancement de la procédure du PLUi.

 espace boisé

Sources

Les données sont issues de la BD topo.

  arbres (alignement ou ponctuel)
marquant le paysage

Sources

Les données sont issues de visites de terrain.

 présence de risques naturels

Sources

Les données sont issues d'entretiens avec les élus.

 cours d'eau

Sources

Les données sont issues de la BD topo.

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DES VILLAGES

Issus d'un travail de terrain, les potentiels à l'intérieur des villages correspondent aux principales dents creuses et aux friches situées à l'intérieur des enveloppes urbaines.

Les principaux terrains libres correspondent aux dents creuses qui présentent une surface supérieure ou égale à 1 500 m² ainsi que les cœurs d'îlot identifiés dans le cadre des OAP.

Les principaux secteurs de renouvellement sont issus du diagnostic des friches.

Le bilan du diagnostic foncier sera exposé dans le rapport de présentation.

 principaux terrains "libres"
(dent creuse, cœur d'îlot, ...)

Sources

Les données sont issues de visites de terrain et d'échanges avec les élus.

 principaux secteurs
de renouvellement

Sources

Les données sont issues de visites de terrain et d'échanges avec les élus.



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Breuvery-sur-Coole se développe le long de la RD 4 (Grande Rue) et à proximité de la Coole. Il présente une forme linéaire (configuration village-rue) comme la plupart des villages de la CCMC.

Au niveau de la Grande Rue, le tissu bâti se compose de bâtis anciens insérés en bord de voie et de bâtis plus récents, en retrait de la route. L'alternance de front bâti avancé ou en recul de la route est peu ressentie grâce au traitement des espaces publics (alignement d'arbres).

Les extensions plus récentes ont été réalisées sur des axes parallèles à la rue principale ce qui a eu pour effet d'épaissir la silhouette du village sans pour autant en modifier ses caractéristiques générales.

Breuvery-sur-Coole compte deux écarts bâtis situés le long de la Coole et d'un secteur urbanisé rattaché au village de Nuisement-sur-Coole (lieu-dit « le Petit Breuvery »).

DYNAMIQUE COMMUNALE

Breuvery-sur-Coole est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à une quinzaine de kilomètres du village (à savoir à Mairy-sur-Marne, Fagnières, Châlons-en-Champagne, etc).

La commune possède néanmoins plusieurs équipements : mairie, bibliothèque, salle des fêtes et terrain de jeux.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'école de la vallée de la Coole » située à Nuisement-sur-Coole. Elle comprend une école maternelle et une école élémentaire. Des services périscolaires sont proposés (garderie, cantine et études surveillées).

L'activité économique repose principalement sur l'agriculture. Une exploitation, située en lisière du

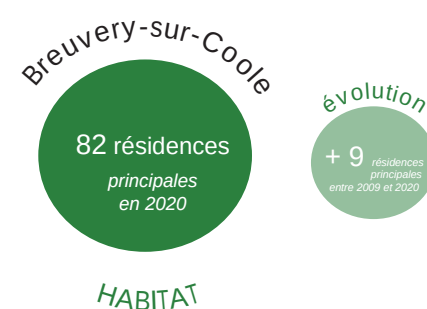
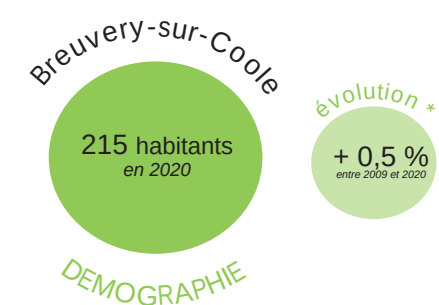
village, est soumise au règlement sanitaire (élevage de porcin - ICPE).

Plusieurs activités artisanales sont disséminées dans le village, mais ne sont pas visibles sur le terrain.

Le village est accueillant. Il a été classé au concours des « Villes et Villages Fleuris ». La commune propose aussi une « balade fleurie » permettant de découvrir le village et de profiter des aménagements paysagers.

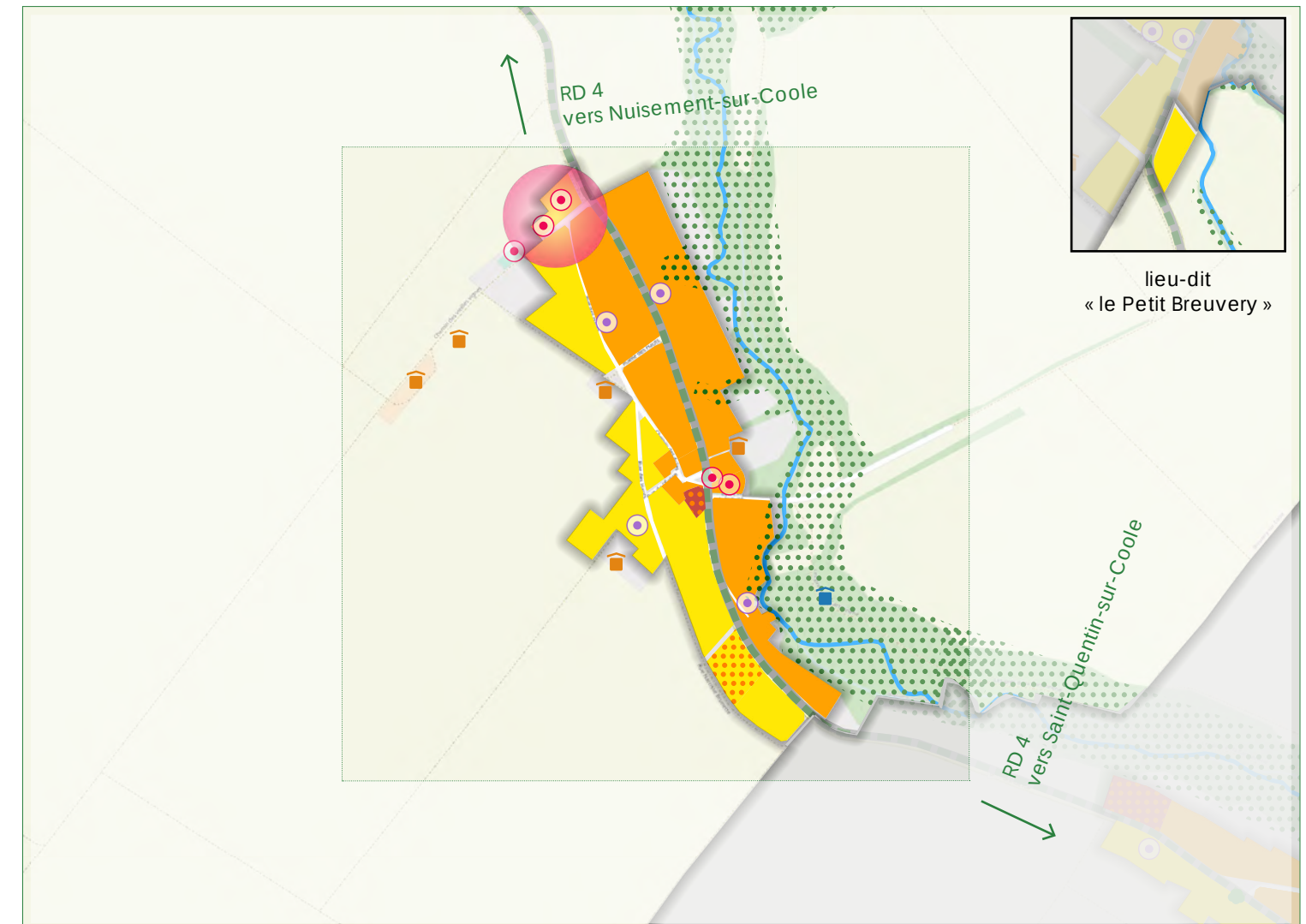
S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune est constituée de plusieurs parkings situés aux abords de la mairie. Aucun problème de stationnement n'est signalé (pas de stationnement gênant le long des voies, etc.).

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

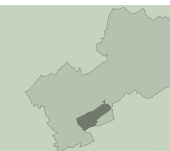
- habitation
- bâti agricole
- silos
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Cernon se développe le long de la RD 4 (Grande Rue) et à proximité de la Coole. Il présente une forme linéaire (configuration village-rue) comme la plupart des villages de la CCMC.

Le tissu bâti se compose de plusieurs secteurs (et donc ambiances urbaines) : un noyau ancien (bâti implanté à l'alignement, construction au gabarit plutôt imposant), un tissu mixte (où sont venues s'intercaler entre le bâti ancien des constructions récentes) et des secteurs « pavillonnaires ».

Les extensions plus récentes ont été réalisées sur des axes parallèles à la rue principale ce qui a eu pour effet d'épaissir la silhouette du village sans pour autant en modifier ses caractéristiques générales.

Ce caractère verdoyant du village est lié au fond de vallée boisée de la Coole et au vallon sec boisé « la Garenne » qui s'immiscent dans le village. La présence à l'entrée ouest du village d'un ancien château y participe aussi par les vestiges de l'implantation de la propriété (large bande arborée le long de la voie).

DYNAMIQUE COMMUNALE

Cernon est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à une quinzaine de kilomètres (à savoir à Mairy-sur-Marne, Fagnières, Châlons-en-Champagne, etc.).

La commune possède néanmoins plusieurs équipements : mairie, salle des fêtes, terrain de sport et parcours de santé. De plus, l'ADMR a des locaux juste à côté de la mairie.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'école de la vallée de la Coole » située à Nuisement-sur-Coole. Elle comprend une école maternelle et une école élémentaire. Des services périscolaires sont proposés (garderie, cantine et études surveillées).

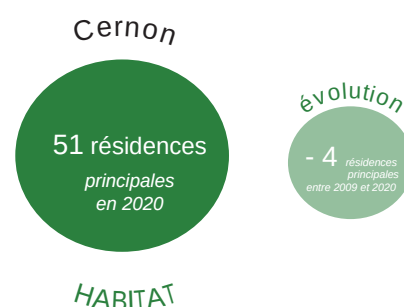
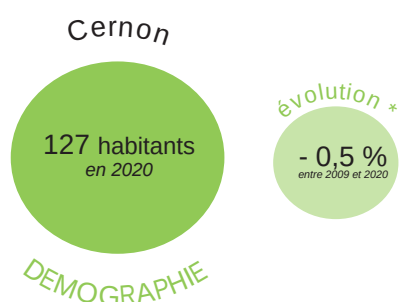
L'activité économique repose principalement sur l'agriculture.

Plusieurs activités artisanales sont disséminées dans le village, mais sont peu visibles sur le terrain.

Le village est accueillant. Des aménagements urbains et paysagers ont été réalisés le long de la Grande Rue. Par ces aménagements, l'intersection de la Grande Rue et de l'Allée du Château marque la centralité du village.

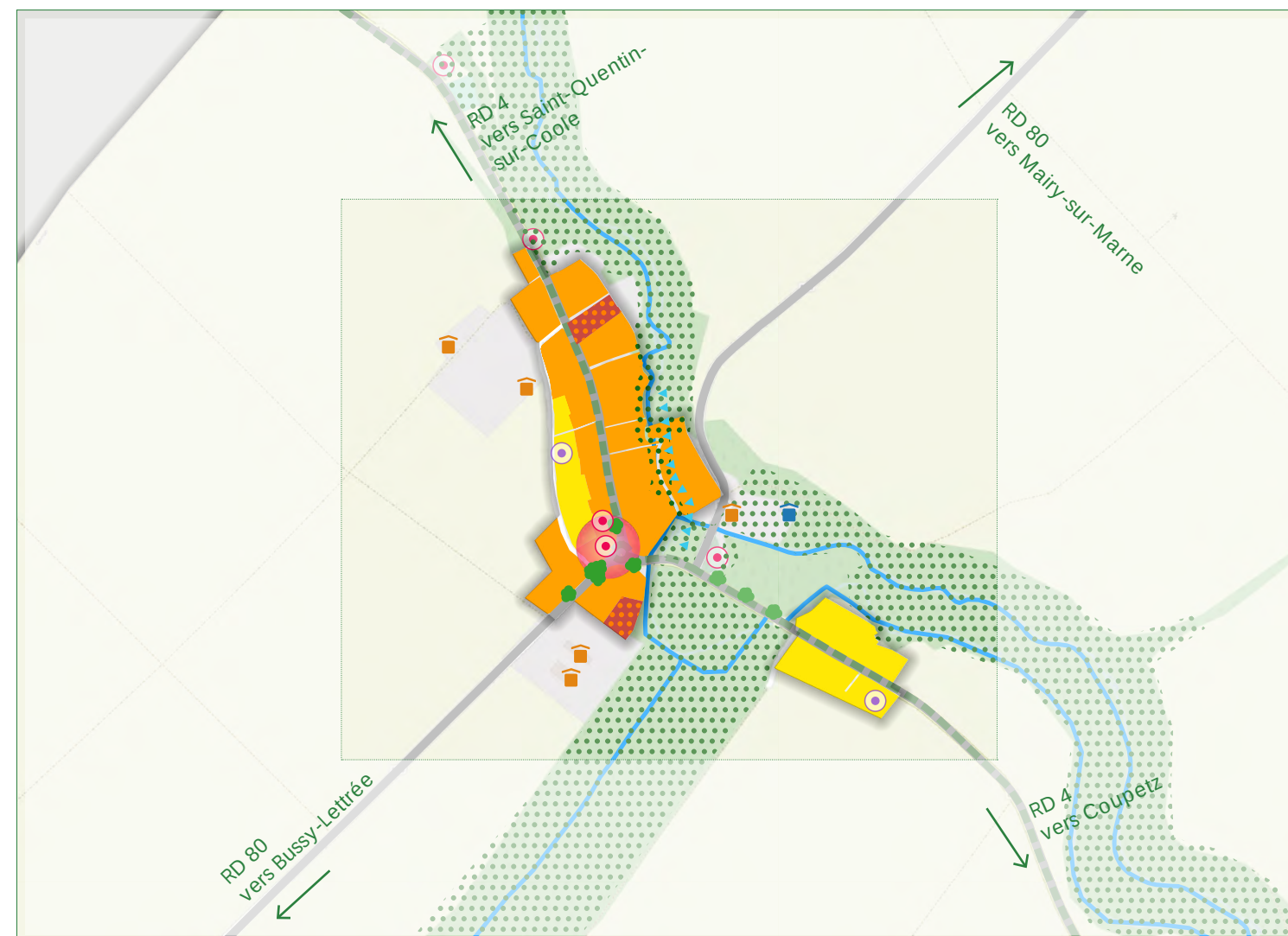
S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune est constituée de plusieurs parkings situés aux abords de la mairie et de l'église. Aucun problème de stationnement n'est signalé (pas de stationnement gênant le long des voies, etc.).

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

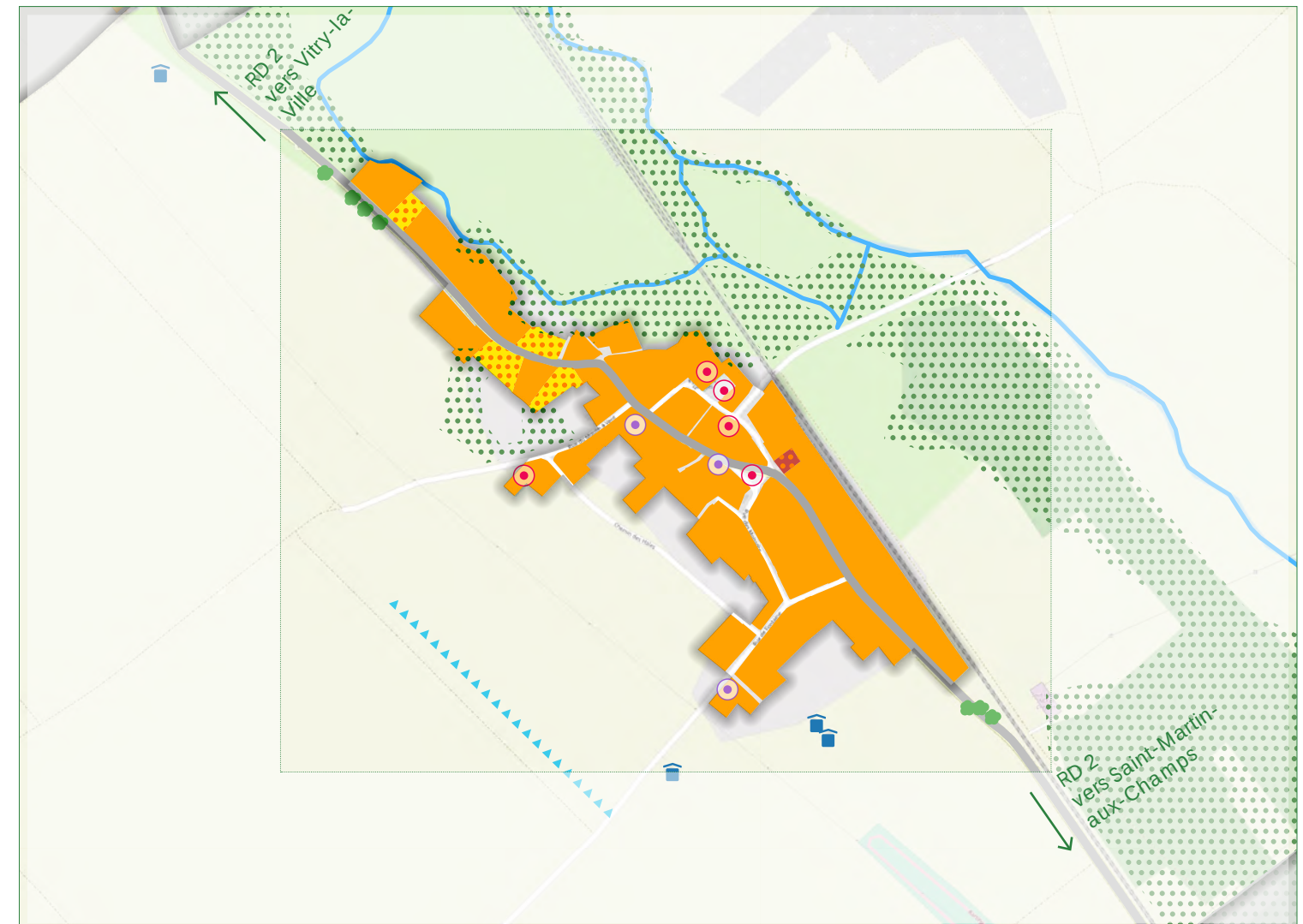
- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Cheppes-la-Prairie s'est développé le long de la RD 2. Il présente donc une configuration « village-rue » caractéristique des bourgs et villages de la CCMC.

Globalement, le tissu bâti du village est mixte composé d'une alternance de bâti ancien implanté en bord de voie et de bâti plus récent en retrait.

Les bâtiments agricoles, largement présents dans le village, contribuent à créer une forme d'harmonie dans les ambiances urbaines et rythment la traversée du village.

Cheppes-la-Prairie compte 4 constructions isolées à vocation d'habitat, trois à l'extrémité sud du village et une à son extrémité nord.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Cheppes-la-Prairie est une commune essentiellement résidentielle. Les pôles commerciaux de proximité sont situés à moins de 10 kilomètres (Pogny ou Mairy-sur-Marne).

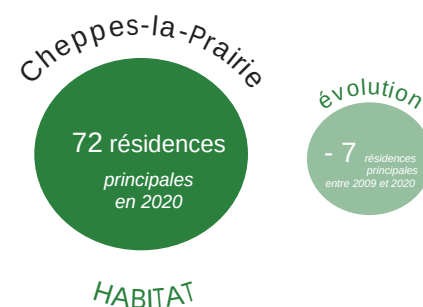
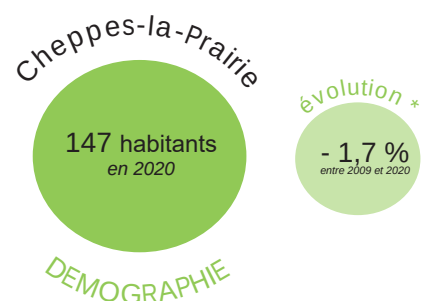
La commune fait partie d'un regroupement scolaire à l'échelle des différentes communes de la rive gauche de la Marne, avec deux établissements : une école maternelle à Vitry-la-Ville et une école élémentaire à Mairy-sur-Marne.

Outre les activités implantées sur son territoire (garage automobile, paysagiste, artisanat), l'économie locale repose largement sur l'agriculture.

À l'extrémité est du territoire communal, une carrière est exploitée par l'entreprise CMNE et à l'extrémité ouest de la commune, un parc éolien a été installé.

Le stationnement sur la commune s'organise autour d'emplacements publics aménagés rue des Moissons et devant la mairie.

