

Note de bilan de la concertation PLUi – Diagnostic

PLUi CC De la Moivre à la Coole – Juillet 2022

Table des matières

Rappel du dispositif de concertation	2
Des ateliers de terrain pour aller vers la population	2
Quelques indicateurs de la participation sur Debatomap	3
Synthèse transversale	4
Bilan par thème	6
Chiffres globaux	6
Mobilités & déplacements (208 votes)	7
Cadre de vie, paysages et environnement (105 votes)	10
Économie et commerce (66 votes)	12
Habitat et construction (55 votes)	14
Loisirs, culture, services (48 votes)	16

Rappel du dispositif de concertation

Des ateliers de terrain pour aller vers la population

Afin de toucher plus largement que les seules personnes assez intéressées pour se rendre d'elles-mêmes sur Debatomap, nous avons réalisés 4 démarches de terrain, pour aller vers le grand public : à l'Intermarché de Pogny, à l'Intermarché de Courtisols, au marché artisanal d'Écurey-sur-Coole, ainsi qu'un atelier avec les enfants des centres de loisirs de Courtisols et Nuisement-sur-Coole.

Ces ateliers se sont déroulés en septembre 2022 et ont permis de toucher 150 personnes sur les stands et une trentaine d'enfants à l'atelier dédié.

→ Environ 180 personnes rencontrées

→ Trois stands tenus dans l'espace public :

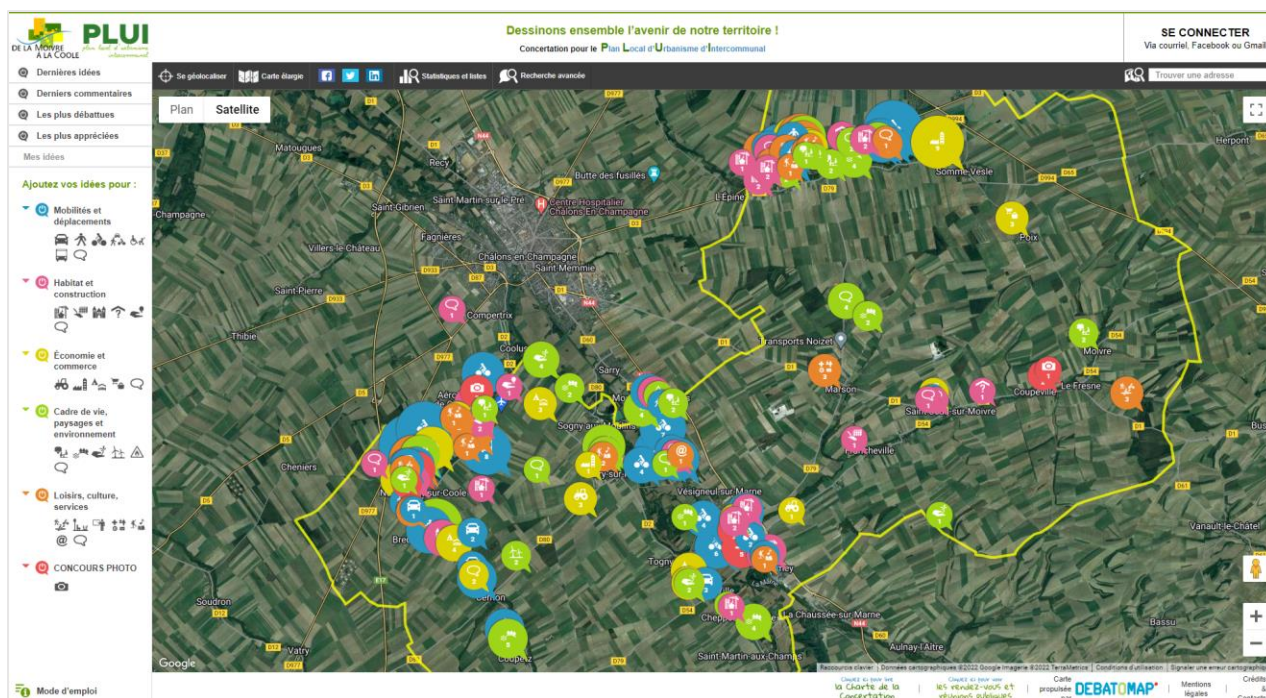
Samedi 18 septembre 2022	De 10h à 13h	Intermarché de Pogny
	De 14h à 18h	Intermarché de Courtisols
Dimanche 19 septembre 2022	De 9h à 12h	Marché artisanal d'Écurey-sur-Coole