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

A l'origine, le village s'est développé le long de la rue Saint Jean en raison de la présence du canal. La vie du village était rythmée par le passage des péniches. Il existait à cette époque de nombreux maraichers.

Le développement du village s'est poursuivi le long de l'ancienne RN 44.

Très certainement dans les années à venir, l'urbanisation du village sera impactée par les servitudes (PPRI, point de captage, etc.).

Le bâti ancien est concentré le long de la rue Saint-Jean et au croisement avec la rue Hubert Boullez, alors que les ensembles pavillonnaires les plus récents sont surtout visibles le long d'axes parallèles ou sur les franges extérieures du village.

Chepy ne compte qu'un seul écart bâti et quelques constructions isolées.

DYNAMIQUE COMMUNALE

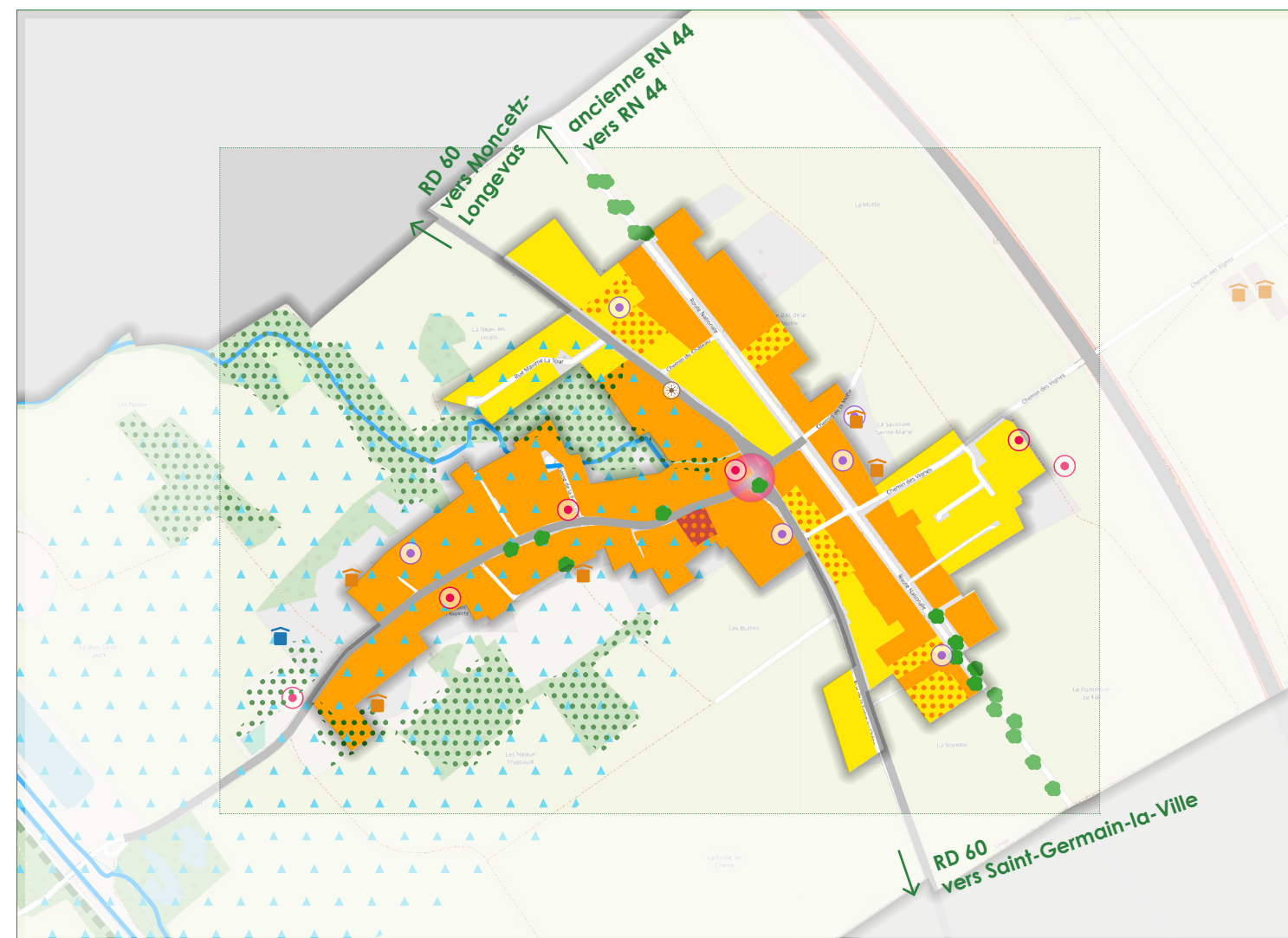
Chepy est une commune résidentielle. Les services et commerces de proximité les plus proches se trouvent à Saint-Germain-la-Ville, Châlons-en-Champagne et Pigny. Le village recense quelques activités artisanales et des services.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'École de la Vallée de la Craie » dont les établissements sont situés à Vésigneul-sur-Marne. Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

L'agriculture constitue l'activité économique principale sur la commune. Deux exploitations sont soumises au règlement sanitaire et localisées (élevage d'ovins, et centre équestre).

S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune comprend un parking public situé aux abords de la salle des fêtes et de l'espace de jeux.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aéroport

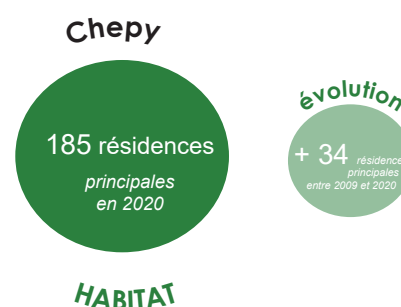
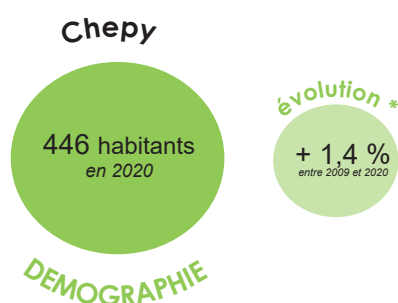
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Coupetz se développe le long de la RD 4 (Grande Rue) et à proximité de la Coole. Il présente une forme linéaire (configuration village-rue) comme la plupart des villages de la CCMC.

La densité bâtie est peu élevée. Le tissu bâti se compose de plusieurs secteurs (et donc ambiances urbaines) : un tissu mixte (où sont venues s'intercaler entre le bâti ancien des constructions récentes) et des secteurs « pavillonnaires » en extension.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Coupetz est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à une quinzaine de kilomètres du village (à savoir à Mairy-sur-Marne, Fagnières, Châlons-en-Champagne, etc).

La commune possède néanmoins plusieurs équipements : mairie, salle des fêtes et un terrain de sport.

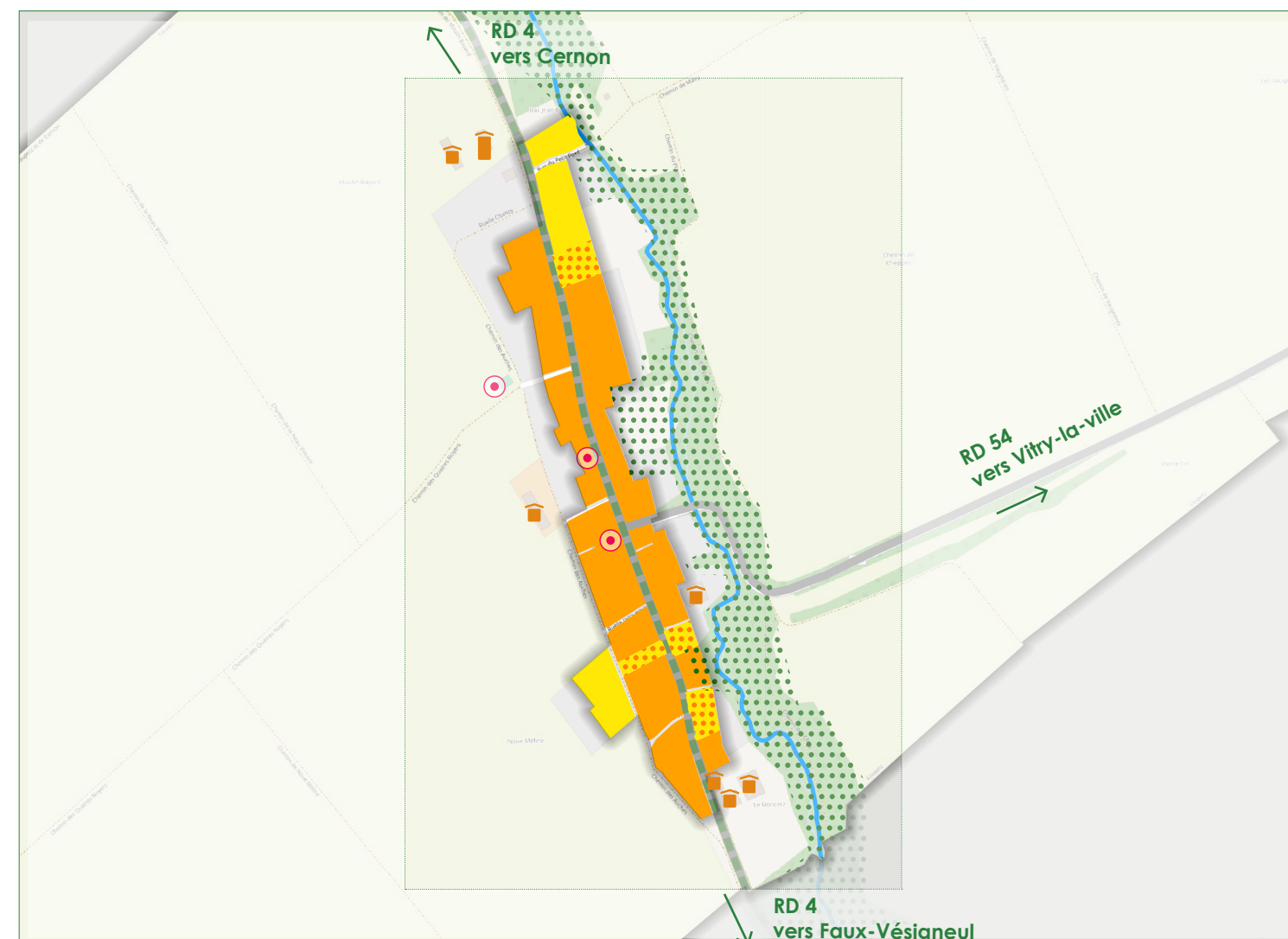
La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'école de la vallée de la Coole » située à Nuisement-sur-Coole. Elle comprend une école maternelle et une école élémentaire. Des services périscolaires sont proposés (garderie, cantine et études surveillées).

L'activité économique repose principalement sur l'agriculture qui reste bien représentée dans le tissu bâti. En plaine agricole, sont recensés deux élevages de bovins (classés ICPE) et un méthaniseur (générateur de circulation d'engins).

Il n'existe pas de centralité. Les équipements publics et le lieu de culte ne sont pas regroupés et la Grande Rue ne fait l'objet d'aucun traitement paysager ou urbain particulier ce qui confère un caractère très « routier » à cette voie structurante.

S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune est constituée d'un parking aux abords de la mairie. Aucun problème de stationnement n'est signalé (pas de stationnement gênant le long des voies, etc.).

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

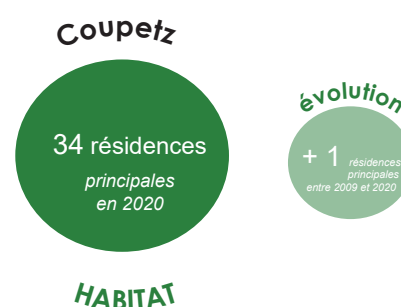
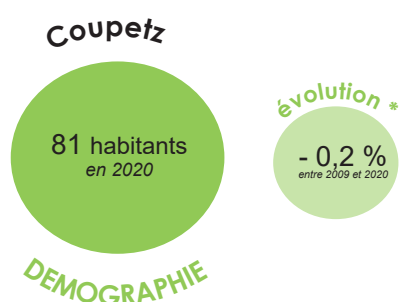
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE

MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Coupéville s'est développé de part en part de la RD 1 et de la Moivre. Il présente la configuration de « village - rue » comme la plupart des bourgs et villages de la CCMC.

Le tissu bâti est essentiellement mixte, et associe des bâtiments anciens, à l'alignement et en bordure de voie, auxquels sont venus se greffer des constructions plus récentes. Ce tissu s'observe tout le long de la D1, rue de Cocagne.

Les extensions les plus récentes forment un noyau pavillonnaire visible sur la frange sud du village.

Le processus d'urbanisation respecte l'organisation traditionnelle du village, soit par prolongement de la bande bâtie à ses extrémités soit par comblement des dents creuses.

Plusieurs écarts bâtis sont recensés sur la commune : le hameau des Ormes et quelques constructions isolées (situées aux lieux-dits « Les Rouliers » et « Sans souci » et à l'extrémité ouest de la rue d'Avat).

DYNAMIQUE COMMUNALE

Les services et commerces les plus proches se trouvent sur Pogny à un peu plus de dix kilomètres ou sur Châlons-en-Champagne à une quinzaine de kilomètres.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « L'école Arc-en-ciel » dont les établissements sont situés à Marson.

Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

En termes d'équipements, la commune compte un terrain de foot ainsi qu'une salle des fêtes.

L'activité économique de la commune reste largement

orientée vers l'agriculture. Il existe une activité artisanale, une entreprise de taxis et des activités d'hébergement.

Le caractère urbain est généralement peu affirmé (espace public sobre et naturel). Le porche de l'église fait l'objet d'un classement aux Monuments Historiques depuis 1930.

Plusieurs éoliennes sont implantées au sud du territoire communal. Elles font partie d'un parc éolien partagé avec la commune voisine Saint-Jean-sur-Moivre.

S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune comprend un parking public situé entre la mairie et l'église.



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments "bâti ou non bâti" à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural ("petit patrimoine")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aéroport

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)

Coupéville



DÉMOGRAPHIE

évolution *

- 0,5 %
entre 2009 et 2020

Coupéville



HABITAT

évolution

+ 6
résidences principales
entre 2009 et 2020

* taux de variation annuel



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Plus long village de France, le développement de Courtisols est intimement lié au cours de la Vesle qui la traverse, ainsi qu'aux axes routiers RD65 et RD3, ce qui confère au village une configuration village-rue structurée autour de deux axes parallèles.

On peut ainsi observer un développement sur toute la façade sud du village, le long de la RD65, et un développement au nord, partant de la Vesle jusqu'à la RD3.

Le sud du village concentre les anciens bourgs et est caractérisé par une forte présence du tissu mixte,

fruit du développement de constructions récentes à proximité de bâtiments agricoles.

La partie nord comprend un noyau ancien, rue Saint Martin et rue Massez, dont la mairie et l'église consacrent la centralité, un secteur qui a connu un rapide développement, avec la création de grands ensembles de lotissements ainsi que l'implantation de nombreux équipements publics.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Courtisols accueille de nombreux commerces et services de l'intercommunalité, notamment à travers sa zone d'activités économiques.

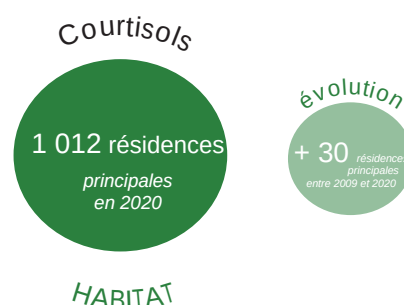
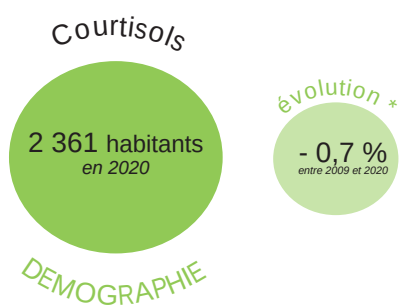
La commune accueille une grande variété d'activités, allant de la grande surface aux services aux particuliers en passant par les activités artisanales ou par les grands sites industriels ou agricoles (Vivescia par exemple) ainsi que toute une gamme de commerces et services aux particuliers (commerces, restauration, artisans, hébergement ou offre de santé).

Courtisols est très bien dotée en équipements puisque le village compte deux écoles, une publique et une privée, un centre de loisirs et plusieurs équipements sportifs. La commune propose également un service de micro-crèche (« Les Z'Abelles ») en complément des 8 assistantes maternelles exerçant à Courtisols.

Les activités agricoles occupent toujours un rôle important dans l'économie locale, avec des bâtiments implantés un peu partout dans le tissu bâti.

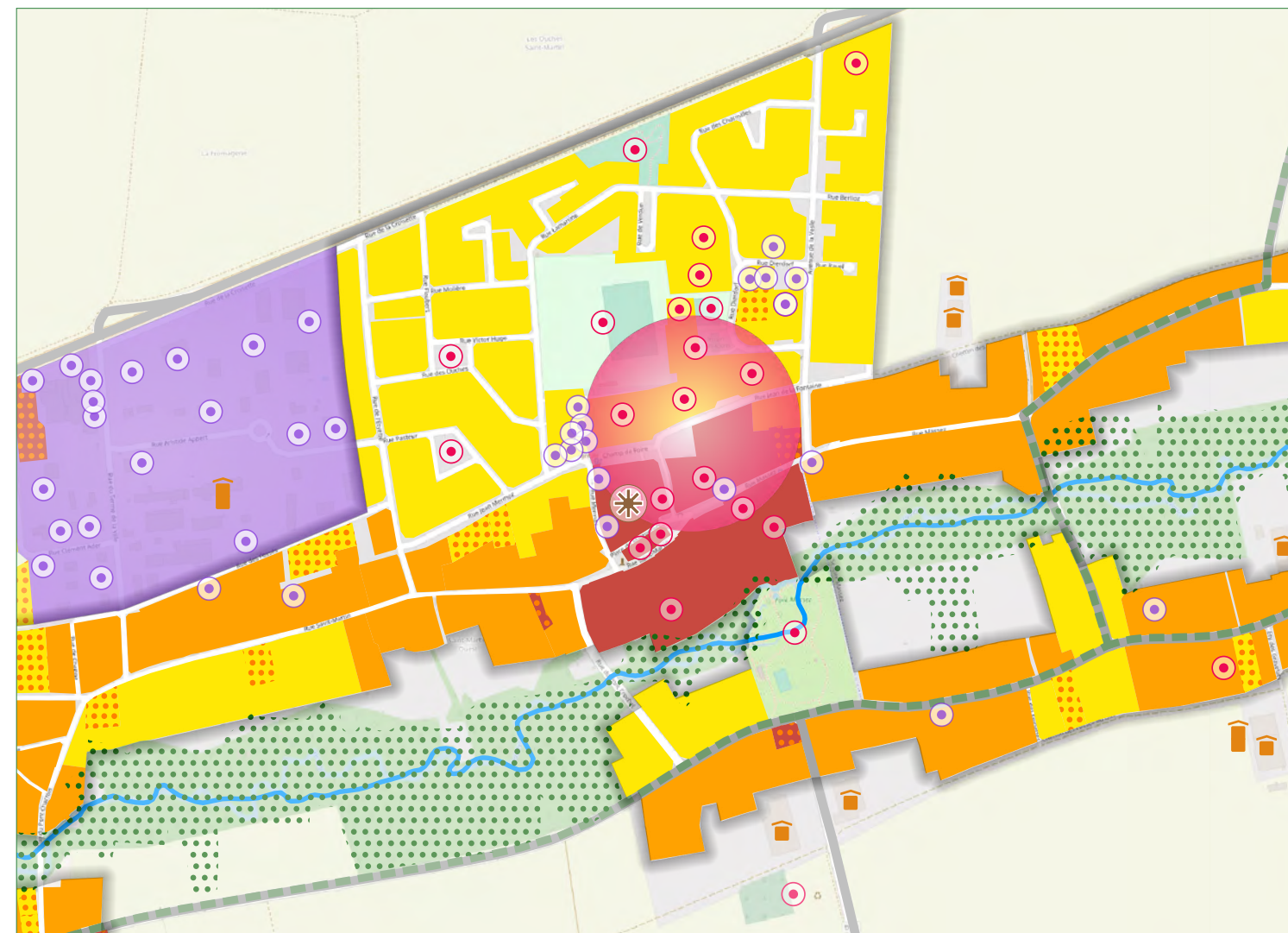
Le stationnement sur la commune se décline en plusieurs parcs publics, aménagés à proximité de la salle des fêtes Robert Chaboude, rue Mermoz, et au niveau de l'école Jean de la Fontaine et de la mairie, rue de Dierdorf.