→ Un atelier avec les enfants des centres de loisirs de Courtisols et Nuisement-sur-Coole le mercredi 22 septembre 2022.



Quelques indicateurs de la participation sur Debatomap



- **7795 visites sur le site**
- **251 contributions écrites, idées et commentaires**
- **126 contributeurs**
- **586 votes**, soit 6 votes en moyenne par participant inscrit
- **Âges des connectés**, pour les 51 qui l'ont renseigné : âge moyen 53 ans, âge minimal 30 ans, âge maximal 72 ans, âge médian 53 ans... soit 50% de moins de 53 ans et 25% de moins de 41 ans

Synthèse transversale

Un large soutien au développement de la mobilité durable sur le territoire

- Une forte mobilisation autour du développement du réseau de pistes cyclables et/ou voies douces entre les villages et le long des axes importants : vallée de la Marne/RN44, de la Moivre, le long des départementales...
- Des suggestions d'amélioration des transports collectifs (navettes de transport à la demande...)
- Une demande de développement du covoiturage (aires, plateforme...)
- Des suggestions autour de la valorisation de la mobilité durable au sein des pratiques de loisirs (vélos, balades...)

Des envies de villages plus agréables à vivre

Une volonté convergente de pacifier et sécuriser les déplacements, notamment piétons

- De nombreux participants expriment leurs envies d'élargissement des trottoirs pour sécuriser et faciliter les déplacements piétons, en pensant si nécessaire des déviations pour les engins agricoles
- Des remarques récurrentes quant à la nécessité d'apaiser les vitesses automobiles aux entrées de villages

Des souhaits de revalorisation du bâti des villages

- De nombreux souhaits de valorisation du patrimoine architectural local et de réhabilitation des bâtiments délabrés et des friches au sein des villages.

Des envies d'amélioration de l'accès aux services et commerces

- Des demandes d'amélioration/réhabilitation des équipements sportifs et des espaces verts collectifs dans les bourgs ou à proximité
- Des suggestions de revalorisation et/ou une diversification de nouveaux services et commerces dans les villages, par exemple par des distributeurs automatiques ou casiers remplis par les agriculteurs

Un fort désir de préserver et mettre en valeur les cours d'eau

- De nombreuses propositions de création d'un réseau de sentiers/voies vertes le long des cours d'eau pouvant servir tant à la balade qu'aux déplacements
- Un appel à la protection des espaces naturels, avec la suggestion de classer les ripisylves (végétation boisée en bord de rivière) en espaces protégés

Des débats autour des éoliennes : entre limitation, adaptation et encouragement

- Plusieurs propositions d'adaptations : intégration dans le paysage en les peignant, restriction de la proximité avec les habitations ou de l'encerclement des villages...
- Quelques souhaits pour concerter sur les questions éoliennes à l'avenir

Un débat aussi sur l'urbanisation

- Des demandes de préservation des terres agricoles, grignotées par l'extension des bourgs
- Mais des souhaits assez répandus, parfois des mêmes personnes, à pouvoir bénéficier de terrains avec jardin et de maisons non-mitoyennes
- Une piste de compromis est formulée : diviser les parcelles parfois trop grandes pour être vendues, et dont la surface divisée reste confortable
- En parallèle de cette volonté d'habitat individuel, des envies d'espaces collectifs et de rencontre comme des petits espaces verts ou des aires de jeux
- Quelques suggestions de typologies d'habitat différent : "pour les seniors", "habitat intergénérationnel", "habitat participatif"...