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silos
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- ✱ bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- ✱ présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

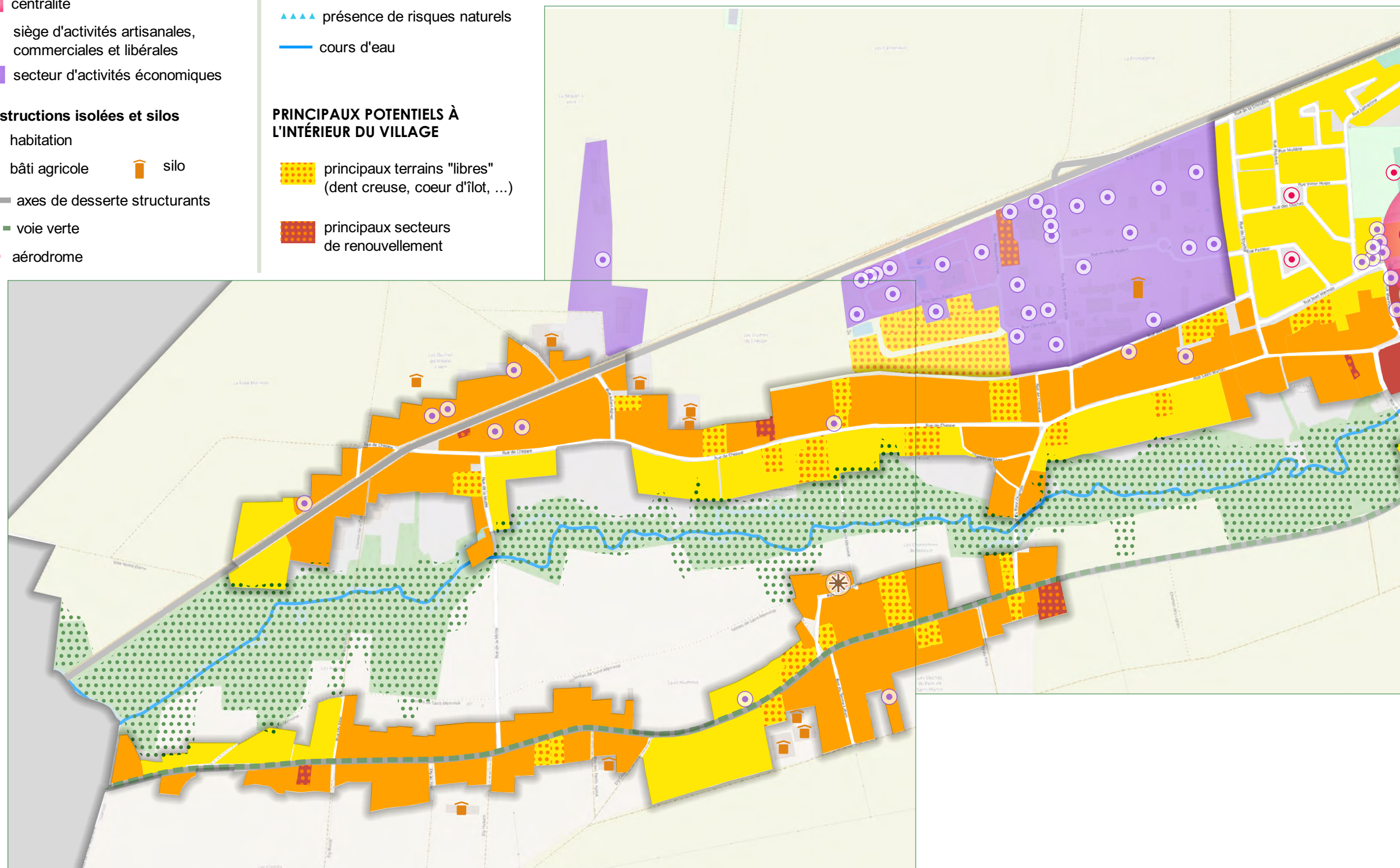
- secteur à vocation "équipements"
(service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel)
marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

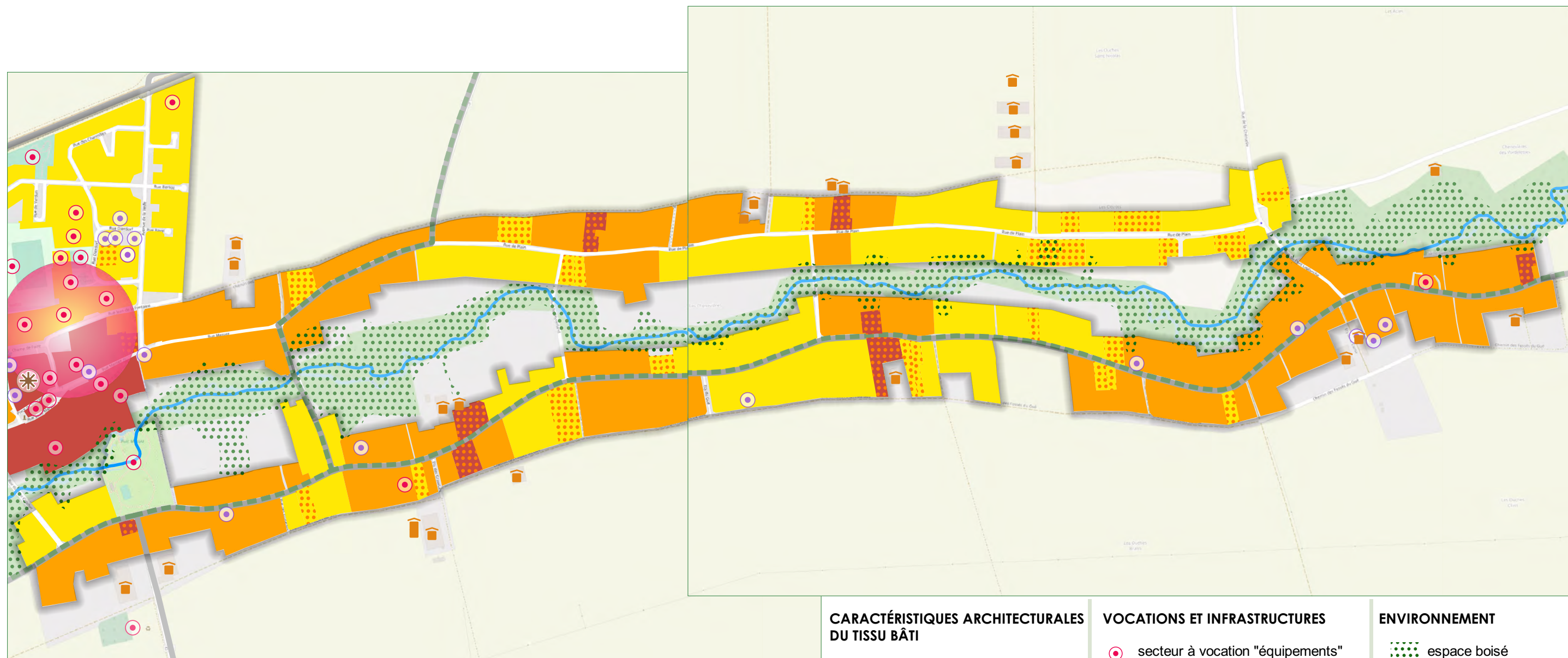
 principaux terrains "libres"
(dent creuse, cœur d'îlot, ...)

 principaux secteurs
de renouvellement





PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aéroport

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Dampierre-sur-Moivre s'est développé en épousant les tracés de la RD 54. Il présente une forme linéaire (configuration « village-rue ») comme la plupart des bourgs et villages de la CCMC.

La rue de la Marne et la Grande Rue concentrent l'essentiel du bâti qui forme un tissu mixte (alternance de bâti ancien et bâti récent). Les constructions récentes sont venues remplir les vides laissés par les bâtiments agricoles.

L'organisation du village a peu évolué dans le temps. Les quelques constructions réalisées par la suite (principalement à vocation agricole) ont légèrement étoffé la silhouette du village.

La commune compte plusieurs constructions isolées et un écart bâti situé au lieu-dit « Mentarah ». Les bâtiments ont une vocation agricole.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Dampierre-sur-Moivre ne compte pas de commerce. Des commerces et des services de proximité sont accessibles à une quinzaine de kilomètres du village (Courtisols, Pogny ou Châlons-en-Champagne).

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « L'école Arc-en-ciel » dont les établissements sont situés à Marson. Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

L'activité économique du village repose quasi-exclusivement sur l'agriculture. Quelques exploitations, situées à l'intérieur ou à proximité directe du village, sont soumises au règlement sanitaire (élevage de poules pondeuses et élevage de chevaux).

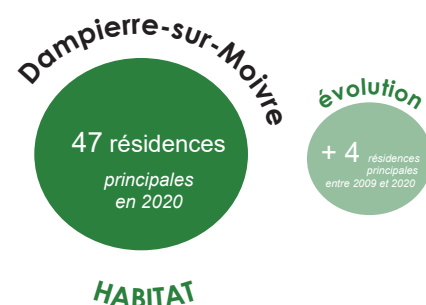
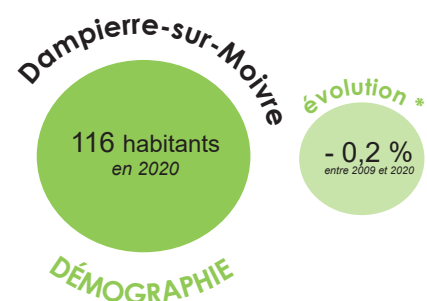
Le territoire communal compte plusieurs éoliennes sur son extrémité sud.

Dampierre-sur-Moivre est classée au concours des « Villes et Villages Fleuris ». Par ailleurs, la Moivre qui passe au cœur du village offre une ambiance naturelle bien présente.

La proximité de la mairie, de l'église et de la placette forme une centralité dans le village.

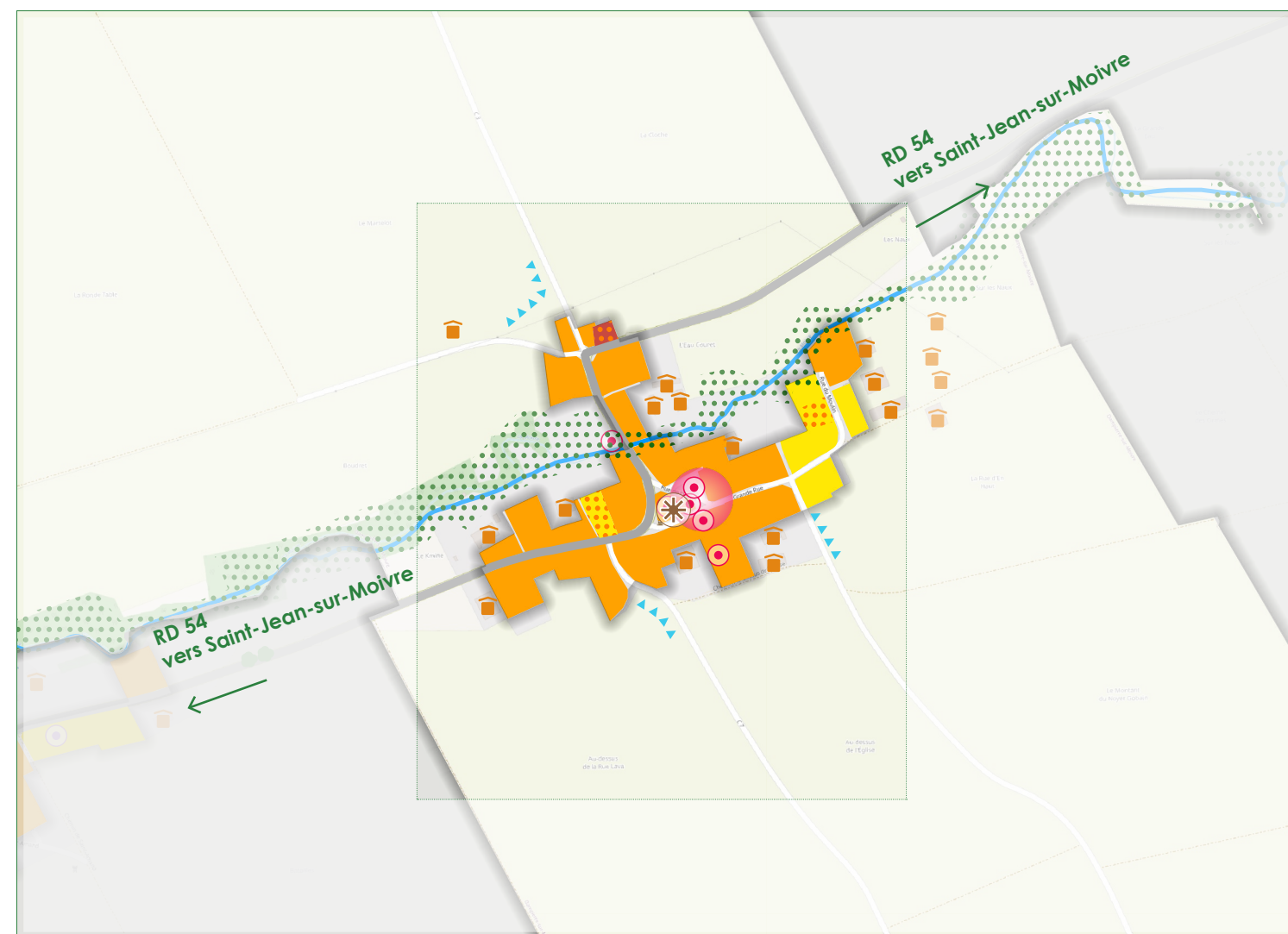
S'agissant du stationnement, l'offre comprend plusieurs espaces de stationnement à proximité immédiate des équipements publics.

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village d'Écurey-sur-Coole s'est développé le long de la route départementale RD 4 (rue de Châlons-sur-Marne et rue de Nuisement) et le long de la Coole. Il présente la forme linéaire et la configuration rue-village caractéristiques des villages du territoire.

Le tissu bâti est pour l'essentiel mixte, avec une forte présence de bâtiments agricoles et de bâti implanté en bord de voirie. Si des constructions récentes s'y sont insérées, l'alternance entre alignement et recul est atténuée par un traitement des clôtures plutôt harmonieux.

Des ensembles pavillonnaires plus récents se sont développés sur la frange sud-ouest du village et à l'extrémité nord-est, ce qui a conduit, peu à peu, à étirer en longueur la forme du village.

Quelques écarts bâtis sont à noter, essentiellement des bâtiments agricoles. Des potentiels fonciers importants au sein de l'enveloppe du village ont déjà été identifiés pour de futurs projets.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Écurey-sur-Coole est une commune essentiellement résidentielle. Les commerces et services les plus proches sont accessibles à un peu moins d'une dizaine de kilomètres (Mairy-sur-Marne, Fagnière ou Châlons-en-Champagne). Des commerces ambulants et un distributeur de pain permettent d'assurer une offre de proximité.

La commune fait partie du regroupement intercommunal «l'école de la Vallée de la Coole», localisée à Nuisement-sur-Coole, qui comprend une école maternelle et une école élémentaire.

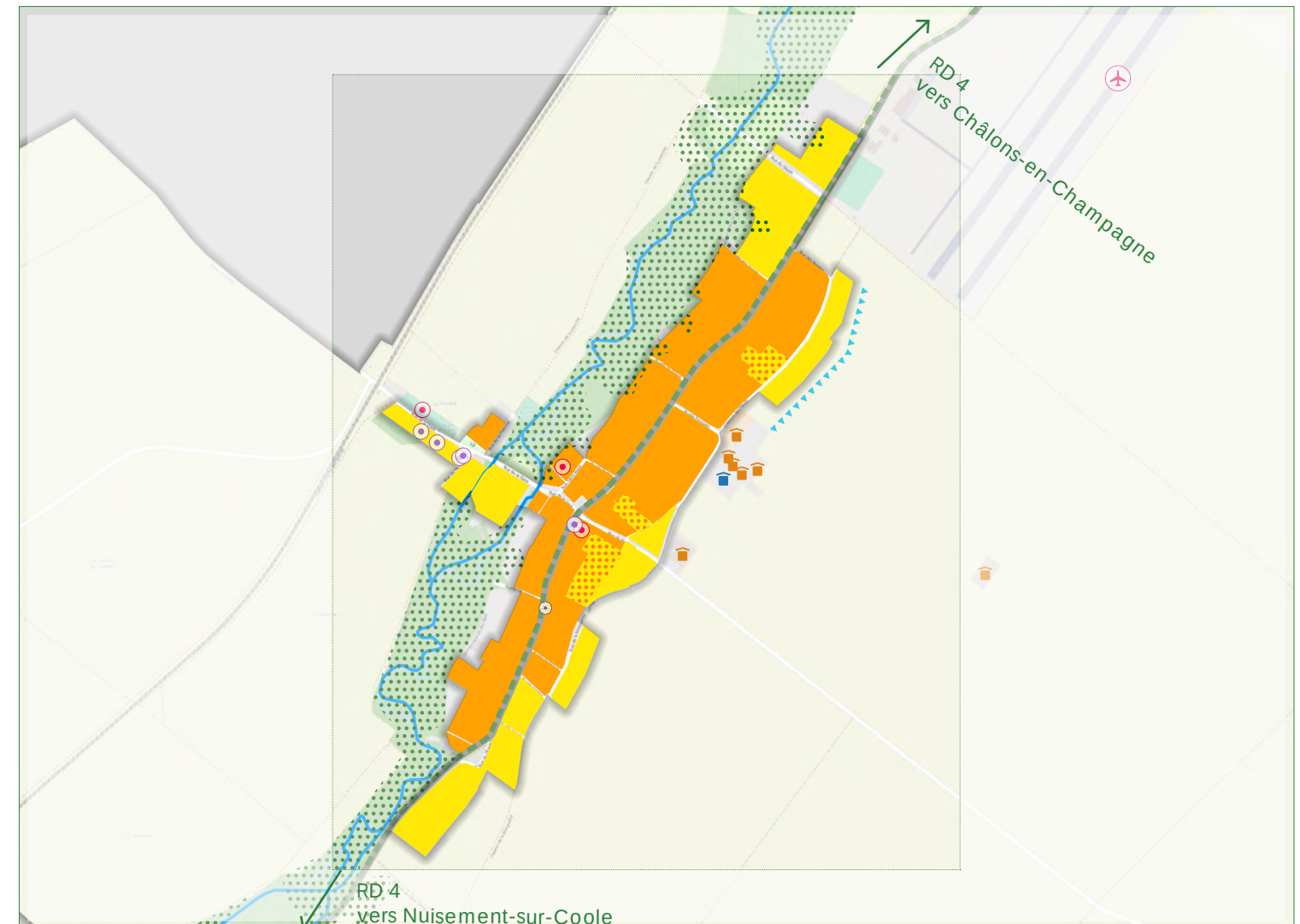
Si la commune compte quelques activités économiques variées (paysagiste, menuisier, hébergement, brasserie, restauration), ce sont surtout les activités agricoles qui caractérisent le tissu économique local.

Une exploitation, située à la lisière sud du village est soumise au règlement sanitaire (centre équestre).

Écurey-sur-Coole accueille à l'extrémité nord-est du village l'aérodrome de Châlons-Écurey-sur-Coole, qui héberge plusieurs associations et activités de vol.

Le stationnement sur Écurey-sur-Coole est constitué d'un parking public situé au croisement de la rue de la Gare et de la rue de Châlons.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments "bâti ou non bâti" à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural ("petit patrimoine")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

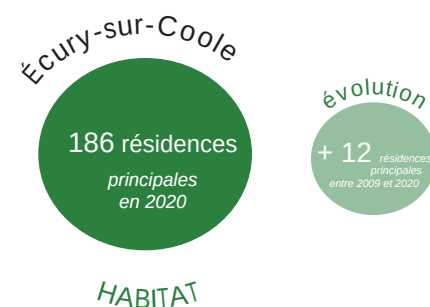
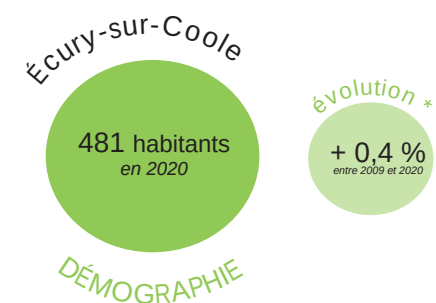
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

MORPHOLOGIE DU VILLAGE

La commune de Faux-Vésigneul se compose de trois entités bâties correspondant à trois villages distincts. Chacune de ces entités bâties ont une configuration originellement linéaire (qui suit l'axe de desserte principal).

Quant au bâti, moyennement dense, il s'est concentré, dans un premier temps, de part et d'autre de la rue

principale. À Vésigneul et à Faux, les extensions ont été réalisées le long de voies existantes (rue des Cerisiers) ou créées (rue des Alsures).