Bilan par thème

Chiffres globaux

Thèmes (Cliquez pour lister)	Nombre d'idées	Nombre de commentaires	Total scores	Total votes pour	Total votes contre
 Mobilités et déplacements	56	22	200	211	11
 Habitat et construction	37	10	65	70	5
 Économie et commerce	19	7	65	66	1
 Cadre de vie, paysages et environnement	43	15	92	110	18
 Loisirs, culture, services	27	6	68	69	1

Sur la méthodologie utilisée dans l'analyse :

Nous avons regroupé notre analyse par thème. Dans chaque thème, nous avons regroupé les propositions qui convergeaient, pour créer un bilan hiérarchisé, thématisé et présenté de manière à être mobilisé dans l'élaboration du PLUi. Les votes indiqués sont systématiquement le nombre de votes positifs soustrait du nombre de votes négatifs (ou « score »).

Mobilités & déplacements (208 votes)

De fortes demandes de prise en compte des usages cyclistes (72 votes)

- De fortes envies de création de voies cyclables pour relier les villages et les autres lieux importants, comme les écoles (59 votes)
 - pour rejoindre le maillage de pistes cyclables de Châlons (12 votes)
 - entre Courtisols et Somme-Vesle. (11 votes)
 - le long de la Coole (10 votes)
 - le long du canal de Moncetz à Vitry le François (9 votes)
 - le long de la D60 (7 votes)
 - pour rejoindre l'école ou le gymnase de Vesigneul (6 votes)
 - entre Mairy/Marne et St Germain (4 votes)
 - penser la cohabitation entre voitures et vélos (5 votes)
- Des suggestions de rénovation ou d'amélioration des pistes déjà présentes, afin d'améliorer leur confort et leur praticité (13 votes)
 - Prolonger la piste cyclable entre VLV et Pogny (7 votes)
 - Création d'un schéma « vélo » à l'échelle du territoire pour relier les différentes pistes cyclables (4 votes)
 - Améliorer le revêtement du sentier le long du canal à Pogny (2 votes)

De nombreuses remarques demandant l'amélioration de la sécurité routière au sein des villages, en privilégiant la cohabitation des modes de déplacements (81 votes)

- Des désirs d'apaisement de la circulation aux entrées et au sein des villages... (9 votes)
 - à l'entrée nord du village d'Ecury (1 vote)
 - à Ecury (1 vote)
 - à Saint-Jean-sur-Moivre (1 vote)
 - Sécuriser les abords des jardins de Lucie (3 votes)
 - Sécuriser la traversée de Chepy (2 votes)
 - Pacifier les centres-bourgs et les rendre plus accueillants (1 vote)
- Certains participants proposent même concrètement des aménagements pour réduire la vitesse des véhicules automobiles (4 votes)
 - Création d'écluses à l'entrée de Courtisols (3 votes)
 - Mettre des ralentisseurs de vitesse aux entrées des villages (1 vote)
- Des suggestions d'amélioration de la signalisation (13 votes)
 - Signaler l'écluse de Cernon (2 votes)
 - Soucis de visibilité au croisement, demande d'ajout d'un miroir (3 votes)
 - Rendre visible les croisements et sécuriser les priorités à droite (5 votes)

- Compléter le système de panneaux directionnels (2 votes)
- Création d'un feu intelligent (1 vote)
- Des envies de réduction des flux de camions au sein des villages... (12 votes)
 - Créer un contournement du village de Pogny pour les poids lourds (5 votes)
 - Interdire la traversée d'Omey par la rue Simone Veil (2 votes)
 - Station de lavage de Pogny (4 votes)
 - Trouver des solutions aux nuisances liées aux circulations d'engins agricoles (1 vote)
- ... mais en prêtant attention à la circulation des engins agricoles (3 votes)
- L'amélioration des trottoirs existants pour améliorer les déplacements piétons (20 votes)
 - à St Julien (6 votes)
 - à Nuisement-en-Coole (5 votes)
 - à Courtisols (3 votes)
 - à Courtisols (3 votes)
 - à Courtisols (1 vote)
 - St Germain-la-ville (2 votes)
- Quelques suggestions de cheminements entièrement piétons (20 votes)
 - Création d'une voie piétonne et cyclable entre deux quartiers de Courtisols (10 votes)
 - Création d'une sente piétonne à Coupetz (6 votes)
 - Création d'un chemin piéton à travers Nuisement-en-Coole (4 votes)