Faux-Vésigneul compte un écart bâti situé au lieu-dit « les tenants ».

DYNAMIQUE COMMUNALE

Faux-Vésigneul est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à une vingtaine de kilomètres du village (à savoir à Mairy-sur-Marne, Pogny, Fagnières, Châlons-en-Champagne, etc).

Le village recense un médecin généraliste. De plus, il a été mis à disposition un distributeur automatique de pain.

La commune possède néanmoins plusieurs équipements : mairie, salle des fêtes et terrain de jeux. D'ailleurs ces équipements jouent un rôle important sur l'effet d'unité « Vésigneul - Faux ».

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'école de la vallée de la Coole » située à Nuisement-sur-Coole. Elle comprend une école maternelle et une école élémentaire. Des services périscolaires y sont proposés (garderie, cantine et études surveillées).

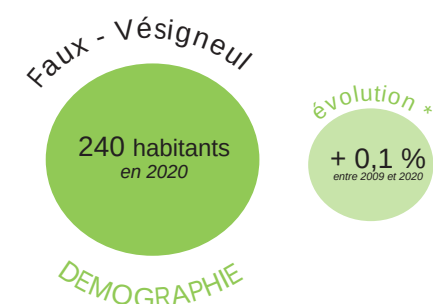
L'activité économique repose principalement sur l'agriculture. Un silo agro-industriel, situé en lisière du village, est une installation classée soumise à autorisation.

Plusieurs activités artisanales sont disséminées dans le village, mais ne sont pas visibles sur le terrain.

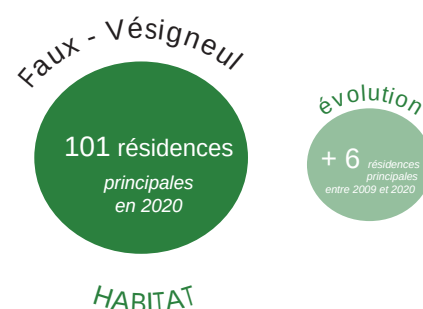
Le village est accueillant. Les églises sont implantées au niveau de petites ruptures topographiques. Pour deux d'entre elles, un point d'eau est présent et plutôt suggestif.

S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune est constituée de plusieurs parkings situés aux abords de la mairie. Aucun problème de stationnement n'est signalé (pas de stationnement gênant le long des voies, etc.).

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

-  tissu ancien
-  tissu mixte
-  tissu récent

- ✱ bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- ✱ présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

-  habitation
 bâti agricole
  silo
-  axes de desserte structurants
 voie verte
-  aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

-  principaux terrains "libres"
(dent creuse, cœur d'îlot, ...)
-  principaux secteurs
de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Francheville présente une forme qui se distingue des autres communes de la vallée. Son développement s'est fait à partir de l'église le long de deux axes parallèles : rue de la Moivre et RD 54.

Le tissu mixte est majoritaire dans le village avec une présence importante de bâtiments agricoles.

Si les constructions récentes sont venues peu à peu s'insérer entre les corps de ferme, Francheville compte

plusieurs potentiels fonciers importants, notamment la friche de Vivescia en plein coeur de village.

Le village s'est agrandi ces dernières années sur la frange sud (lotissements).

Francheville compte plusieurs écarts bâtis : des bâtiments agricoles et des activités économiques.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Francheville est une commune essentiellement résidentielle. Les commerces et services de proximité les plus proches se situent à un peu plus de 5 kilomètres (Pogny).

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « L'école Arc-en-ciel » dont les établissements sont situés à Marson.

Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

L'agriculture est un secteur économique important pour la commune. Un élevage classé ICPE est d'ailleurs

recensé. Il est implanté à l'écart du village.

Il existe d'autres activités liées au monde agricole : le site de la coopérative agricole Sun Deshy spécialisée dans le traitement de la luzerne et un moulin.

Le village compte aussi plusieurs activités : artisans, gîtes et une entreprise de logistique.

Le chœur et le clocher de l'église sont inscrits aux Monuments Historiques depuis 1937.

Le stationnement sur Francheville est organisé autour d'un parking situé derrière la salle des fêtes et un autre devant la mairie.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

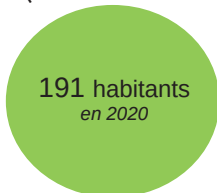
- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, coeur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)

Francheville



DÉMOGRAPHIE

évolution *

- 1%
entre 2009 et 2020

Francheville



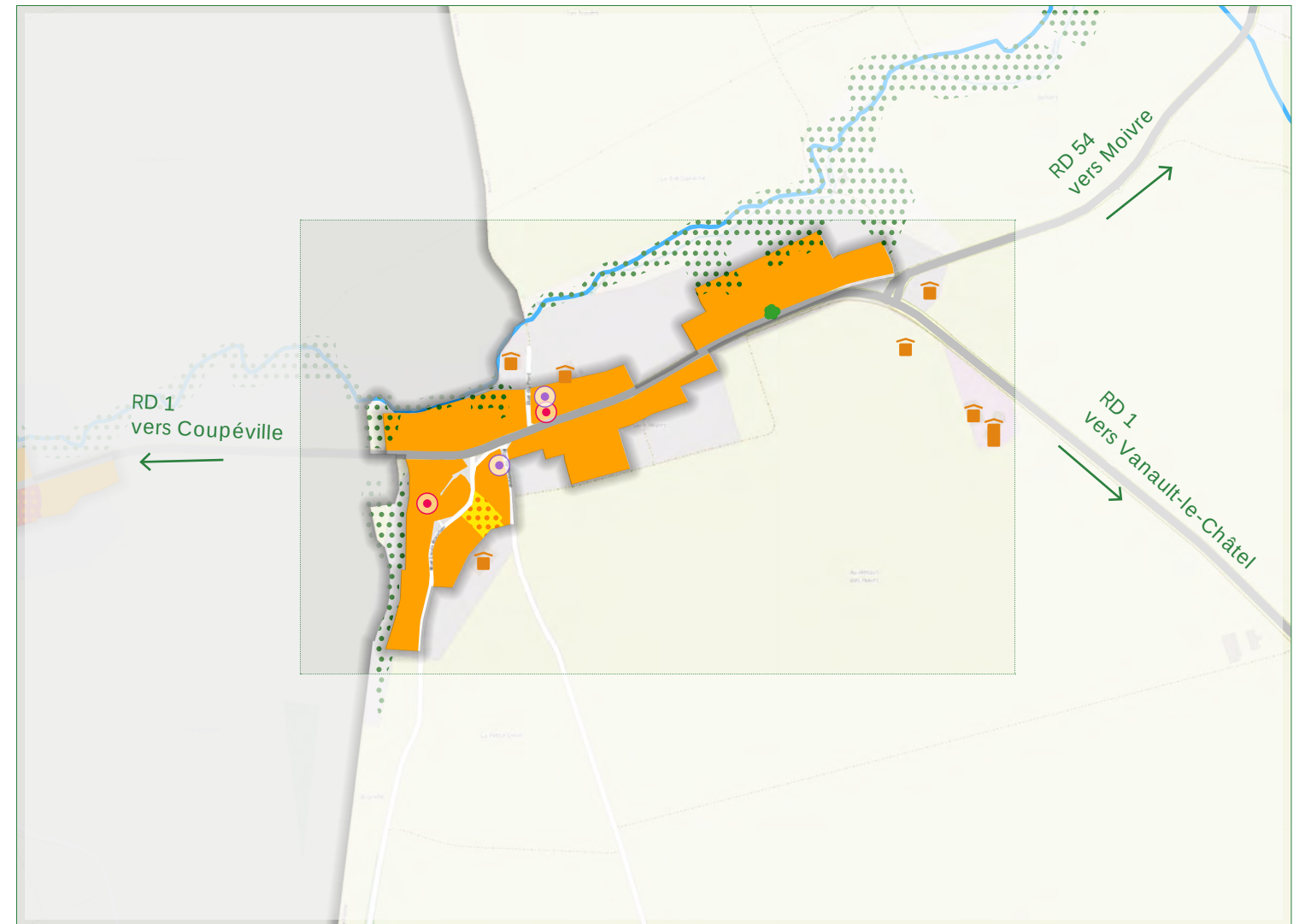
HABITAT

évolution

+ 4
résidences principales
entre 2009 et 2020

* taux de variation annuel

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Le Fresno s'est développé au croisement de deux axes (rue Louis Bourlier et rue de Saint-Hilaire). Il présente la configuration de « village - rue » comme la plupart des bourgs et villages de la CCMC.

Le tissu bâti est plutôt mixte (alternance de bâti récent et ancien). C'est au croisement des rues Louis Bourlier et Saint-Hilaire où l'ambiance urbaine est plus marquée par le bâti ancien.

Le Fresno compte plusieurs constructions isolées à vocation agricole (hangars et silos).

L'entrée ouest du village présente un caractère bucolique. Cette ambiance est créée par la proximité du cours de la Moivre (rive nord) et la présence d'un talweg qui vient rejoindre le cours d'eau (rive sud de la route départementale - lieu-dit « les Fontaines »).

DYNAMIQUE COMMUNALE

Le Fresno est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à une vingtaine de kilomètres (Courtils, Pigny, Châlons-en-Champagne).

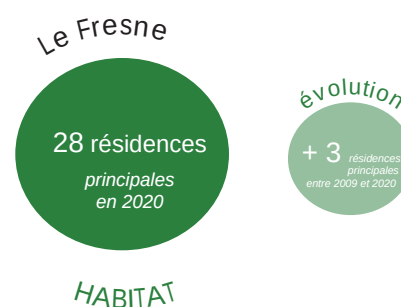
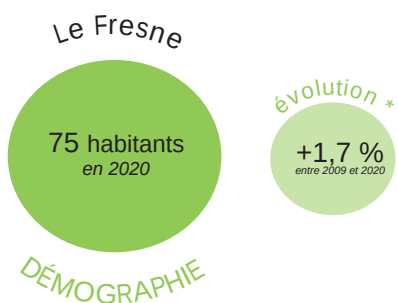
La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « L'école Arc-en-ciel » dont les établissements sont situés à Marson. Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

L'activité économique repose largement sur l'agriculture, comme en témoignent les bâtiments et silos agricoles disséminés dans et autour du village.

Le village accueille aussi deux activités artisanales : une entreprise de salle de bain et un artisan tailleur de pierres.

Le stationnement sur la commune se fait en bordure de voirie ou sur les places disponibles à proximité de la mairie.

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Mairy-sur-Marne s'est développé le long de la RD 2 et de la RD 280 mais aussi au débouché de la RD 80 autour de l'église. Plusieurs secteurs d'extension pavillonnaire sont implantés autour du noyau ancien du village.

Plusieurs écarts bâtis sont recensés sur la commune : un situé au lieu-dit « Mont Jallon » et un second au lieu-dit « Maison Dieu ».

DYNAMIQUE COMMUNALE

Mairy-sur-Marne compte plusieurs services et activités commerciales : une boulangerie, un point de vente en direct de produits locaux, des commerces alimentaires ambulants. En complément, des commerces et des services sont accessibles facilement sur Pogny ou Châlons-en-Champagne, à une dizaine de kilomètres.

En termes d'équipements, la commune compte plusieurs salles et équipements sportifs, ainsi qu'une école élémentaire. Cette école accueille les enfants de Mairy-sur-Marne mais également ceux des communes environnantes.

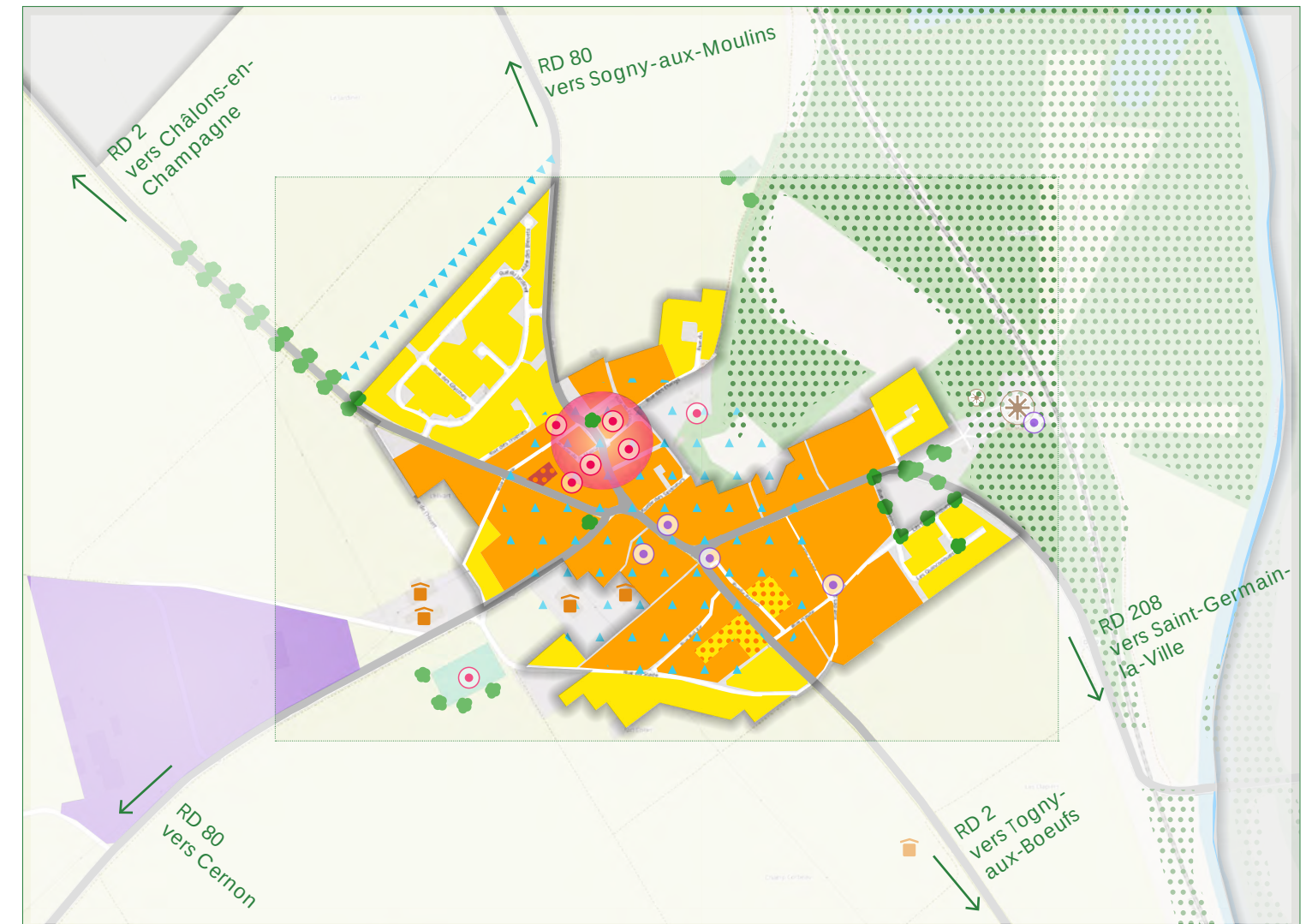
En plus des activités commerciales et artisanales présentes dans le village, la commune compte

une zone d'activités, située à l'ouest du village. Cette dernière accueille 4 entreprises, parmi lesquelles Boituzat (BTP et terrassement) et la Marbrerie Marnaise.

Le château de Mairy, en partie inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques, accueille une activité d'hébergement et d'événementiel, permettant de faire vivre ce lieu et de l'entretenir.

Le stationnement s'organise autour de deux parkings, l'un situé en face de la mairie (rue du Moutiers) et l'autre à proximité de l'église.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)

Mairy-sur-Marne

562 habitants
en 2020

évolution *
+ 0,1 %
entre 2009 et 2020

DÉMOGRAPHIE

Mairy-sur-Marne

232 résidences
principales
en 2020

évolution
+ 13 résidences
principales
entre 2009 et 2020

HABITAT

* taux de variation annuel



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Marson est à l'origine un village-rue implanté le long de la RD 79. Puis le village s'est fortement développé après-guerre (1945-1999) de manière linéaire sur un réseau de chemins agricoles parallèle aux axes principaux.

Ces constructions ont été faites au coup par coup, de manière plus lâche, dans les espaces laissés entre les anciennes fermes, et plus largement, en extension du village ancien.

Un développement récent (années 2000 et plus) moins important s'est implanté systématiquement en extension du village, formant un bâti lâche.

On retrouve en grande proportion le bâti agricole, à l'intérieur de village, puis étendu en périphérie proche du village.

On note également la présence d'écarts sur la commune : un secteur agro-industriel, trois fermes (aux lieux dits « le Buisson de la Passe » et « Au-dessus des Savarts » en limite communale avec Courtisols, et « Sur Gélonnière » en limite communale avec Poix).

DYNAMIQUE COMMUNALE

Marson est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à une dizaine de kilomètres en moyenne (Pogny, Courtisols, Saint-Memmie).

Le village est doté de plusieurs équipements : salle communale, terrain de sport, bibliothèque et d'une école, « l'école Arc-en-ciel ». Cette dernière accueille une centaine d'enfants des différentes communes de la vallée de la Moivre.

L'activité économique repose majoritairement sur l'agriculture, dont les bâtiments et les silos fondent en grande partie l'identité du village de Marson.

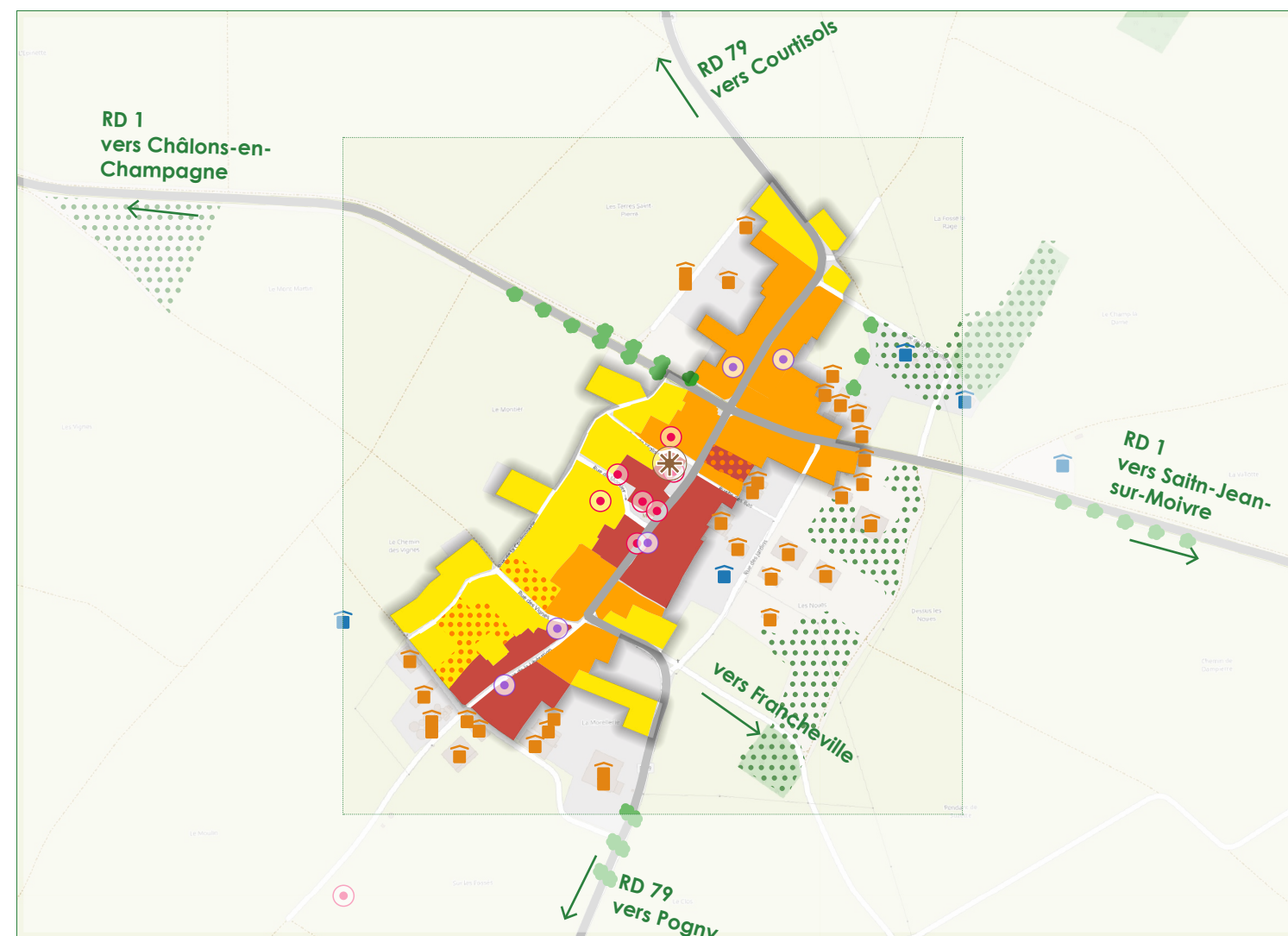
D'autres activités sont implantées dans le village : artisan carrossier, galerie d'art, conseil en informatique, bureau d'étude, gîte.

À l'écart au nord du village, deux entreprises y sont implantées : une entreprise de logistique Transports Noizet et un site de stockage de la coopérative Sun Deshy.

La commune est dotée d'un patrimoine. L'église de Marson est classée au titre des Monuments Historiques depuis 1915. Elle compte aussi un petit patrimoine local, comme la mairie, deux calvaires et deux puits (puits de la Madeleine et puits de Mont Fercot).

Le stationnement dans le village se fait le long des voies ou dans les parkings situés devant la salle des fêtes et de l'école.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aéroport

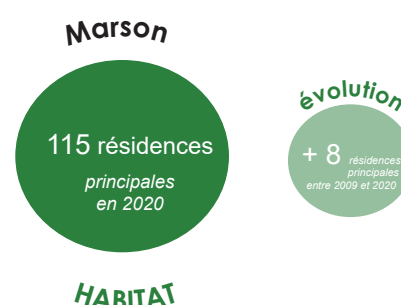
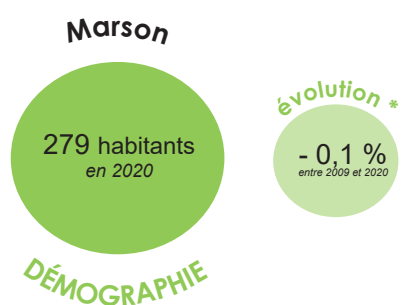
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Moivre se développe le long de la RD 54 (rue de Saint-Hilaire). Il présente la configuration de « village - rue » comme la plupart des bourgs et villages de la CCMC.

Le tissu bâti est mixte (alternance de bâti récent et ancien).

Le village s'est développé en « enlaçant » la Moivre, ce qui lui confère une ambiance végétale particulièrement présente ainsi qu'un cadre de vie et paysager de grande qualité.

La commune compte quelques écarts bâtis : deux à vocation d'habitat (un à l'est du village et un autre au nord au lieu dit « la Malassise ») et quelques hangars agricoles implantés en plaine agricole.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Le village a une forte identité agricole. Les vocations à l'intérieur du village se partagent entre le résidentiel et l'agricole. Les commerces et services de proximité se trouvent au plus proche à une vingtaine de kilomètres (Pogny, Courtisols).

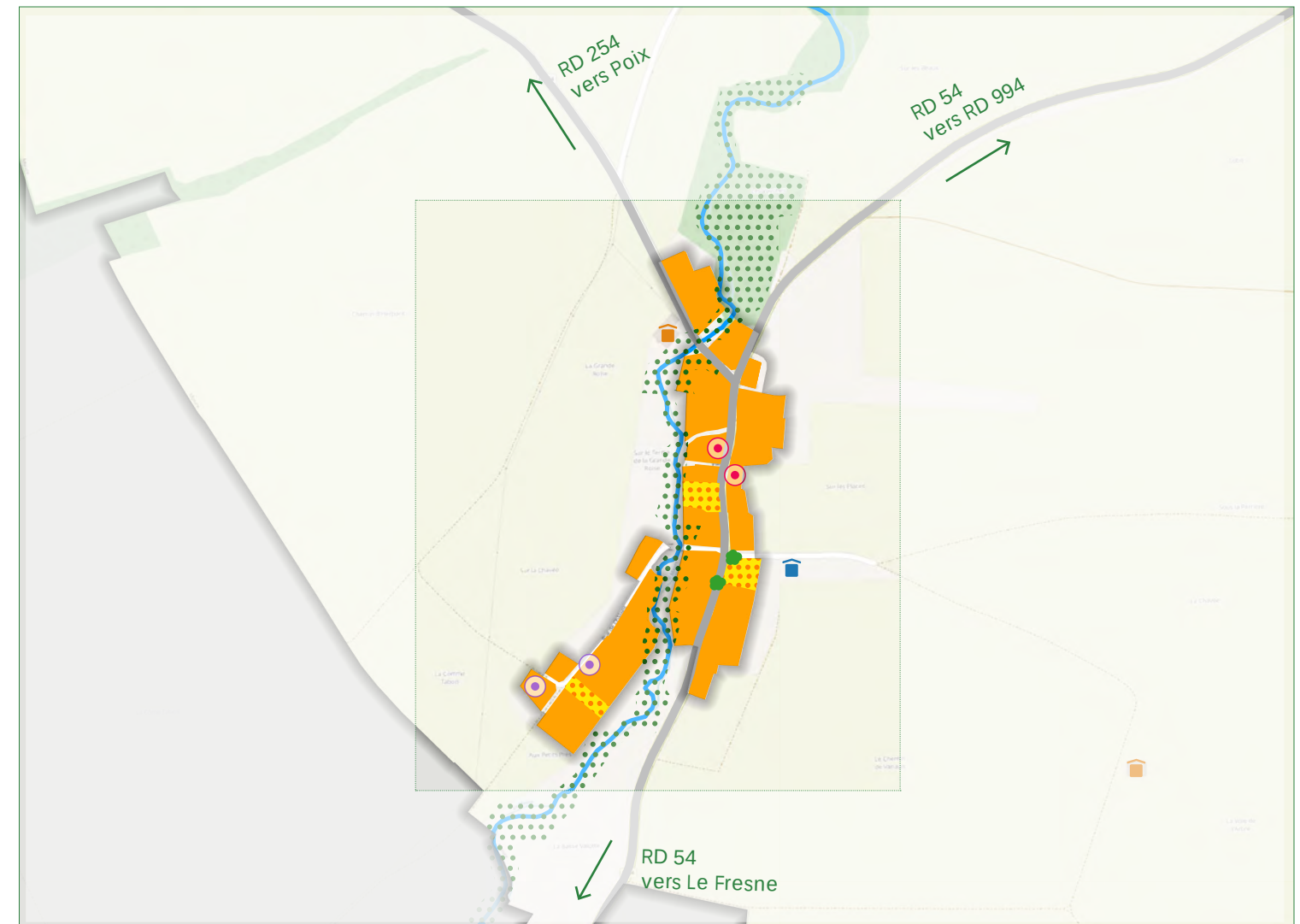
La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « L'école Arc-en-ciel » dont les établissements sont situés à Marson. Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

Outre les activités agricoles, il existe un artisan ainsi qu'un point de vente en direct de miel.

Moivre compte sur son extrémité nord-ouest un terrain de motocross ainsi qu'un pas de tir pour ball trap

Le stationnement sur la commune se fait en bordure de voirie ou sur les places disponibles à proximité de la mairie.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silos
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

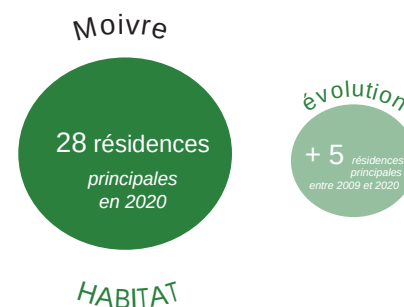
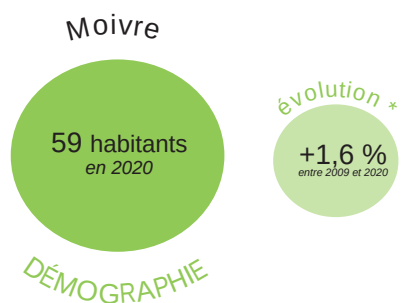
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Nuisement-sur-Coole se développe le long de la RD 4 (Grande Rue) et à proximité de la Coole. Il présente une forme linéaire (configuration village-rue) comme la plupart des villages de la CCMC.

Quant au bâti, moyennement dense, il s'est concentré, dans un premier temps, de part et d'autre de la rue principale. Une particularité réside dans le tracé hémicirculaire de la Grande Rue, contraint par le site de l'ancien château de Nuisement (détruit par incendie vers 1870).

Les extensions plus récentes ont été réalisées sur des axes parallèles à la rue principale, en se développant le long de la rue des Vignes, rue Haute, avenue de la Gare et rue Maria Galland, voies parallèles à la rue principale ce qui a eu pour effet d'épaissir le village sans pour autant en modifier ses caractéristiques générales.

Nuisement-sur-Coole compte deux écarts bâtis situés à proximité de la Coole (au lieux-dits « les Congés » et « la Dessaulle »).

DYNAMIQUE COMMUNALE

Nuisement-sur-Coole est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à une dizaine de kilomètres du village (à savoir à Fagnières, Châlons-en-Champagne, etc). Il existe tout de même un café-tabac et un distributeur de pain automatique.

La commune possède néanmoins plusieurs équipements : mairie, centre culturel, salle des fêtes et terrain de jeux. En matière de services de santé de proximité, Nuisement-sur-Coole compte un médecin généraliste, un kinésithérapeute et une infirmière. Le village recense aussi un centre de jour pour adultes autistes.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'école de la Vallée de la Coole » située à Nuisement-sur-Coole. Elle comprend une école maternelle et une école élémentaire. Des services périscolaires sont proposés (garderie, cantine et études surveillées).

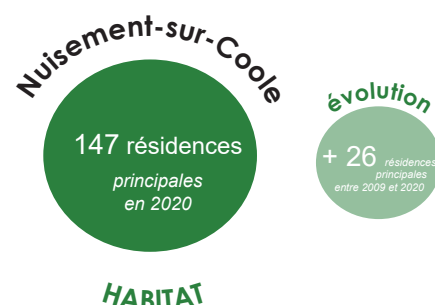
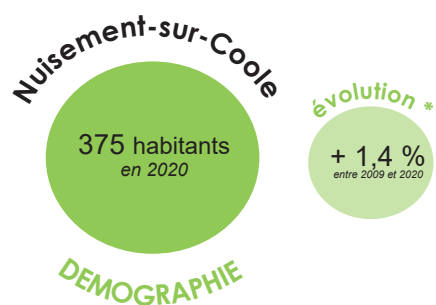
L'activité économique repose principalement sur l'agriculture. Un silo agro-industriel, situé en lisière du village, est une installation classée soumise à autorisation.

Plusieurs activités artisanales sont disséminées dans le village, mais ne sont pas visibles sur le terrain.

Le village est accueillant. La commune propose plusieurs espaces publics aménagés (un verger participatif, une aire de jeux pour enfants).

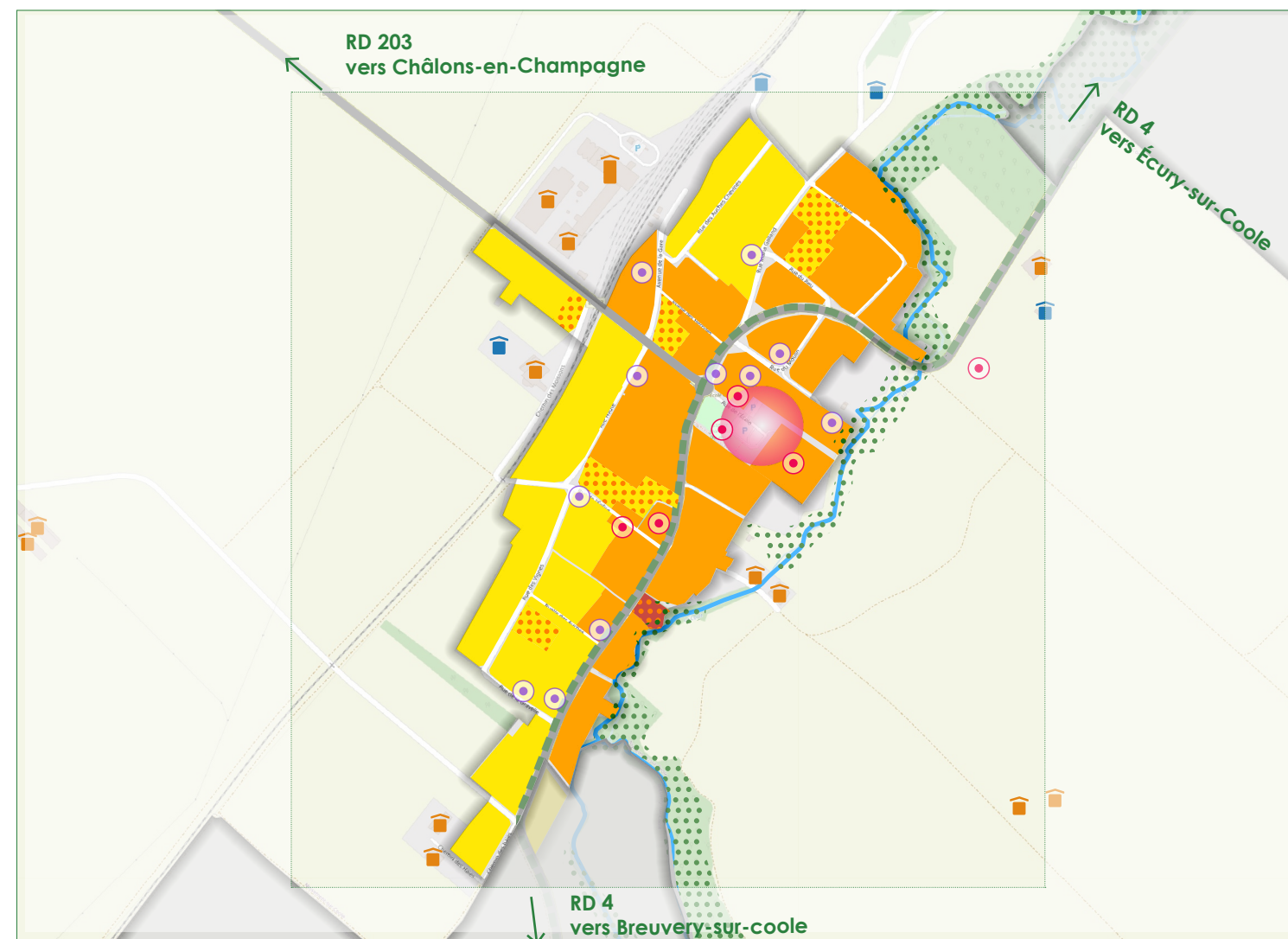
S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune est constituée de plusieurs parkings situés aux abords des équipements. Aucun problème majeur de stationnement n'est signalé (pas de stationnement gênant le long des voies, etc.).

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

L'organisation urbaine originelle du village était en lien avec la Marne. Les premières constructions sont établies le long de la rue de l'église et son prolongement par la rue du Pont. Ce lien n'est plus d'actualité depuis le développement de l'usine OMYA.

L'évolution du village s'explique en grande partie par l'implantation de l'entreprise au début du 20ème siècle.

Le cœur du village s'est déporté vers l'est, de l'autre côté du chemin départemental de la RD 60 avec le développement résidentiel de la commune durant l'après-guerre.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Les commerces et services de proximité les plus proches sont situés sur la commune voisine de Pogny.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'École de la Vallée de la Craie » dont les établissements sont situés à Vésigneul-sur-Marne. Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

La commune ne compte aujourd'hui qu'un seul siège d'exploitation agricole situé dans le village. Il existe aussi un hébergement touristique qui accueille principalement des professionnels en lien avec OMYA. L'usine OMYA représente, d'après l'INSEE (2015), 64 salariés et les activités de logistique 71.

Le tronçon de la véloroute traversant Omev a été inauguré cette année, ce qui permettra aux touristes

de découvrir le patrimoine industriel lié à l'exploitation de la craie.

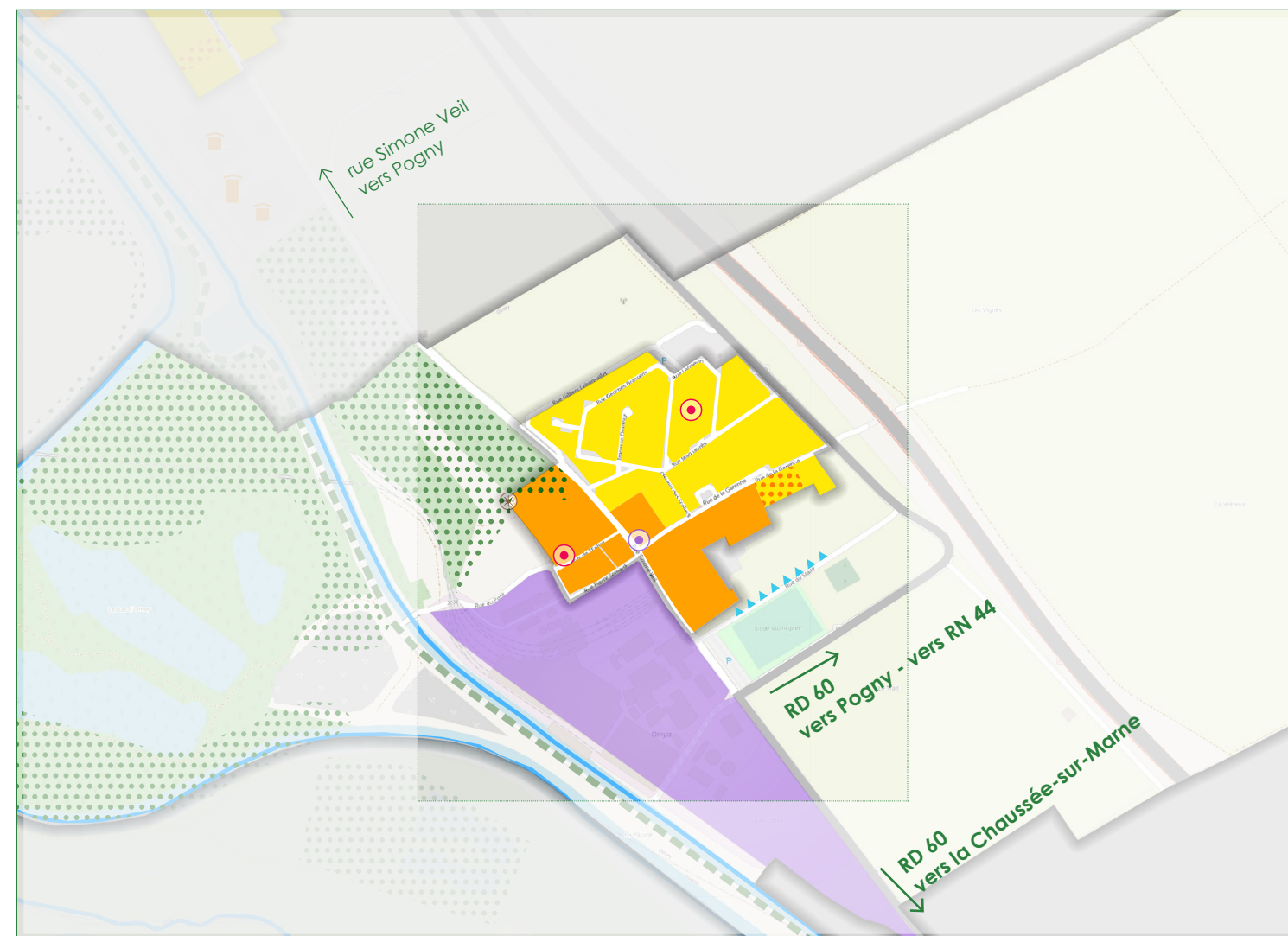
Deux bâtiments présentent un intérêt patrimonial pour la commune, le château et l'église.

En termes d'équipements, la commune dispose d'une salle des fêtes et d'un terrain de sport au sud du village.

Le stationnement sur Omev s'organise autour d'un parking à proximité de la mairie et de la salle des fêtes. L'entreprise OMYA, par ailleurs, engendre un fort trafic de camions. La gestion de leur stationnement pose des problèmes.

Quelques éoliennes sont implantées sur le territoire et à proximité sur le territoire de communes limitrophes.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aéroport

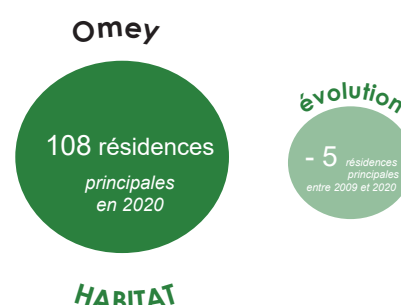
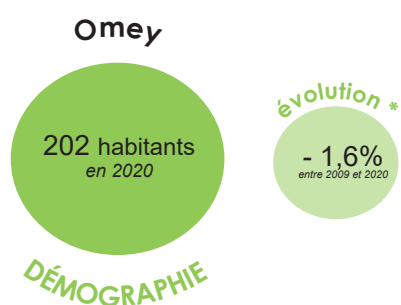
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Originellement le bourg avait une forme allongée suivant le tracé du canal. Il s'est ensuite développé entre cet axe (rue du Général de Gaulle) et la route des Crayères (l'ancienne RN 44).