Des demandes de développement et de sécurisation des déplacements doux en dehors des villages (26 votes)

- En créant des espaces sécurisés pour les piétons le long des départementales (12 votes)
 - pour rejoindre les arrêts de bus (une idée à 7 votes, une autre à 4 votes)
 - pour se déplacer à pied et à vélo entre Mairy-sur-Marne et Saint-Germain-la-ville (1 vote)
- Quelques suggestions de création de voies douces permettant le tourisme, mais également des déplacements entre les lieux (14 votes)
 - Pour sécuriser la liaison entre le quartier Saint Memmie et Saint Julien (10 votes)
 - Rendre l'axe Saint-Martin et rue Massez piéton afin de créer une piste cyclable et une voie piétonne Courtisols. (3 votes)
 - Création d'un chemin de randonnée le long de la Coole (1 vote)

Des suggestions de développement de l'accès aux transports collectifs (29 votes)

- Maintient voir développement de l'offre de bus (11 votes)
 - Services bus à la demande, navette (8 votes)
 - Demande de maintien des petites lignes de bus (2 votes)
 - Proposition de desserte de la vallée de la Moivre par un transport collectif (1 vote)

- Sécurisation des arrêts de bus (4 votes, une idée à 3 votes et une autre à 1 vote)
- Ajout de nouveaux arrêts de bus scolaires pour prendre en compte l'urbanisation récente (2 votes, deux idées à 1 vote chacune)
- Des envies de développement de covoiturage solidaire (12 votes)
 - Aménager une aire de covoiturage (10 votes)
 - Développer une offre de covoiturage solidaire (2 votes)

Cadre de vie, paysages et environnement (105 votes)

Une attente récurrente quant à la valorisation, l'aménagement et la préservation des espaces de nature (50 votes)

- Des remarques particulièrement concentrées sur les abords des cours d'eau (18 votes)
 - Classer les bois et rivières en espaces protégés (5 votes)
 - Restaurer les abords de la Coole à Coupetz (5 votes)
 - Remettre en état le cours d'eau et le préserver à St-Martin-aux-Champs (4 votes)
 - Protéger le bras de la Marne à Ecury-sur-Coole (4 votes)
- Et sur les sources et fontaines (8 votes)
 - Mettre en valeur la fontaine Saint-Julien à Courtisols (4 votes)
 - Valoriser le patrimoine hydraulique local : puits du Montfercaut, puits de la Madeleine et fontaine bénite (2 votes)
 - Mettre en valeur la source de la Vesle et le sentier qui y mène (1 vote)
 - Ne pas aménager l'espace naturel autour de la fontaine saint-Julien (1 vote)
- Mais aussi sur les espaces naturels de manière générale (23 votes)
 - Aménager des espaces verts et de détente à proximité d'un chemin rural de randonnée à St-Quentin-sur-Coole (9 votes)
 - Préserver un écrin végétal à Mairy-sur-Marne (6 votes)
 - Préserver les espaces naturels actuels (4 votes)
 - Mettre en valeur un spot paysager à Sogny-aux-Moulins (2 votes)
 - Préserver l'espace naturel remarquable à Dampierre-sur-Moivre (1 vote)
 - Reboiser le parc Massez à Courtisols (1 vote)
- Ou sur des routes qui permettent d'apprécier le paysage : RD202, route paysagère à valoriser entre Togny et Vésigneul (1 vote)

De nombreux souhaits de nouveaux équipements collectifs de détente et de rencontre (27 votes)

- De fréquentes suggestions de création d'aires de jeux et/ou sport (16 votes)
 - Créer un espace de jeux à partir de 3 ans à Courtisols (6 votes)
 - Aménager un terrain de jeux à Chepy (4 votes, 1 commentaire)
 - Aménager une aire de jeu à Moivre (2 votes)
 - Aménager des parcs et aires de jeux pour les enfants (2 votes)
 - Aménager un parc intergénérationnel à Saint-Jean-sur-Moivre (1 vote)
 - MAIS
 - Excentrer légèrement les espaces de jeux pour ados (1 vote)
- Trois suggestions d'aménagement de vergers collectifs (11 votes)
 - Création d'un verger participatif à la sortie de Nuisement sur Coole (8 votes)

- Mettre en place un verger communal et collectif à Chepy (2 votes)
- Verger participatif à Ecury-sur-Coole (1 vote)

Un débat sur les éoliennes... (10 votes)

- Des demandes de restrictions (7 votes)
 - Limiter l'encerclement éolien à Faux-Vesigneul (5 votes)
 - Eviter la concentration d'éoliennes (2 votes)
 - « Stop au développement éolien ! » (0 vote)
- ...ou d'adaptation (2 votes)
 - Obliger les parcs éoliens à planter des haies (2 votes)
 - Décorer les éoliennes en vert (0 vote)
- Mais aussi des demandes de développement (1 vote)
 - Installer un arbre à vent à Saint-Jean-sur-Moivre (1 vote)
 - Etudier la création d'un parc éolien sur la commune (0 vote)

...qui s'étend à l'énergie solaire (2 votes)

- Développement d'un champ photovoltaïque près de l'aérodrome d'Ecury-Sur-Coole (1 vote)
- Supprimer l'obligation d'intégration au bâti des panneaux photovoltaïques, désormais intégrée dans le code de l'urbanisme (1 vote)

Quelques idées sur l'amélioration générale du cadre de vie, notamment concernant les réseaux et la gestion des déchets (16 votes)

- Des idées sur la gestion des déchets (7 votes)
 - Une proposition d'enterrer les bennes à ordures recueillies (4 votes)
 - Ajout d'un broyeur pour déchets verts à la déchèterie (2 votes)
 - Mettre des bacs à fleurs ou autre pour éviter tout déchargement de poubelles à Saint-Germain-la-ville (1 vote)
 - Plus de cendriers dans les rues à Saint-Germain-la-ville (0 vote, 0 commentaire)
- Deux idées pour enfouir les lignes électriques aériennes (4 votes)
 - Enfouir les lignes électriques (2 votes)
 - Enterrer les lignes électriques (2 votes)
- Une suggestion anneaux numériques d'information municipale (3 votes)
- Résoudre le problème d'écoulement des eaux pluviales le long de l'ancienne RN44 à Chepy (2 votes)

Économie et commerce (66 votes)

De nombreux souhaits de développer le commerce de proximité et la vente de produits locaux (23 votes)

- A Courtisols (14 votes)
 - Mettre en place un marché à Courtisols (7 votes)
 - Dynamiser le centre-ville de Courtisols : boutique éphémère, expositions... (4 votes)
 - Vente de produits locaux à Courtisols (3 votes)
- Mais aussi dans les autres villages (9 votes)
 - Dans les villages, développer les petites épiceries et les casiers de produits locaux (6 votes)
 - Proposer des petites cellules commerciales pour le petit commerce (3 votes)

Des suggestions pour soutenir le développement du tourisme (21 votes)