Son développement est aujourd'hui contraint par des infrastructures et les cours d'eau et s'effectue

essentiellement par densification (comblement de dents creuses).

Plusieurs écarts bâtis sont recensés sur la commune aussi bien à vocation résidentielle, agricole qu'économique.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Pogny accueille un certain nombre de commerces et de services qui se localisent soit dans la zone d'activités économiques soit le long des axes principaux de desserte du village. Cette concentration d'activités de proximité fait de Pogny un pôle d'attractivité pour les vallées de la CCMC.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'École de la Vallée de la Craie » dont les établissements sont situés à Vésigneul-sur-Marne. Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

Les activités agricoles restent très présentes sur Pogny, avec un certain nombre de bâtiments encore en activité dans le village. La commune recense deux silos : l'un appartenant à l'entreprise Soufflet Agriculture situé à l'entrée nord-ouest du village, et un autre appartenant à la coopérative France Luzerne implanté à l'entrée sud du village.

Le canal latéral à la Marne qui borde le village est aménagé et facilement accessible, permettant aux

particuliers d'y pêcher, de s'y promener et même d'y faire un arrêt en camping car.

De plus, Pogny est accessible en vélo par la véloroute reliant Moncetz-Longevas à Vitry-le-François et par la piste cyclable reliant Pogny à Vitry-la-Ville.

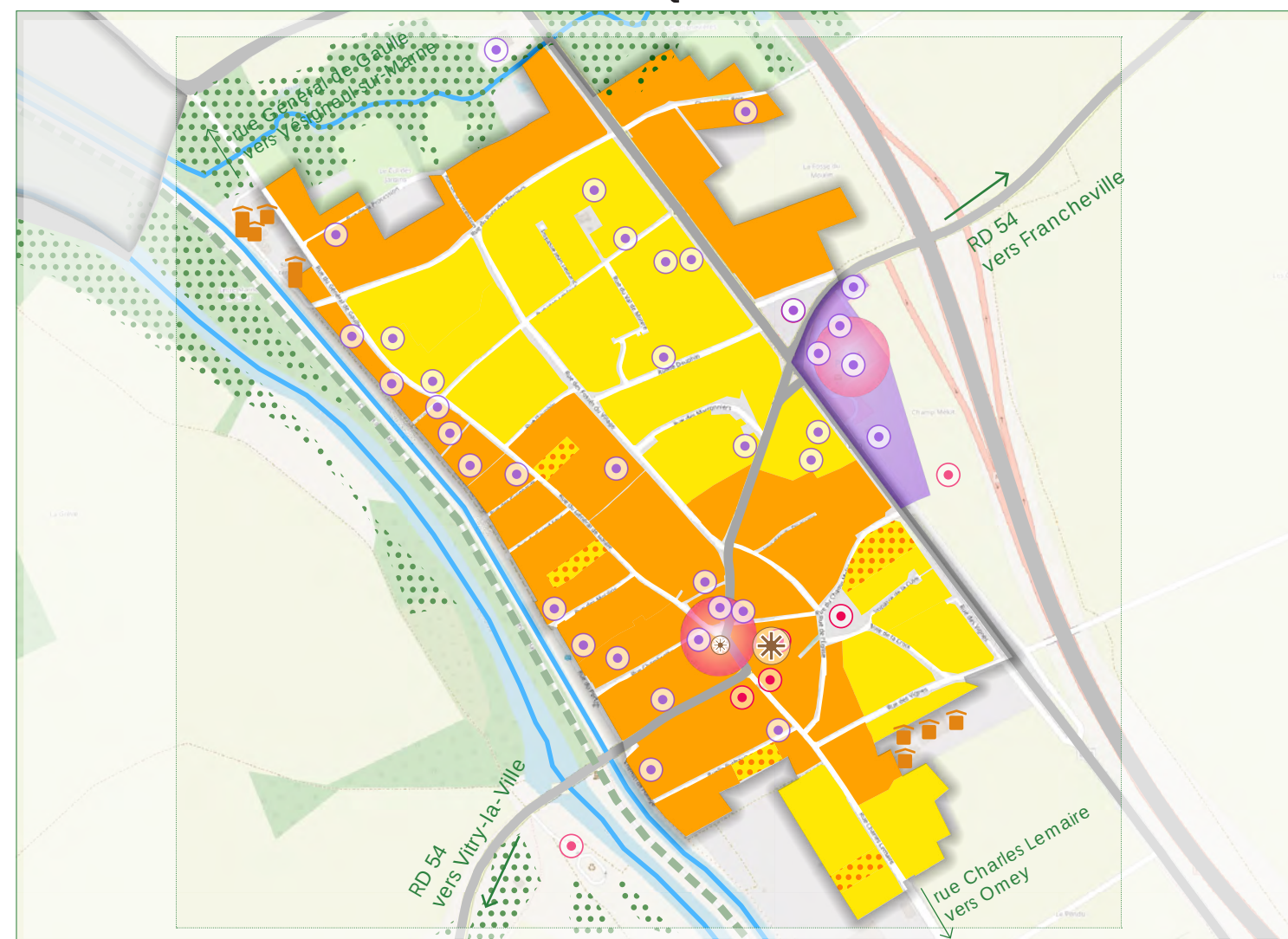
Le village est classé au concours des « Villes et Villages Fleuris », confortant la qualité du cadre de vie dans le village.

L'offre en stationnement sur Pogny s'organise autour de plusieurs espaces aménagés le long des axes, à proximité des espaces et des équipements publics.

La commune est impactée par une circulation importante de poids lourds en raison notamment du pont permettant de traverser la Marne et le Canal.

Les premières éoliennes du territoire ont été installées à Pogny au-delà de la RD 44. Depuis elles ont fait l'objet d'un « repowering ».

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aéroport

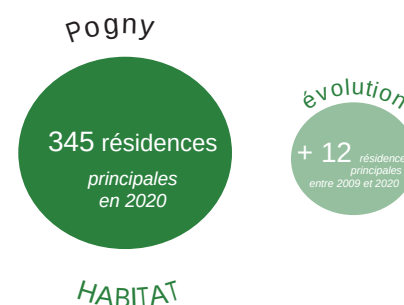
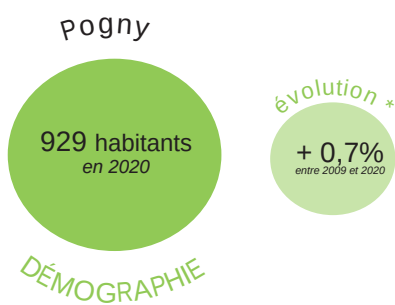
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

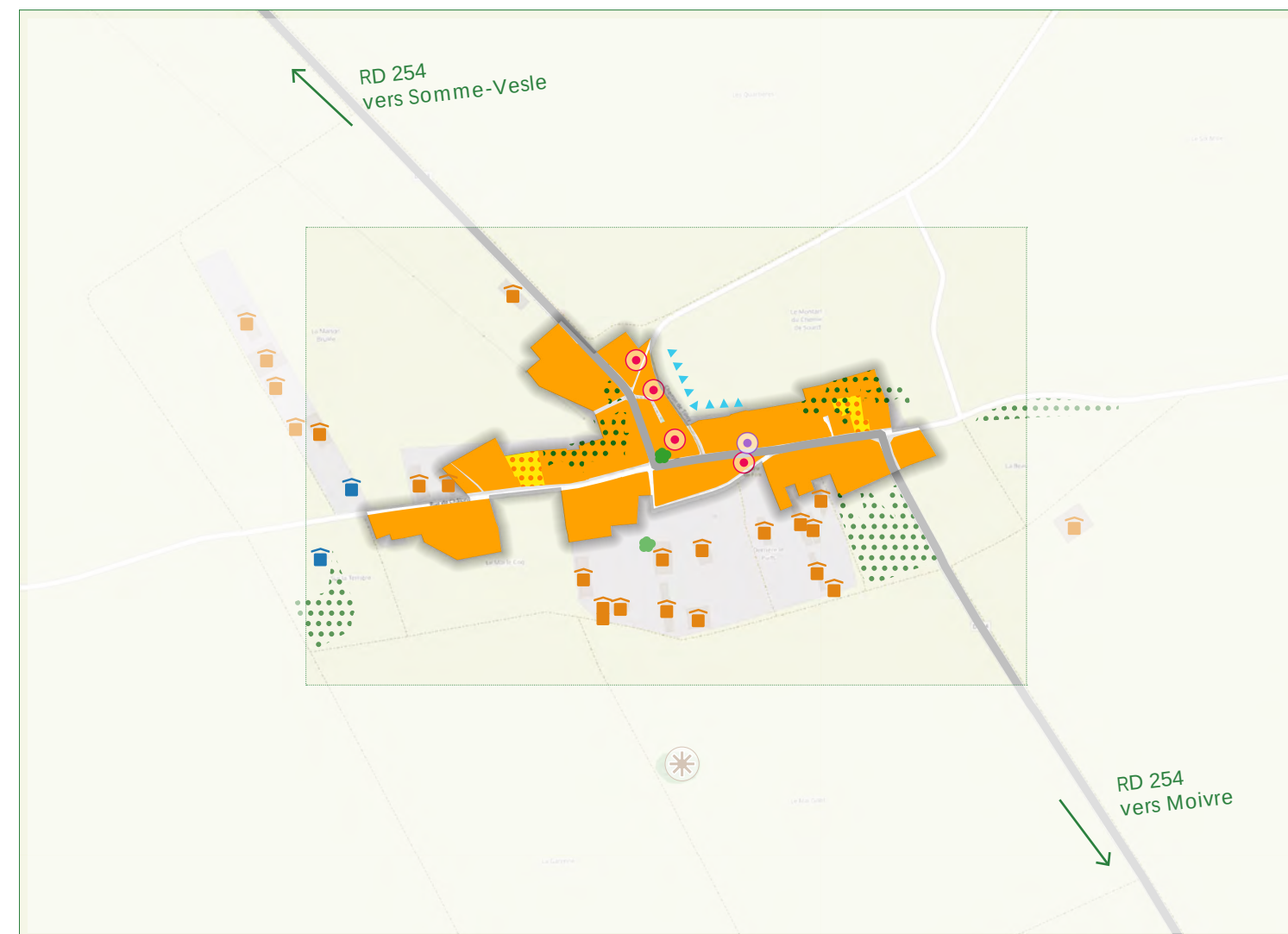
QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Poix se développe le long de la RD 54 (rue de Châlons). Il présente la configuration de « village - rue » comme la plupart des bourgs et villages de la CCMC.

Le tissu mixte domine largement les ambiances urbaines du village (alternance de bâti ancien, récent, à vocation d'habitat ou agricole).

Poix compte plusieurs constructions isolées, en majorité à vocation agricole.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Poix est une commune résidentielle et agricole. Des commerces et services de proximité sont accessibles à Courtisols à une dizaine de kilomètres, ou à Châlons-en-Champagne à une vingtaine de kilomètres.

Poix fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal, avec une école maternelle et élémentaire localisée sur la commune voisine de Courtisols. Des services périscolaires y sont proposés (garderie, cantine et études surveillées).

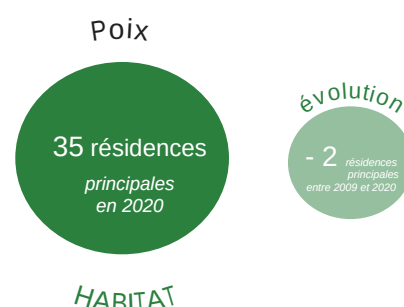
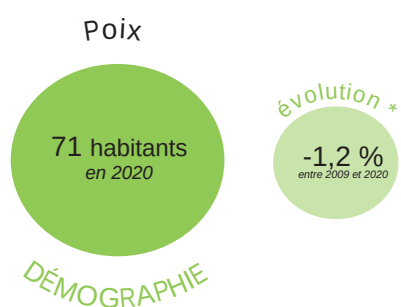
En termes d'équipements, Poix est dotée d'une salle des fêtes et d'un terrain de sports.

L'activité économique de la commune reste largement orientée vers l'agriculture. Il existe une activité artisanale, une métallerie-serrurerie rue de Verdun.

La commune recense un lieu-dit « Tumulus de Poix » inventorié comme Monument Historique.

S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune comprend plusieurs espaces dédiés aux abords des équipements.

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village s'est développé le long de la RD 60 et autour de l'église. Il présente une forme de « village groupé ».

Dans la partie ancienne du village, le tissu a un caractère plutôt mixte en raison de la densité ressentie. Les anciennes constructions étaient implantées certes à l'alignement, mais sur des terrains de grande dimension, laissant des espaces de respiration dans le tissu.

Le village s'est agrandi avec les années sur les franges sud-est, sud-ouest, ouest et bientôt nord (lotissements). Une partie du développement résidentiel s'est réalisé par densification.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Centralité administrative, Saint-Germain-la-Ville accueille également quelques activités commerciales. En complément, les commerces et services les plus proches se situent à Pogny, à environ 5 kilomètres au sud, ou sur Châlons-en-Champagne, à un peu plus de 10 kilomètres au nord.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'École de la Vallée de la Craie » dont les établissements sont situés à Vésigneul-sur-Marne. Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

En termes d'équipements, la commune compte plusieurs espaces aménagés pour les loisirs et le sport,

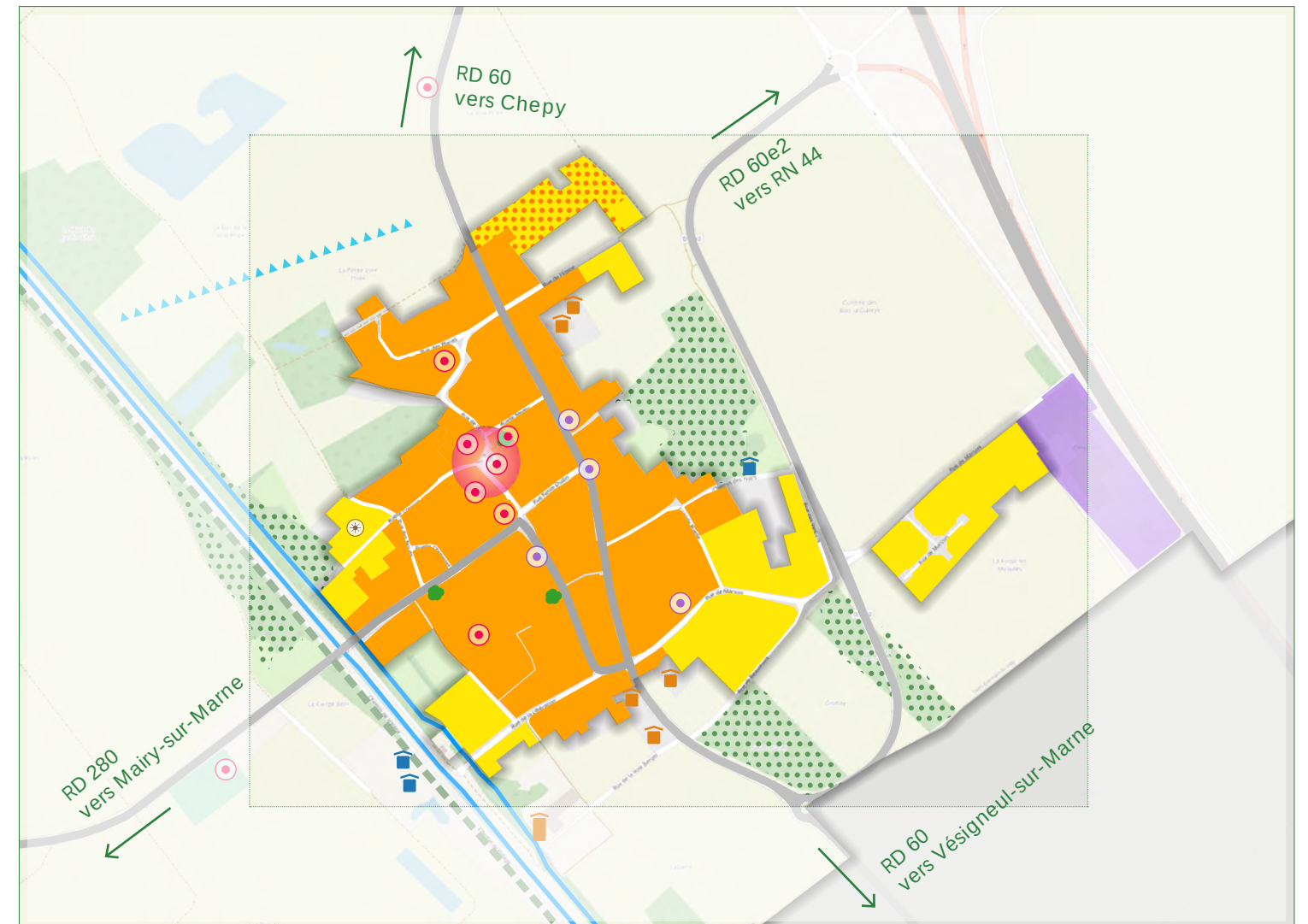
des locaux pour les associations et une salle des fêtes. Elle dispose aussi d'un EPHAD et d'une micro-crèche.

Au-delà des activités agricoles bien présentes dans le village, Saint-Germain-la-Ville recense plusieurs activités économiques (artisans, commerçants, hébergement touristique, industrie).

Le village est classé au concours des « Villes et Villages Fleuris ».

Le stationnement à Saint-Germain-la-Ville s'organise autour de plusieurs parkings le long de la Grande Rue, en face du siège de la CCMC, de la salle des fêtes et à proximité de l'arrêt de cars.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silos
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

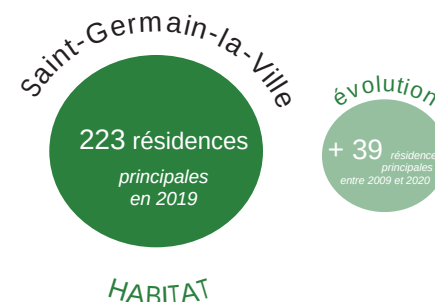
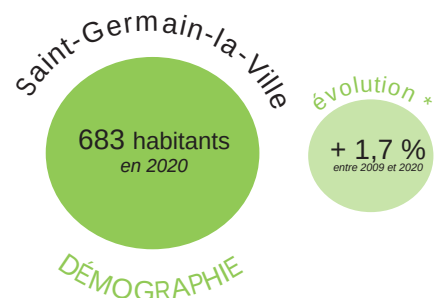
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village s'est développé le long de la RD 1. Il présente la configuration de « village - rue » comme la plupart des bourgs et villages de la CCMC.

Un incendie en 1964 explique la largeur de la rue principale et le peu de constructions anciennes dans le village. Le tissu bâti sur la commune est essentiellement mixte. Des constructions récentes sont venues se greffer aux anciens bâtiments agricoles, dont certains sont dans un état dégradé.

Les nouvelles constructions sont nombreuses et localisées pour l'essentiel à l'intérieur du village. On note tout de même quelques extensions aux extrémités du village sur les franges ouest et sud du village.

Ceci a conduit à élargir sa forme, avec un village structuré autour d'un axe principal (rue de l'église) et d'un axe secondaire (rue des Chenevières).

Saint-Jean-sur-Moivre compte plusieurs constructions isolées essentiellement à vocation agricole.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Les services et commerces les plus proches se trouvent à Courtisols, à une quinzaine de kilomètres ou bien sur Pogny à un peu plus de dix kilomètres.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « L'école Arc-en-ciel » dont les établissements sont situés à Marson.

Il comprend une école maternelle et élémentaire et propose des services périscolaires (garderie, cantine et études surveillées).

En termes d'équipements, la commune est équipée d'une salle des fêtes.

L'activité économique du village repose principalement sur l'agriculture avec 6 sièges d'exploitations dans le village. Autrement, il existe une activité artisanale.

En plaine agricole, on recense une carrière de craie à l'extrémité nord du territoire communal ainsi que plusieurs éoliennes au sud de la commune.