- Par la valorisation des sites touristiques existants (12 votes)
 - Créer un parcours touristique (4 votes)
 - Création d'une plaquette/guide des choses touristiques à voir sur le territoire (2 votes)
 - Valoriser et visibiliser le patrimoine du territoire (3 votes)
 - Inventaire du patrimoine de toutes les communes sur le territoire (2 votes)
 - Voir par la création d'un micro musée autour de la craie Omev (1 vote)
- Par la création d'hébergements (9 votes)
 - Créer une aire de camping-car (4 votes)
 - Faire connaître les emplacements de stationnement possible pour les caravanes (1 vote)
 - Mettre en place des hébergements insolites au cœur de la forêt (4 votes)

Autres souhaits de développement de l'activité économique (12 votes)

- Créer un lieu de coworking dans l'ancienne école de Somme-Vesle (9 votes)
- Mettre en place de la restauration rapide à Pogny (2 votes)
- Faire vivre et dynamiser la zone d'activités économiques La Cerisière à Breuvery sur Coole (1 vote)

Des suggestions quant à l'amélioration de la cohabitation avec les activités agricoles (10 votes)

- Concernant la circulation des engins agricoles (6 votes)
 - Mieux prendre en compte la circulation des engins agricoles (3 votes)
 - S.C.E.A DUPRE / tenir compte du passage des engins agricoles et des camions relatifs à l'activité agricole (3 votes)
- Concernant l'éloignement considéré comme nécessaire avec les habitations (4 votes)
 - Favoriser la cohabitation entre les activités agricoles et les secteurs résidentiels (2 votes)
 - Préservation de l'activité agricole par la non-constructibilité autour (2 votes)

Habitat et construction (55 votes)

De nombreux souhaits de rénovation et de mise en valeur du patrimoine bâti ancien, notamment de manière concertée (16 votes)

- Une envie de conserver le patrimoine du côté de l'habitat (9 votes)
 - Poursuivre les opérations de réhabilitation du bâti ancien, type OPAH (6 votes)
 - Rénovation des maisons et vieux corps de ferme pour des questions de sécurité (3 votes)
 - Mieux entretenir/réhabiliter les maisons à Faux-Vésigneul (0 vote)
- Et le patrimoine local plus remarquable (7 votes)
 - Un patrimoine bâti à protéger (portail notamment) à Saint-Quentin-sur-Coole (4 votes)
 - Préserver le patrimoine local (château) (2 votes)
 - « Bâti ancien à préserver ! » (1 vote)
 - Rénovation d'une glacière (0 votes)

De nombreux souhaits pour maintenir une cohérence architecturale et paysagère dans les bourgs (9 votes)

- Une volonté de conserver l'identité architecturale champenoise (7 votes)
 - Maintenir une cohérence architecturale à l'échelle de la commune, à Courtisols (3 votes)
 - Construire des maisons de style champenois, à Courtisols (2 votes)
 - Pour les nouveaux lotissements : réguler l'harmonie des constructions, dans les matériaux et l'orientation des maisons et créer des espaces verts (2 votes)
- Des souhaits pour soigner le traitement du paysage dans les villages, et éviter les séparations visuelles (2 votes)
 - Préserver les ambiances à l'intérieur du village : éviter les hauts murs pleins (1 vote)
 - Faire respecter la hauteur des haies (1 vote contre)

Des débats sur les modalités de la densification résidentielle (12 votes)

- Une volonté de continuer à proposer des terrains avec jardin et des maisons non-mitoyennes (4 votes)
 - Garder des terrains aérés (2 votes)
 - S'assurer que les maisons aient une taille suffisante de parcelle (2 votes)
- Mais des demandes de préservation des terres agricoles, grignotées par l'extension des bourgs (1 vote)
 - Limiter la consommation de terres agricoles (1 vote)
- Une piste de compromis à travers la division parcellaire type *Build In My Backyard* (7 votes) :
 - Rendre constructible ce fond de parcelle (3 votes)
 - Rendre divisible les trop grandes parcelles, souvent invendables (3 votes)
 - Maintenir les terrains constructibles dans le nouveau PLUi en prenant en compte les projets de subdivisions en cours dans le nouveau zonage (1 vote)

Quelques suggestions de typologies d'habitat différent : « pour les seniors », « habitat intergénérationnel », « habitat participatif »... (7 votes)