Le stationnement s'effectue sur le parking à proximité de la mairie ou en bordure de voie.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aéroport

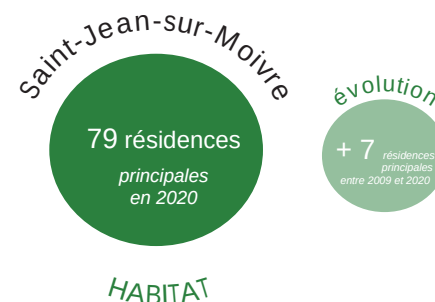
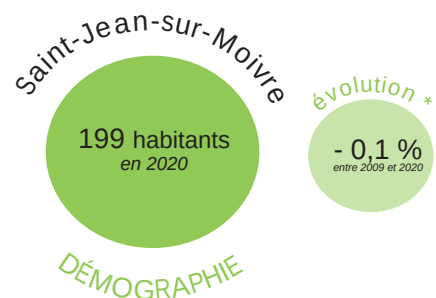
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

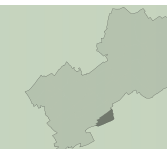
PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village s'est développé le long de la Grande Rue qui se poursuivait à l'ouest par l'actuelle ancienne route de Cheppes (le tracé de la RD 2 n'existait pas encore). Historiquement, il apparaît sur le cadastre napoléonien, l'existence d'un château et d'un moulin.

Les vergers accompagnant le bâti villageois étaient présents même en cœur du village. Ceci explique les caractéristiques du tissu bâti actuel. En effet, le tissu a un caractère plutôt mixte puisque des constructions récentes implantées dans les interstices laissés par les anciennes propriétés.

Il y a eu aussi un développement résidentiel aux franges du village (rue du Ban Saint-Pierre et chemin de Vésigneul).

Saint-Martin-aux-Champs compte quelques constructions isolées à vocation agricole.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Saint-Martin-aux-Champs est une commune essentiellement résidentielle. Les pôles commerciaux de proximité sont situés à moins de 10 kilomètres (Pogny ou Mairy-sur-Marne).

La commune fait partie d'un regroupement scolaire à l'échelle des différentes communes de la rive gauche de la Marne, avec deux établissements : une école maternelle à Vitry-la-Ville et une école élémentaire à Mairy-sur-Marne.

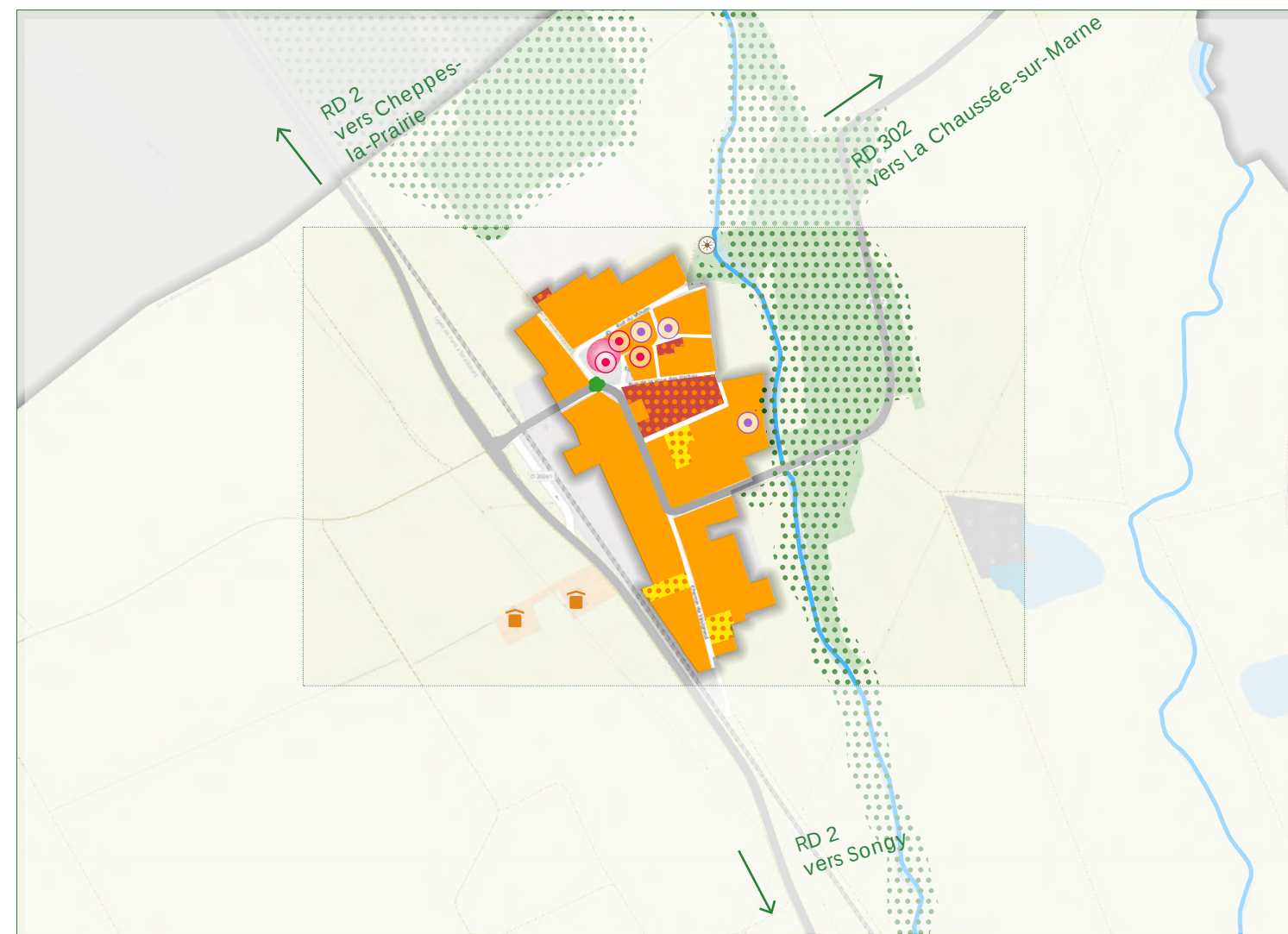
En termes d'équipements, la commune est dotée d'une salle des fêtes ainsi que d'une aire des jeux.

Les équipements sont regroupés ce qui crée une centralité au village.

L'économie locale repose en grande partie sur l'agriculture. Trois activités économiques (hors agricoles) sont implantées dans le village : un artisan couvreur, une entreprise de logistique et un orthophoniste.

Concernant le stationnement, l'offre sur la commune est constituée d'un parking aux abords de la mairie et de l'église.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

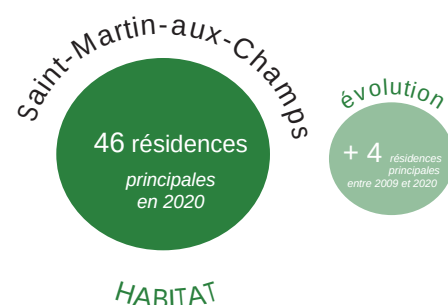
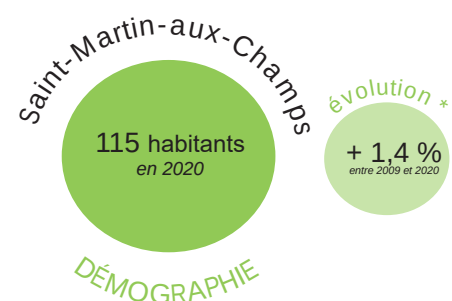
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

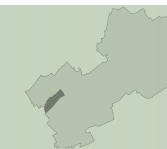
PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de St-Quentin-sur-Coole se développe le long de la RD 4 (Grande Rue) et à proximité de la Coole. Il présente une forme linéaire (configuration village-rue) comme la plupart des villages de la CCMC.

Quant au bâti, moyennement dense, il s'est concentré, dans un premier temps, de part et d'autre de la rue principale. L'ancien château et son moulin sont situés légèrement en retrait du village. Quelques habitations ont été construites le long de l'allée qui mène à la propriété, ce qui n'a pas altéré l'ambiance des lieux.

Les extensions plus récentes ont été réalisées sur des axes parallèles à la rue principale ce qui a eu pour effet d'épaissir la silhouette du village sans pour autant en modifier ses caractéristiques générales.

Vue depuis l'extérieur, la silhouette du village apparaît cernée par une végétation correspondant aux zones de jardins et aux zones humides de la Coole.

DYNAMIQUE COMMUNALE

St-Quentin-sur-Coole est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à une quinzaine de kilomètres du village (à savoir à Mairy-sur-Marne, Fagnières, Châlons-en-Champagne, etc).

La commune possède néanmoins plusieurs équipements : mairie et salle des fêtes. Il y a en projet la création d'un espace vert dans l'esprit d'un verger le long de la Coole.

La commune fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal « l'école de la Vallée de la Coole » située à Nuisement-sur-Coole. Elle comprend une école maternelle et une école élémentaire. Des services périscolaires sont proposés (garderie, cantine et études surveillées).

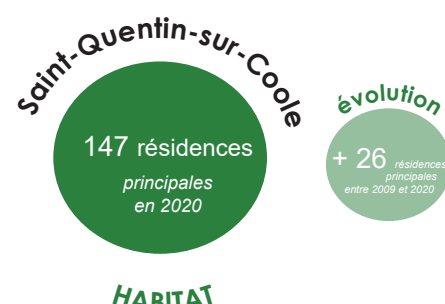
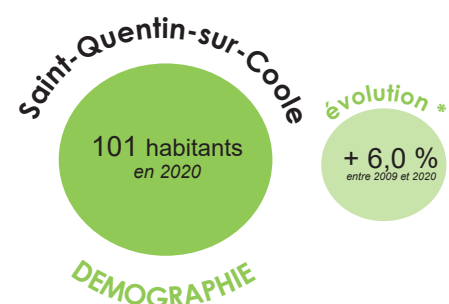
L'activité économique repose principalement sur l'agriculture.

Plusieurs activités artisanales sont disséminées dans le village, mais ne sont pas visibles sur le terrain. La propriété du château abrite une entreprise d'évènementiel.

Le village est accueillant. Il est possible de se balader le long de la Coole.

S'agissant du stationnement, aucun problème de stationnement n'est signalé (pas de stationnement gênant le long des voies, etc.).

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

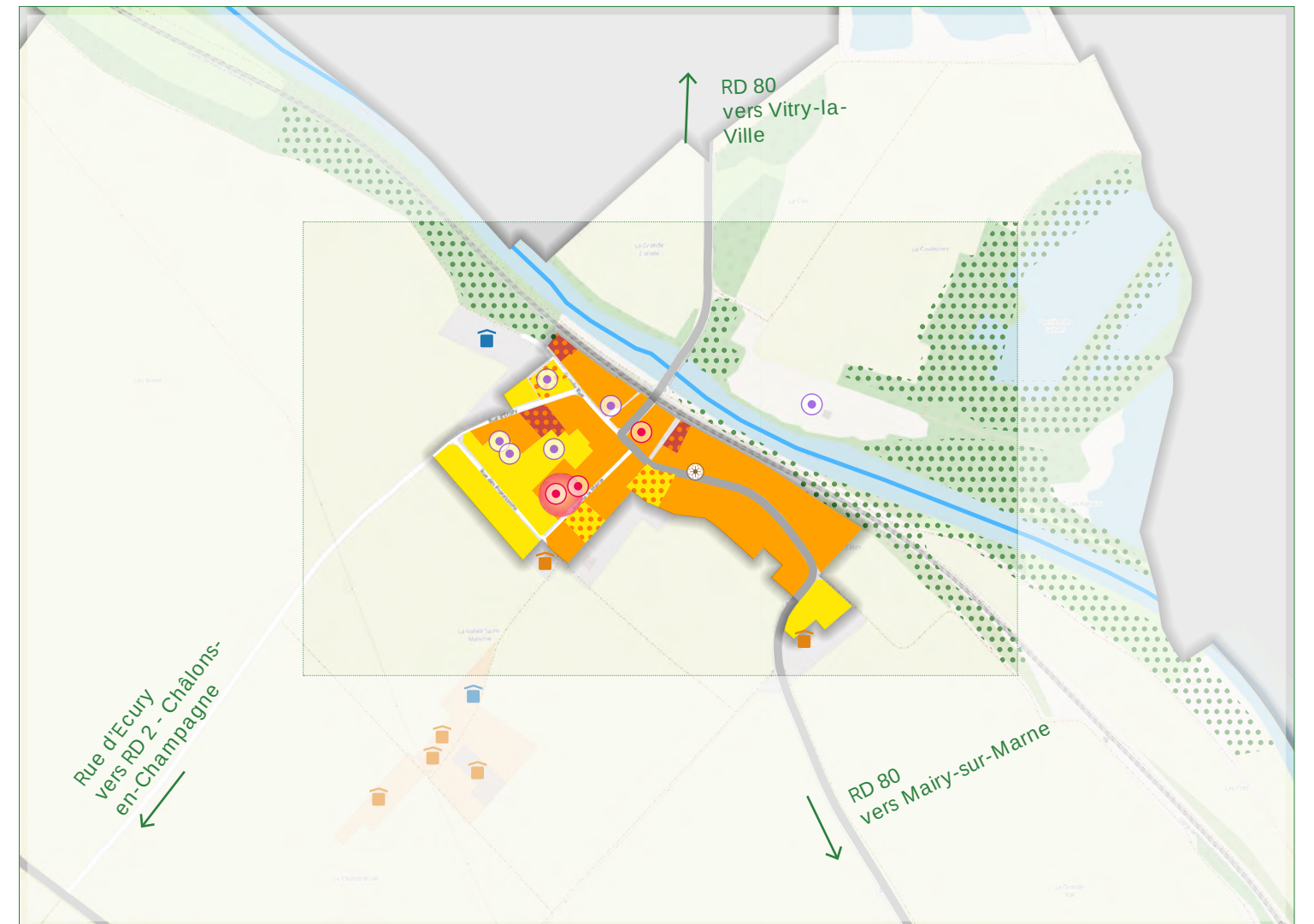
- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village est construit autour de l'église et le long de la Grande rue (v.c. n°1). Dans la partie ancienne du village, le tissu est mixte (alternance de bâti récent et ancien et présence de plusieurs vocations).

Le développement résidentiel s'observe en particulier sur la frange ouest du village entre la rue d'Ecury et la rue des Processions.

Le village compte plusieurs constructions isolées. Il s'agit généralement d'exploitations agricoles (habitat et hangars agricoles).

DYNAMIQUE COMMUNALE

Sogny-aux-Moulins est une commune principalement résidentielle. Les premiers commerces de proximité sont situés à Mairy-sur-Marne et Châlons-en-Champagne.

En matière d'équipements, la commune est dotée d'une salle des fêtes et d'un espace de jeux pour enfants, ce qui constitue une centralité au village.

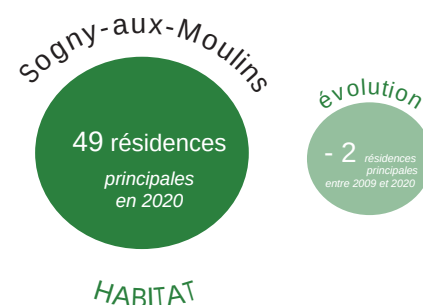
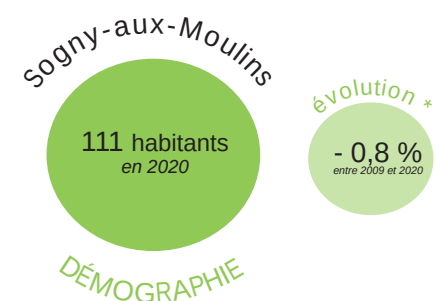
La commune fait partie d'un regroupement scolaire à l'échelle des différentes communes de la rive gauche de la Marne, avec deux établissements : une école maternelle à Vitry-la-Ville et une école élémentaire à Mairy-sur-Marne.

L'activité économique est plutôt diversifiée sur Sogny-aux-Moulins. Il existe un certain nombre d'activités artisanales.

De l'autre côté du pont de Sogny-aux-Moulins, une carrière de granulats ainsi qu'un site de production de l'entreprise Marne Béton y sont implantés.

Le stationnement sur la commune s'organise autour d'emplacements publics aménagés à proximité de la mairie.

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aéroport

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village s'est développé autour de l'église non loin de la source de la Vesle. Autrefois, le village était entouré d'anciens fossés et remparts. Dans la partie ancienne du village, le tissu a un caractère plutôt mixte en raison de la densité ressentie. Les anciennes constructions étaient implantées certes à l'alignement, mais sur des terrains de grande dimension, laissant des espaces de respiration dans le tissu.

Le village s'est ensuite étendu sur toute la frange sud et des constructions « coup par coup » ont rattaché les

anciennes propriétés situées rue du Pavillon au reste du village.

Plusieurs écarts bâtis sont recensés sur la commune : un situé au lieu-dit « La Grande Roumanie », le lycée agricole et le musée le hameau, une exploitation agricole située au lieu-dit « Sébastopol » et l'ancien moulin situé au lieu-dit « l'Étang ».

DYNAMIQUE COMMUNALE

Somme-Vesle est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont accessibles à Courtisols.

Somme-Vesle fait partie d'un regroupement scolaire intercommunal, avec une école maternelle et élémentaire localisée sur la commune voisine de Courtisols. Des services périscolaires y sont proposés (garderie, cantine et études surveillées).

En termes, d'équipements, la commune compte un terrain de foot, une salle des fêtes, une bibliothèque et un local pour les associations.

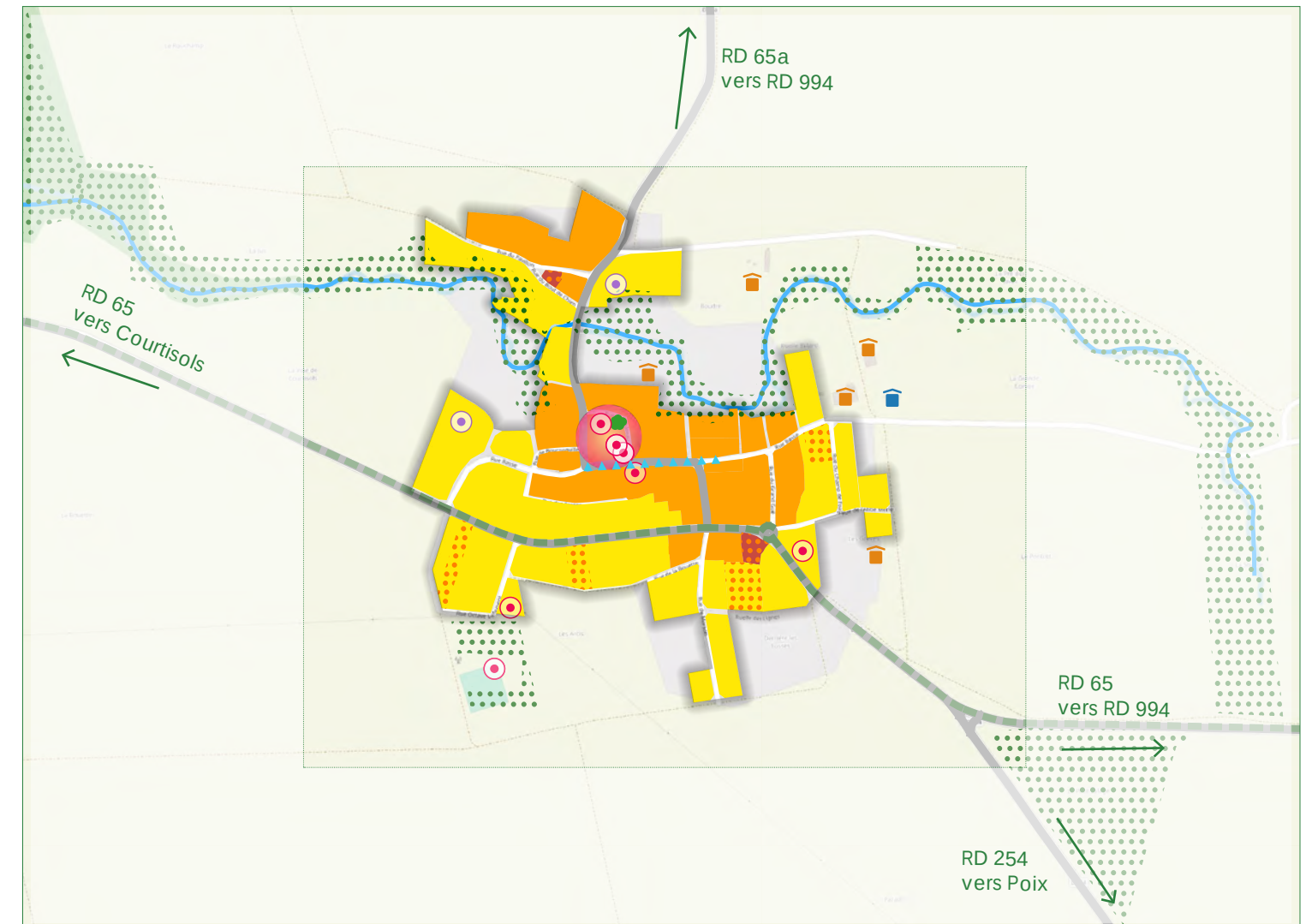
L'activité économique du village repose très largement sur l'agriculture, avec une forte présence de bâtiments et d'exploitations dans tout le village.