- Créer des logements pour seniors (3 votes)
- Promouvoir l'intergénérationnel : maisons de retraite et/ou colocations (2 votes)
- Créer des maisons à louer pour les seniors (1 vote)
- Mettre en place de l'habitat participatif (1 vote)

Des propositions ciblées de futurs projets de construction (8 votes)

- Réhabiliter les friches dans un village (réfléchir collectivement la manière de s'y prendre) (6 votes)
- Future cité des agriculteurs à Courtisols (1 vote)
- Trouver un nouveau devenir pour une friche agricole (1 vote)

Un débat sur l'assainissement individuel et son coût (3 votes)

- Une proposition d'installer le tout-à-l'égout à Ecury-sur-Coole (2 votes)
- Des visites de vérification annuelles pour les fosses individuelles (SPANC) trop onéreuses (1 vote)

Quelques remarques très précises sur le futur règlement du PLU

- Sur l'extension de l'urbanisation d'Omev <https://ccmoivrecoole.debatomap.com/#extension-de-la-commune>
- Terrain à bâtir sur terrain agricole <https://ccmoivrecoole.debatomap.com/#terrain-a-batir-sur-terrain-agricole>
- Restituer les parcelles, initialement cadastrées constructibles, en terrain à bâtir, pour le développement de nos villages <https://ccmoivrecoole.debatomap.com/#restituer-les-parcelles-initialement-cadastrees-constructibles-en-terrain-a-batir-pour-le-developpement-de-nos-villages>
- Ne pas urbaniser, laisser en zone agricole (Rue du Plan Courtisols) <https://ccmoivrecoole.debatomap.com/#ne-pas-urbaniser-laisser-en-zone-agricole>
- Terrains à bâtir <https://ccmoivrecoole.debatomap.com/#terrains-a-batir>
- Réduire les surfaces surface à bâtir dans la zone AUC du PLU voté en 2014
- Compléter déjà toutes les dents creuses
- Deux participants proposent une création d'une nouvelle commune regroupant plusieurs villages <https://ccmoivrecoole.debatomap.com/#la-creation-dune-commune-nouvelle>

Loisirs, culture, services (48 votes)

Des demandes de renforcement de l'offre sportive dispersées sur l'ensemble du territoire (30 votes)

- Par l'aménagement d'équipements (6 votes)
 - Création d'un mur d'escalade à Ecury (2 votes)
 - Réaménagement de l'espace sportif d'Omey (1 vote)
 - Aménager un terrain de boules à Mairy-sur-Marne (1 vote)
 - Création d'une rencontre entre les boulodromes des villages (2 votes)
- Dont notamment la rénovation du complexe sportif de Courtisols (13 votes)
 - Création de gradins (7 votes)
 - Changement de l'éclairage (5 votes)
 - Refaire les peintures (1 vote)
- En signalant mieux les randonnées et les promenades (11 votes)
 - Matérialiser sur des panneaux des itinéraires de randonnées et sites remarquables (4 votes)
 - Améliorer la signalétique et valoriser le sentier vers la fontaine Saint-Julien à Courtisols (4 votes)
 - Promouvoir les balades par le balisage (3 votes)

Des suggestions pour le développement de l'offre de services à la population (8 votes)

- Des besoins exprimés sur les services à l'enfance (4 votes)
 - Création d'une MAM à Pogny (3 votes)
 - Des envies d'amélioration des services publics petite enfance à Courtisols (1 vote)
- D'autres besoins évoqués également (4 votes)
 - Création d'une médiathèque (3 votes)
 - Création d'une « maison village » à Ecury-sur-Coole (1 vote)

Des remarques autour de la couverture mobile limitée, sur l'ensemble du territoire (10 votes)

- « Demander un raccordement à plusieurs opérateurs mobiles » (6 votes)
- « Problème des zones blanches » (2 votes)
- Couverture 4G à développer surtout en intérieur (2 votes)