L'identité agricole du territoire est aussi portée par la présence du Lycée agricole de la nature et du vivant de Somme-Vesle, au nord du territoire communal, un pourvoyeur d'emplois important à l'échelle de la CCMC.

Outre les activités agricoles, le village compte quelques activités artisanales et des services (garagiste, électricien, carrossier). Au lieu-dit « La Grande Roumanie », un golf attire de nombreux passionnés. Le restaurant de la Grande Romanie situé à proximité bénéficie d'un emplacement stratégique ; toutefois le bâtiment nécessiterait des travaux de rénovation pour optimiser son potentiel (actuellement fermé).

S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune compte plusieurs parkings aux abords des équipements.

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- ✱ bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- ✱ présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole ■ silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- ✈ aéroport

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- ▲ présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)

Somme-Vesle

357 habitants
en 2020

évolution *
- 0,9 %
entre 2009 et 2020

DÉMOGRAPHIE

Somme-Vesle

133 résidences
principales
en 2020

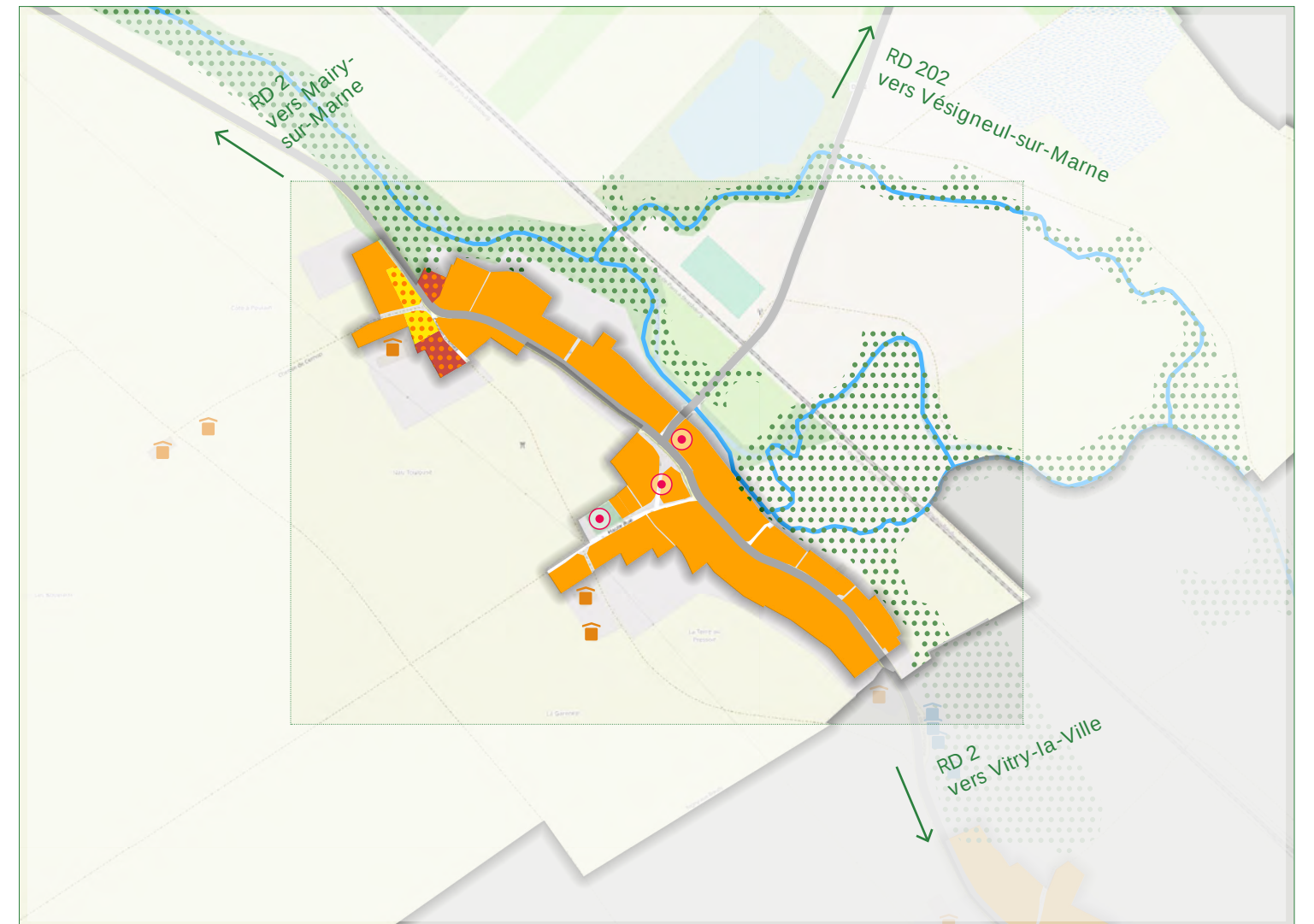
évolution
+ 21 résidences
principales
entre 2009 et 2020

HABITAT

* taux de variation annuel



PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village de Togny-aux-Boeufs se développe le long de la rue Principale. Il présente la configuration de « village - rue ».

Le tissu bâti est mixte (alternance de bâti récent et ancien).

La commune compte seulement 4 constructions isolées à vocation agricole.

Le village a la particularité d'être implanté le long et sur le coteau ; ce qui explique la forte présence de végétation en lisière du village coté ouest.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Togny-aux-Boeufs est une commune essentiellement résidentielle. Les pôles commerciaux de proximité sont situés à moins de 5 kilomètres (Pogny ou Mairy-sur-Marne).

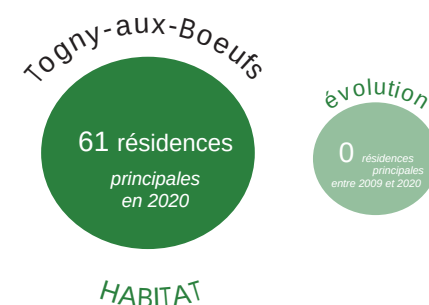
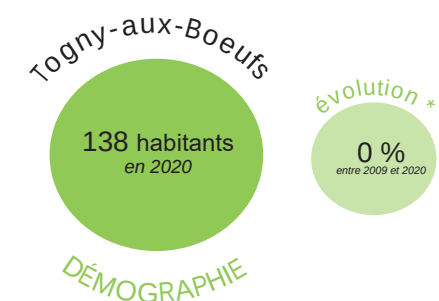
La commune fait partie d'un regroupement scolaire à l'échelle des différentes communes de la rive gauche de la Marne, avec deux établissements : une école maternelle à Vitry-la-Ville et une école élémentaire à Mairy-sur-Marne.

Mis à part la mairie, la commune ne compte pas d'autre équipement.

L'économie locale repose principalement sur l'agriculture avec 4 sièges d'exploitation. Une dizaine d'éoliennes ainsi qu'un site de stockage d'hydrocarbures sont localisés à l'extrémité ouest du territoire communal.

S'agissant du stationnement, l'offre sur la commune comprend un parking public situé à la mairie et à l'église.

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village, de forme quadrillé, se structure de part et d'autre de la route de Châlons (RD 60).

La partie ancienne du village est structurée par une majorité de corps de ferme ou d'imposantes bâtisses qui se répartissaient de manière relativement aérée le long des voies. Des constructions neuves sont venues combler les interstices entre les constructions anciennes ; d'où la qualification mixte de ce tissu.

Puis de nouvelles voies ont été urbanisées. Il s'agit des secteurs « tissu récent ».

Vésigneul-sur-Marne compte quelques écarts bâtis, notamment de l'habitat à la lisière nord du village.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Vésigneul-sur-Marne est une commune essentiellement résidentielle. L'accès aux commerces et services s'effectue essentiellement dans un périmètre de 15 km (Pogny, Châlons-en-Champagne, ...).

La commune possède néanmoins plusieurs équipements : mairie, salle des fêtes et d'un espace récréatif. On compte également une place publique pouvant servir de parking.

La commune compte une école maternelle et primaire qui accueille les élèves des différentes communes faisant partie du regroupement scolaire intercommunal, soit environ 200 enfants.

L'activité économique repose sur l'agriculture, avec 5 exploitations dont les sièges sont situés dans le

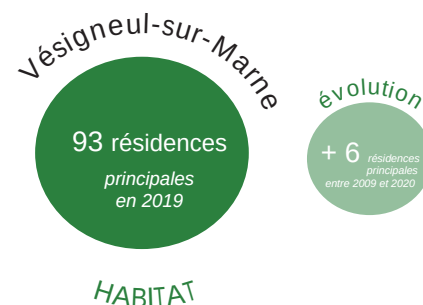
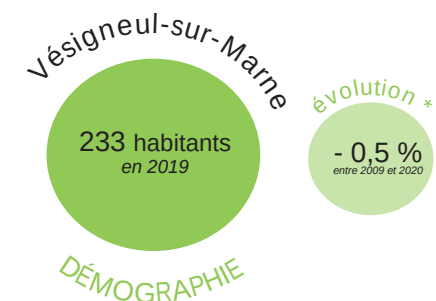
village, ainsi que sur les quelques activités artisanales et libérales implantées dans le village. Il existe aussi un gîte.

Deux exploitations du village ont mis en place des points de vente en direct : l'Escargot Champenois et un producteur d'asperges.

Un site d'élevage de volailles au nord du territoire communal est classé ICPE.

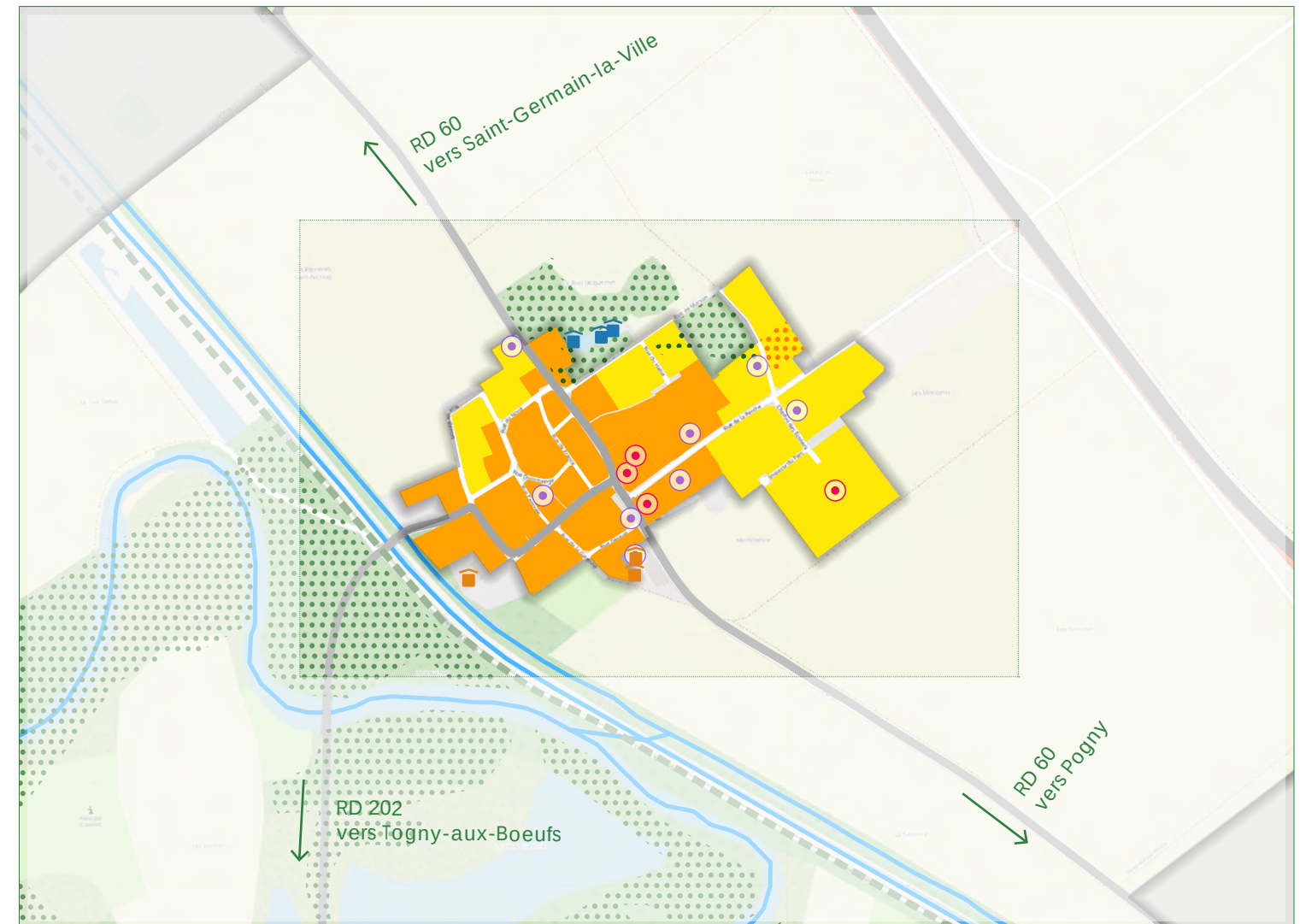
Le village est agréable, et classé aux concours des «Villes et Villages Fleuris». Le chemin de halage du canal de la Marne est fréquenté par les randonneurs, tout comme la route reliant le village à Togny-aux-Boeufs, un itinéraire d'une grande qualité paysagère.

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silos
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement



MORPHOLOGIE DU VILLAGE

Le village s'est développé au nord de la propriété du château puis le long de la RD 2. Le lieu-dit « Vouciennes » (partie ancienne située au nord du centre bourg identifié en tissu miste) était auparavant un village à part entière qui a été rattaché à Vitry-la-Ville par la suite.

Plus récemment, le village s'est développé sur sa frange ouest, le long de la RD 54 et rue de Vouciennes.

Le village compte de nombreux écarts bâtis, des bâtiments à usage agricole pour l'essentiel. Au nord, à la limite avec la commune voisine de Togny-aux-Boeufs, plusieurs habitats isolés forment une sorte de prolongement du village.

DYNAMIQUE COMMUNALE

Vitry-la-Ville est une commune essentiellement résidentielle. Des commerces et services de proximité sont situés sur la commune de Pogny, à quelques kilomètres à l'est.

En matière d'équipements, la commune compte une salle des fêtes et un parc urbain avec une aire de jeu.

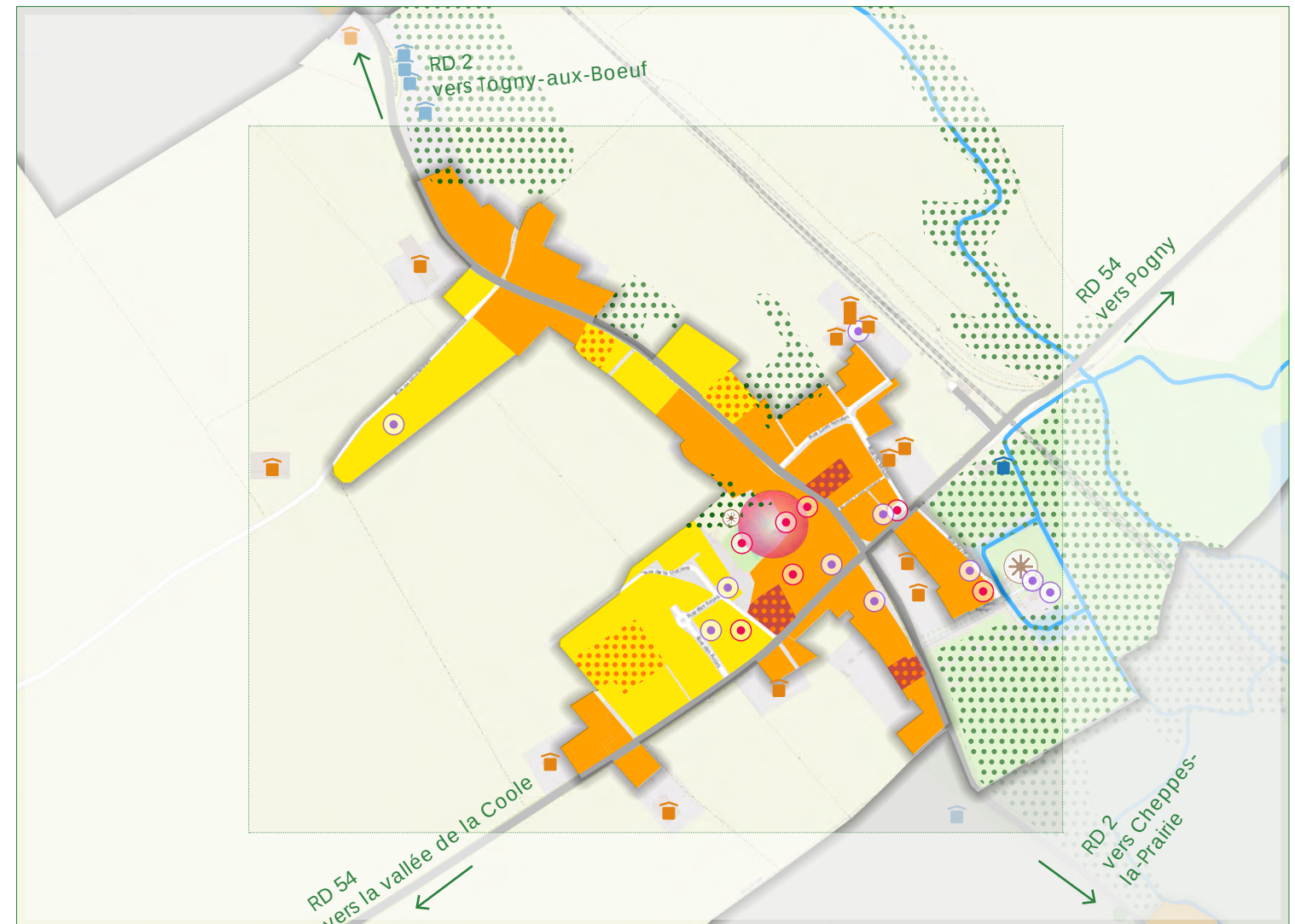
Le village accueille un établissement de la gendarmerie nationale, ainsi qu'une école maternelle. Cette dernière accueille les enfants des différentes communes du regroupement scolaire intercommunal de la « Vallée de la Craie », soit une cinquantaine d'enfants.

L'économie locale est diversifiée. Elle repose bien évidemment sur l'agriculture, mais aussi sur des activités artisanales, commerciales ou industrielles (usine de charrues).

Le château est partiellement inscrit aux Monuments Historiques depuis 1990 et accueille une activité de réception et de tourisme.

Le stationnement dans le village s'organise autour de parkings publics ; l'un situé à proximité de la salle des fêtes, de places devant la mairie et à proximité du restaurant « les Tilleuls ».

PLAN SCHÉMATIQUE DU VILLAGE



CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES DU TISSU BÂTI

- tissu ancien
- tissu mixte
- tissu récent

- bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- présence dans le village d'éléments " bâtis ou non bâtis " à valoriser pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (" petit patrimoine ")

VOCATIONS ET INFRASTRUCTURES

- secteur à vocation "équipements" (service, enseignement, santé, sport, cimetière, ...)
- centralité
- siège d'activités artisanales, commerciales et libérales
- secteur d'activités économiques

Constructions isolées et silos

- habitation
- bâti agricole
- silo
- axes de desserte structurants
- voie verte
- aérodrome

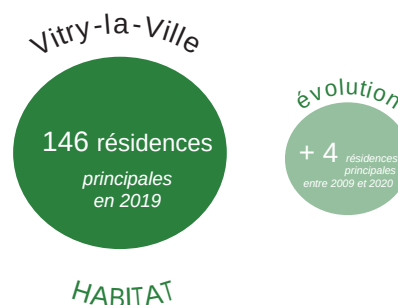
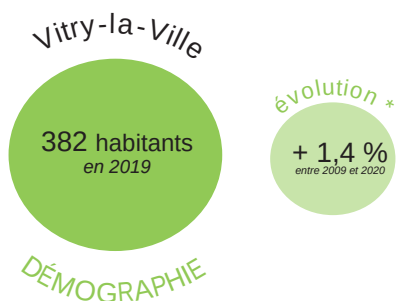
ENVIRONNEMENT

- espace boisé
- arbres (alignement ou ponctuel) marquant le paysage
- présence de risques naturels
- cours d'eau

PRINCIPAUX POTENTIELS À L'INTÉRIEUR DU VILLAGE

- principaux terrains "libres" (dent creuse, cœur d'îlot, ...)
- principaux secteurs de renouvellement

QUELQUES CHIFFRES (source : INSEE)



* taux de variation annuel